

OBEC OŠČADNICA



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica

Vypracovali: Ing. Marián Plevko, starosta obce

PaedDr. Marek Dudiak LL.M., zástupca starostu obce

Ing. Marcel Nekoraneč, hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t i e t o

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica

Článok 1 Základné ustanovenia

1. Obec Oščadnica (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak
5. Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku.
6. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
7. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
8. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
9. OZ v zmysle zákona SNR 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

Článok 2 Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení-kompetentní nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, (zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov)
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) zmluvné prevody vlastníctva hnuťného majetku obce, ktorého zostatková cena je nad 3500,-€,
 - e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3500,- €,
 - f) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne desať dní v kalendárnom mesiaci s výnimkou ustanovenia článku 2. bodu 3, písmeno h.
 - g) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - h) zámennú zmluvu,
 - i) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuťného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad 3000,- €,
 - j) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad 0,- €,
 - k) trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 30,- €,
 - l) nakladanie s majetkovými právami nad 0 €,
 - m) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - n) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, (zákon o verejnom obstarávaní),
 - o) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce v súlade s platným VZN obce,
 - p) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, (zák. č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - q) združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu.
3. Starosta obce schvaľuje:
- a) zmluvné prevody vlastníctva hnuťného majetku v hodnote do 3500,- €,
 - b) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájomnú zmluvu na opakovaný nájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise,
 - d) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom nepresahuje desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - e) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuťného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním v hodnote do 3000,- €,
 - f) trvalé upustenie od vymáhania jednotlivej pohľadávky do 30,- €,
 - g) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
 - h) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci a to výlučne v týchto prípadoch:
 - ak súčasnemu nájomcovi skončí nájomný vzťah a OZ ešte nerozhodlo o novej nájomnej zmluve a to na dobu maximálne 6 mesiacov od skončenia zmluvného vzťahu
 - pri hnuťnom majetku na dobu max 6 mesiacov a do súhrnnej sumy prenájmu maximálne 3 500 €.
 - majetku obce budova č. 601 obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli

4. Správca majetku obce schvaľuje:
 - a) zmluvy o nájme a prenájme budov a miestností zariadenia a o nájme a prenájme príľahlých priestorov zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec, pokiaľ trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) písomnú dohodu o započítaní pohľadávky po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu.

Článok 3

Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom. Prevod majetku obce do správy správcu majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, udržiavať ho v užívaní schopnom stave, zhodnocovať ho, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
5. O zverení majetku do správy spíše obec a správca protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
 - dátum vyhotovenia protokolu,
 - podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka), do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (§ 56 Obchodného zákonníka, zákon 213 /1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).
7. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov) môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom majetku podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí len vtedy ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie tejto podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec (§ 18 zákona č. 315/2016 Z.z.)
8. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok 4

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou činnosťou, a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 3500,- €
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci /lízingu/ s obstarávacou cenou nad 3500,- € .

Článok 5

Prenechávanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s čl. 2. týchto Zásad.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,- €
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - d) majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.
3. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.
4. Obec každoročne upraví nájom bytových, nebytových priestorov a pozemkov o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka.

Článok 6

Kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný a nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce .

1. Prebytočným je majetok, ktorý obec alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a správcu.
2. Trvale prebytočný majetok je taký majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.
3. Dočasne prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti bude tento majetok naďalej slúžiť a využívať na zabezpečenie plnenia úloh.
4. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo ne hospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za

neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby, alebo rozšírenia stavby.

5. S neupotrebitel'ným majetkom je možné naložiť nasledujúcimi spôsobmi:

- a) predaj majetku ako celku resp. na súčiastky,
- b) fyzická likvidácia, ak predaj nie je vzhľadom na opotrebenie a zastaranosť zjavne možný alebo bol pokus o predaj neúspešný, (v prípade ak neupotrebitel'ný majetok v dôsledku morálneho a fyzického opotrebenia už nemôže slúžiť svojmu účelu -nulová zostatková hodnota),

6. Prebytočný majetok obce možno, predat' alebo prenajať so súhlasom obecného zastupiteľstva a to v súlade s týmito zásadami a v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. .

Článok 7

Prevod vlastníckeho práva majetku obce

Základným predpokladom na uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k majetku obce je súčasné splnenie týchto podmienok, ak obecné zastupiteľstvo neurčí ďalšie:

1. rozhodnutie o prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom podľa týchto zásad,
2. zverejnenie zámeru previesť majetok a podmienky prevodu niektorým zo spôsobov prevodu podľa týchto Zásad,
3. schválenie prevodu vlastníckeho práva príslušným kompetentným orgánom podľa čl. 2 týchto Zásad,
4. prevod možno realizovať len na základe písomnej zmluvy,

Článok 8

Spôsob nakladania s trvale prebytočným majetkom obce

1. S trvale prebytočným majetkom obce možno naložiť spôsobom:

- a) prevodom vlastníckeho práva formou predaja alebo zámeny,
- b) prenajať,
- c) vypožičať,
- d) likvidovať (ak ide súčasne aj o neupotrebitel'ný majetok),
- e) darovať (len hnutel'ný a nehmotný majetok)

2. Na posúdenie možnosti využitia trvale prebytočného majetku môže zriadiť, obecné zastupiteľstvo, štatutárny orgán správcu najmenej trojčlennú komisiu, ktorá mu navrhuje najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom podľa ods.1 tohto článku. Komisia o tomto vyhotovuje písomnú zápisnicu, ktorá tvorí prílohu návrhu na určenie majetku za prebytočný.

3. Návrh na určenie majetku za prebytočný obsahuje, najmä:

- a) označenie definovanie prebytočného majetku obce (názov, pri technických údajoch rok výroby, rok nadobudnutia a pod.)
- b) nadobúdaciú a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie,
- c) informácie o dôvode prebytočnosti, alebo či ide o neupotrebitel'ný majetok spolu s uvedením, či sa navrhuje jeho odpredaj alebo fyzická likvidácia,
- d) návrh, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť,
- e) iné doplňujúce údaje (odborné vyjadrenie, znalecký posudok, doklad o nemožnosti opravy resp. jej neefektívnosti a pod.),
- f) dátum a podpis navrhovateľa (štatutára)
- g) prílohy (zápisnica komisie, fotodokumentácia, nájomné zmluvy prípadne iné zmluvy viažuce sa k majetku, ďalšie skutočnosti preukazujúce prebytočnosť majetku),

- h) súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa na alebo v nehnuteľnosti spolu s uvedením, či sa tieto veci navrhujú odpredať spolu s nehnuteľnosťou alebo či budú vypratane alebo akým spôsobom sa navrhuje s nimi naložiť (uvedie sa tiež či tieto veci sú tiež prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
- 4. Ak sa navrhuje určiť za trvale prebytočný majetok nehnuteľnosť a súčasne sa navrhuje spôsob jej naloženia odpredajom, k návrhu podľa ods.3 tohto článku sa prikladá:
 - a) projektová a technická dokumentácia ak existuje,
 - b) užívacie alebo kolaudačné rozhodnutie,
 - c) kópie nájomných zmlúv prípadne iných zmlúv viažucich sa k nehnuteľnosti,
 - d) ak sa jedná o stavbu, údaje o jej veku,
 - e) ak sa jedná o prevod časti nehnuteľnosti je potrebný aj geometrický plán,
 - f) rozhodnutia ktoré boli prijaté v súvislosti s nehnuteľnosťou v minulosti.
- 5. Návrh na určenie trvale prebytočného majetku obce podáva na schválenie obecnému zastupiteľstvu starosta obce, správca.

Článok 9

Spôsoby prevodu majetku obce

- 1. prevod vlastníckeho práva majetku obce je možno uskutočniť len týmito spôsobmi:
 - a) priamym predajom,
 - b) zámennou zmluvou,
 - c) obchodnou verejnou súťažou
 - d) dobrovoľnou dražbou,
- 2. Postup podľa ods.1 tohto článku nie je potrebné uplatniť pri prevode vlastníckeho práva k:
 - a) nehnuteľnému majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo sa podľa tohto zákona realizuje prednostný prevod,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťelnej veci ktorej zostatková hodnota je nižšia, ako 5000,- € ,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo obce Oščadnica rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uvedených v čl. 14 ,
- 3. Na schvaľovanie prevodu vlastníckeho práva majetku obce podľa ods.2 platia kompetencie podľa čl.2 Zásad .

Článok 10

Prevod priameho predaja majetku obce

- 1. Prevod majetku obce spôsobom priameho predaja možno uskutočniť len v prípade, ak ide o majetok, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nepresiahne sumu 40 000,-€ a boli splnené všetky základné podmienky podľa čl.7 týchto zásad.
- 2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu tohto majetku obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 3. Prevod majetku priamym predajom sa nesmie použiť v prípade ak:
 - a) všeobecná hodnota prevodu presiahne hodnotu uvedenú v ods.1 tohto článku,

- b) ak nadobúdateľom majetku má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a ods.13 a 14 zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V týchto prípadoch sa môže uskutočniť prevod len obchodnou verejnou súťažou.
- 4. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku spôsobom priameho predaja je najskôr zverejnenie zámeru podľa čl.:15
- 5. Podmienky prevodu majetku spôsobom priameho predaja obsahujú najmä:
 - a) kto je vyhlasovateľom zámeru,
 - b) špecifikáciu predmetu prevodu,
 - c) minimálnu cenovú ponuku,
 - d) lehotu a miesto na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
 - e) potreba povinného súhlasu obecného zastupiteľstva, ak prevod podlieha schváleniu tohto orgánu,
 - c) uchádzač nesmie byť osobou uvedenou v § 9a ods.13 a 14 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o čom je povinná predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky,
 - f) právo vyhlasovateľa zámeru odmietnuť všetky predložené ponuky.

Ďalšie podmienky prevodu si môže vyhlasovateľ upraviť podľa špecifických podmienok s poukazom na predmet prevodu,

- 6. Vyhlasovateľom na zverejnenie zámeru a podmienok prevodu majetku spôsobom priameho predaja je Obec Oščadnica.
- 7. Za minimálnu cenu pri prvom zverejnení podmienok priameho predaja sa považuje cena najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
- 8. Obec nie je povinná vykonať priamy predaj hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5000 EUR.

Článok 11

Prevod majetku obce zámennou zmluvou

- 1. Obec môže výnimočne prevádzať svoj majetok aj formou zámennej zmluvy, pričom je treba posudzovať jej účelnosť a výhodnosť pre obec z hľadiska sledovaného zámeru.
- 2. Prevod majetku zámennou zmluvou sa môže uskutočniť len za podmienok, ak:
 - a) je pre obec vhodnejší, ako prevod majetku priamym predajom,
 - b) efektívnejší ako iný spôsob naloženia s týmto majetkom, prípadne ak zámer ktorý obec sleduje nie je možné dosiahnuť iným spôsobom
 - c) v prípade osobitného zreteľa v § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- 3. Ak sa zámennou zmluvou vymieňa nehnuteľný majetok, je potrebné vykonať ich ocenenie rovnakým spôsobom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom v záujme objektívnosti je vhodné, aby ocenenie vykonal jeden znalec.
- 4. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce za hnuteľný majetok je neprípustná.

Článok 12

Prevod majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- 1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.
- 2. Prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže je obec Oščadnica povinná uskutočniť v prípade, ak ide o majetok:

- a) ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov presiahne sumu 40 000,-€,
 - b) ak nadobúdateľom má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a ods.13 a 14 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže postupom podľa čl. 15.
 4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Obsahujú najmä:
 - a) označenie vyhlasovateľa,
 - b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok (akceptáciu návrhu zmluvy v celom rozsahu)
 - c) ak je to v záujme obce – povinnosť kupujúceho dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku,
 - d) stanovenie minimálnej ceny,
 - e) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,
 - f) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou najmä v prípade , ak nie je stanovená minimálna cena,
 - g) lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže,
 - h) iné podmienky, napr. podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uvedené podmienky meniť alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - i) iné požadované podklady od záujemcov (výpisy a iné.)
 5. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.
 6. Obec bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 7. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
 8. V prípade ak v podmienkach verejnej obchodnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, na prevod vlastníctva majetku obce sa bude vyžadovať aj súhlas obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo takto prevod neschváli, obec obchodnú verejnú súťaž zruší.
 9. Za minimálnu cenu sa pri prvom zverejnení podmienok obchodnej verejnej súťaže považuje cena minimálne vo výške všeobecnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku.
 10. Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.
 11. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5000 EUR.

Článok 13

Prevod majetku obce na základe dražby

1. Na prevod majetku na základe dražby sa vzťahuje zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
2. Orgán obce, ktorý rozhodol o predaji majetku prostredníctvom dobrovoľnej dražby rozhodne zároveň aj o tom či organizátorom dražby bude obec alebo osoba, ktorá organizuje dražby a spĺňa podmienku uvedenú v zákone zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
3. Starosta obce rozhodne o podmienkach dražby:
 - a) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky,
 - b) o najnižšom podaní,
 - c) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie,
 - d) o minimálnom prihodení,
 - e) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.
4. V prípade, že organizátorom dražby bude obec, starosta obce určí z radov zamestnancov obce osobu, ktorá bude organizátorom dražby ako aj osobu, ktorá bude počas dražby vykonávať funkciu licitátora.
5. Obec nie je povinná vykonať dražbu hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5000 EUR.

Článok 14

Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Návrh na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok týmto spôsobom spracováva príslušná (napr.finančná) komisia obecného zastupiteľstva v spolupráci s príslušným odborným útvarom obce Oščadnica a s právnikom obce Oščadnica. Návrh uznesenia musí byť odôvodnený.
3. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prevodu majetku týmto spôsobom zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Oščadnica.
4. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.
5. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
6. Za dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať:
 - a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,
 - b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu
 - c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa
 - d) prevod nehnuteľností na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,

- e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
 - f) neprístupnosť žiadaného pozemku,
 - g) predchádzanie rizika špekulatívneho konania,
 - h) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce,
 - i) prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1.000 EUR ,
 - j) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²
7. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie hodnoty prevodu majetku obce sa budú považovať:
- a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,
 - b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu
 - c) z dôvodu zabezpečenia dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov obce,
 - d) v prípade nepriaznivého sociálneho postavenia občana
8. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce budú považovať:
- a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,
 - h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - i) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich na zabezpečenie základných potravín a tovarov ,
 - j) nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce,
 - k) nájom stavieb a nebytových priestorov s malou výmerou do 40 m²,
 - l) nájom pozemkov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,
 - m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce,
 - n) nájom pozemkov s malou výmerou do 50 m²,
 - o) nájom poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu údržby zelene (kosenie)
9. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prenájomu z dôvodu hodného osobného zreteľa majetku zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania

prenájmu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prenájmu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Oščadnica.

10. Ustanovenia § 9a ods. 1 - 8 a ods. 10 – 14 zákona č. 138/1991 Zb. obec nepoužije pri nájme

- a. hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-- eur
- b. majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c. majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
- d. nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- e. majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky:
 - Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
 - Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
- f. majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.

11. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci, nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pričom musia byť splnené podmienky v čl. 14, bod 9 týchto zásad a pri nájme podľa ods. 10 písm. f), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

12. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre nájom majetku obce budú považovať:

- a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
- b) nájom priestorov pre činnosť dobrovoľných hasičských zborov pôsobiacich v obci Oščadnica,
- c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť,

- d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Oščadnica
- e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
- f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

13. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie nájomného majetku obce budú považovať:

- a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
- b) nájom priestorov pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru Oščadnica,
- c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť,
- d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Oščadnica,
- e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
- f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,
- g) nájom pre službu, alebo činnosť, ktorá je z pohľadu poskytovania v rámci obce žiadaná a je prínosom pre obyvateľov,
- h) nájom spojený s užívaním priestoru, ktorý je naviazaný na vlastníctvo alebo prenájom inej nehnuteľnosti v blízkosti predmetu nájmu

14. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri dôvodoch uvedených v čl. XIV, bod 13:

- Nájomné môže byť znížené v rozsahu od 0 % do 100 % voči všeobecnej hodnote nájmu a to rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

Článok 15

Spoločné ustanovenia pre všetky spôsoby prevodu majetku

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívnu elektronickú schránku.
2. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, pod dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
4. Zámer uskutočniť prevod majetku obchodnou verejnou súťažou jeho spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže musia byť zverejnené na úradnej tabuli Obce Oščadnica, webovom sídle Obce Oščadnica a iným vhodným spôsobom a to najmenej 15 dní pred termínom, do kedy možno podávať návrhy. Pričom zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
5. Pri neúspešnom prvom prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo môže schváliť zníženie všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 20 % pre uskutočnenie opakovanej

- obchodnej verejnej súťaže na predmetný majetok obce. Pri neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o ďalšom znížení všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 50 %.
6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
 7. Podmienky priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú minimálne na úradnej tabuli Obce Oščadnica, internetovej stránke Obce Oščadnica, prípadne na internetovej stránke správcu ak ju má zriadenú v plnom znení.
 8. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, okrem prípadu, ak spracovanie znaleckého posudku by bolo ne hospodárne, pretože náklady na znalecký posudok by sa zrejme rovnali alebo prevyšili kúpnu cenu.
 9. Na prevod vlastníckeho práva k hnu teľnej veci – technickému zariadeniu (napr. motorové vozidlá, PC zostavy, tlačiarne, stroje, prístroje a pod.) a hnu teľnej veci kultúrnej alebo umeleckej hodnoty je potrebný znalecký posudok, prípadne odborné stanovisko (vyjadrenie) okrem prípadu, ak nadobúdacia hodnota hnu teľnej veci je nižšia ako 500,-€ alebo ak by ich vypracovanie bolo ne hospodárne, pretože náklady na ich vypracovanie by sa zrejme rovnali alebo prevyšovali kúpnu cenu, alebo by ich vypracovanie bolo neefektívne.
 10. Na prevod vlastníctva k hnu teľnej veci alebo súboru vecí, ktoré tvorí jeden celok s nadobúdacou hodnotou od 1000,-€ sa vyžaduje odborné vyjadrenie alebo prieskum trhu (minimálne 3 cenové ponuky).
 11. Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje Obec Oščadnica na náklady nadobúdateľa. Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom majetku Obce Oščadnica (najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností). O znášaní týchto nákladov a o ich predpokladanej výške musí byť nadobúdateľ vopred informovaný (napr. v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja, zámeny, z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
 12. Ponuky záujemcov podané v rámci obchodnej verejnej súťaže alebo priameho predaja môže vyhodnocovať najmenej trojčlenná komisia ktorú schvaľuje OZ Obce Oščadnica. Komisia vyhodnotí záujemcami predložené návrhy a v prípade obchodnej verejnej súťaže určí víťaza, v prípade priameho predaja určí poradie záujemcov o kúpu predmetného majetku; jej vyhodnotenie má charakter odporúčania.
 13. Po schválení prevodu vlastníckeho práva kompetentným orgánom zabezpečuje vyhotovenie návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva Obec Oščadnica.
 14. Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda zmluva o prevode vlastníctva účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri prevode vlastníckeho práva k hnu teľnej veci nadobúda zmluva o prevode vlastníctva k tejto veci účinnosť dňom po dni jej zverejnenia, pokiaľ v zmluve nie je uvedený neskorší termín.
 15. Obec Oščadnica môže pri priamom predaji alebo obchodnej verejnej súťaži uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí, ak tento splnil podmienky priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže a uchádzač vyhodnotený ako víťaz v prvom alebo ďalšom poradí po vyhodnutí ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom nepodpísal kúpnu zmluvu.

16. V prípade ak kompetentný orgán v čl.2 neschválil prevod majetku na konkrétneho nadobúdateľa podľa prebehnutého ponukového konania na priamy predaj, Obec Ošadnica môže s takýmto majetkom naložiť opäť len podľa týchto zásad.

Článok 16

Prenechanie majetku na dočasné užívanie

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh ponechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v prípadoch hodného osobitného zreteľa v súlade s týmito zásadami.
2. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.
3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza najmä zo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, hnutel'ného majetku a pri prenechaní majetku do výpožičky sa vychádza z Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov týkajúcich sa najmä výpožičky a týchto Zásad.
5. Prenájom majetku môže byť:
 - a) krátkodobý, trvajúci maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) na dobu určitú, ohraničený začiatkom a koncom nájmu, maximálne však na dobu 10 rokov,
6. Prenájom majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
7. Výpožičkou majetku sa môže dočasne prenechať majetok obce iným právnickým alebo fyzickým osobám len výnimočne a to najmä:
 - charitatívne účely,
 - účel poskytovania zdravotníckej pomoci,
 - vzdelávanie,
 - kultúrne a športové podujatie,
 - prípadne iné ciele prospešné pre obyvateľstvo.
8. Obec môže dať do výpožičky majetok organizácií v ktorej je zriaďovateľom, alebo zakladateľom; zmluvu o výpožičke uzatvára starosta po schválení v obecnom zastupiteľstve.

Článok 17

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažení majetku vo vlastníctve obce záložnými právami prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo. To isté platí v prípade zaťaženia hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková hodnota je rovná alebo vyššia ako 500,-€. O zaťažení hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota sa rovná alebo je rovná alebo nižšia ako 500,-€ rozhoduje starosta obce.
2. Obec môže na pozemky (nehnutel'ný majetok obce) zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí, vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Obce Ošadnica schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je spravidla jednorazová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

5. V zmluve o zriadení vecného bremena možno v odôvodnených prípadoch oprávneného zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a užívaním takéhoto pozemku, podľa miery užívania a to v prípadoch prechodu a prejazdu cez pozemok.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (znalecký posudok, geometrický plán a pod.)
7. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a prísluších pásov zelene sa bude vykonávať na základe súhlasu starostu Obce Oščadnica.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností môže starosta podať len po úhrade plnej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to riadne a včas.
9. Podkladom pre zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce je písomné vyjadrenie komisie zriadenej Obecným zastupiteľstvom, poprípade príslušného správcu dotknutého majetku, ak bol tento majetok zverený do správy.

Článok 18 **Nakladanie s finančnými prostriedkami**

1. Obec Oščadnica a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch a v súlade s platnou právnou legislatívou.
2. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Oščadnici nesmie presiahnuť sumu 2000,-€. O výnimkách rozhoduje starosta obce.

Článok 19 **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov zák. č. 566/2001Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o cenných papieroch/ v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník.
2. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 14 zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí. Ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

Článok 20 **Spoločné ustanovenia**

1. Orgány Obce Oščadnica a subjekty s majetkovou účasťou obce (spravujúce majetok obce) sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku Obce.

2. Všetky úkony ktoré vykonajú pri nakladaní a správe majetku Obce Oščadnica orgány samosprávy obce, ako aj organizácie musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Obec môže, ak je to pre ňu výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku Obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
4. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch.

Čl. 21

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oščadnica“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo, dňa: 13.03.2025 uznesením č. 8/2025.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oščadnica nadobúdajú účinnosť dňom 13.03.2025.
4. Schválením týchto „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oščadnica“ sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oščadnica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva schválené dňa 12.03.2024 uznesením č. 8/2024.

V Oščadnici, dňa 13.03.2025

.....
Ing. Marián Plevko
starosta obce