

UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V OŠČADNICI

č. 26/2022 – č. 34/2022 zo dňa 22.09.2022

UZNESENIE OZ č. 26/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **s c h v a ľ u j e**

- a) návrh Programu 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici.
1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
 2. Kontrola plnenia uznesení.
 3. Správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.
 4. Schválenie prevodu majetku obce – parcela C-KN č. 3751/7 v k. ú. Oščadnica vytvorenej v zmysle geometrického plánu v podiele 91/95, formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 5. Schválenie prenájmu majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 430 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 6. Schválenie prenájmu majetku obce – časti parcely C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica o výmere 725 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 7. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-035/2022/Oščadnica/1017/DPP medzi: Obec Oščadnica a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.
 8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely 8078/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 20m².
 9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.
 10. Diskusia, rôzne.
 11. Záver.
- b) zapisovateľ zápisnice prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku.
- c) overovateľov zápisnice **Mgr. Branislava Stempina a p. Štefana Trúchleho.**

UZNESENIE OZ č. 27/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení OZ.

UZNESENIE OZ č. 28/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**
Správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.
- b) **b e r i e n a v e d o m i e**
- 1) odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 20.09.2022.
 - 2) predloženú Správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.

UZNESENIE OZ č. 29/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy od spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 na odkúpenie parcely C-KN č. 3751/7 v k. ú. Oščadnica vytvorenej v zmysle geometrického plánu.

- b) **berie na vedomie**
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici.
- c) **schvaľuje**
prevod pozemku - parcely C-KN č. 3751/7 – ostatná plocha o výmere 46 m² v k. ú. Oščadnica v podiele 91/95, vytvorenej v zmysle geometrického plánu č. 334/2019 vyhotoveným GEO-PROJ, s. r. o., Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca dňa 19.03.2021, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 543/2021 dňa 18.05.2021 z dôvodu **osobitného zreteľa**, ktorým je **výstavba, prevádzkovanie, údržba a rekonštrukcia ČS Stred 1,2, (ČS Oščadnica – Rozšírenie) stavebný objekt SO 06/1 Oščadnica vodovod v rámci realizácie stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“**. Prevod sa schvaľuje v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 645,08 € určenú znaleckým posudkom.

UZNESENIE OZ č. 30/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **prerokovalo**
žiadosť o prenájom majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 430 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- b) **berie na vedomie**
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici.
- c) **schvaľuje**
1. prenájom majetku obce na časov obdobie desať rokov – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 430 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom priestorov z dôvodu následného poskytovania zdravotnej starostlivosti vo verejnom záujme za podmienok, že obci zabezpečí zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecné lekárstvo a pediatria, priestory budú prenajaté za obvyklú cenu prenájmu v sume 13,20€/1m² /1rok.
 2. že v prípade uvoľnenia ďalších priestorov, Obec Oščadnica prioritne tieto priestory ponúkne nájomcovi spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK, a. s. a zverejní zámer prenájmu podľa osobitného zreteľa – poskytovania zdravotnej starostlivosti. Nájomcom majetku obce bude MEDMEDICAL KLINIK, a. s., 023 01 Oščadnica 236, IČO: 50314581.

UZNESENIE OZ č. 31/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **prerokovalo**
žiadosť o prenájom majetku obce – časti parcely C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica o výmere 725 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- b) **berie na vedomie**
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici.
- c) **neschvaľuje**
zámer prenájmu majetku obce – časti parcely C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica o výmere 725 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ale
- d) **schvaľuje**
danú situáciu riešiť memorandom o spolupráci pri vybudovaní parkoviska na pozemku C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica so spoločnosťou MEDMEDICAL KLINIK, a. s., 023 01 Oščadnica 236, IČO: 50314581 s tým, že spoločnosť MEDMEDICAL KLINIK, a. s. bude znášať 50% nákladov na vybudovanie parkovacej plochy.

UZNESENIE OZ č. 32/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) prerokovalo

návrh kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-035/2022/Oščadnica/1017/DPP medzi: Obec Oščadnica a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“ , ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

b) schvaľuje

spôsob prevodu pozemku – parciel:

Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
1643/8	C	4170	1/1	16,98	70806,60	84967,92	113-00
1643/13	C	1	1/1	16,98	16,98	20,38	113-00
1643/15	C	225	1/1	16,98	3820,50	4584,60	171-02
1673/16	C	1	1/1	16,98	16,98	20,38	113-00
1643/17	C	60	1/1	16,98	1018,80	1222,56	171-02
1643/18	C	59	1/1	16,98	101,82	1202,18	113-00
1643/35	C	1	1/1	16,98	16,98	20,38	113-00
1643/37	C	118	1/1	16,98	2003,64	2404,37	113-00
1657/2	C	4	1/1	16,98	67,92	81,50	113-00
1657/3	C	17	1/1	16,98	288,66	346,39	113-00

UZNESENIE OZ č. 33/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) prerokovalo

žiadosť o odkúpenie časti parcely 8078/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 20 m² do súkromného vlastníctva.

b) schvaľuje

spôsob prevodu pozemku C-KN č. 8078/1 – ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Oščadnica formou **osobitného zreteľa**, ktorým je, **že pozemok bude primeranou náhradou za zneprístupnenie existujúcej žumpy, nachádzajúcej sa pod točnou autobusov na parcele C-KN 8079 v k. ú. Oščadnica za cenu určenú znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci.** Kupujúcim bude p. F..... L....., bytom

UZNESENIE OZ č. 34/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) prerokovalo

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

b) berie na vedomie,

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici,

c) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 v predložennom znení