

UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V OŠČADNICI

č. 14/2023 – č. 18/2023 zo dňa 19.05.2023

UZNESENIE OZ č. 14/2023 zo dňa 19.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **s c h v a ľ u j e**

- a) návrh Programu 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici.
1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
 2. Kontrola plnenia uznesení.
 3. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky *Systému poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencom z Ukrajiny* zo dňa 25.04.2023
 4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Oščadnica.
 5. Prerokovanie žiadosti o zmenu podmienok Zmluvy o nájme zo dňa 29.12.2022 – zníženie rozsahu predmetu nájmu na blok „C“ (technická časť objektu).
 6. Diskusia, rôzne.
 7. Záver.
- b) zapisovateľ a zápisnice prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku,
- c) overovateľov zápisnice **Ing. Štefana Vojtuša a RNDr. Annu Kozovú.**

UZNESENIE OZ č. 15/2023 zo dňa 19.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení OZ.

UZNESENIE OZ č. 16/2023 zo dňa 19.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky *Systému poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencom z Ukrajiny* zo dňa 25.04.2023.

UZNESENIE OZ č. 17/2023 zo dňa 19.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **v y h l a s u j e**
deň volieb hlavného kontrolóra obce na 29.06.2023 a súlade s § 18a ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- b) **v y h l a s u j e**
od 20.05.2023 do 15.06.2023 výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra s povinnosťou zverejnenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Oščadnica.
- c) **s c h v a ľ u j e**
pracovný úväzok hlavného kontrolóra 33,3 % t. j. 12,5 hodín týždenne a plat vo výške 1,82 násobku priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a pracovného úväzku hlavného kontrolóra s nástupom 01.07.2023. (aktuálne 791,00 €)
- d) **p o v e r u j e**
obecnú radu kontrolou splnenia kvalifikačných predpokladov a odbornosti kandidátov.
- e) **u s t a n o v u j e**
predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:
- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
 - znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií
 - bezúhonnosť
 - spôsobilosť na právne úkony

f) **u s t a n o v u j e**

náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e- mail, telefón)
- profesijný životopis
- údaje o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- údaje potrebné pre obstaranie výpisu z registra trestov (§10 a nasl. zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) na účely spracovania žiadosti a vykonania voľby,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu

g) **u s t a n o v u j e** v zmysle § 18a ods. 3 č. 369/1990 Zb. v z. n. p. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra:

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutočňuje tajným hlasovaním

1. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutočňuje tajným hlasovaním.
2. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná Obecná rada dňa 16.06.2023 o 14:00 hod. v kancelárii starostu obce Oščadnica. O výsledku sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nesplnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.
3. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2023 a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra Obce Oščadnica“ v časovom rozsahu max. 5 min. Po vystúpení a odprezentovaní kandidáta, môžu poslanci dávať jednotlivým kandidátom otázky. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti písomne informovaný do 5-tich dní odo dňa otvorenia obálok.

Tajné hlasovanie

4. Volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku poslancom proti ich vlastnoručnému podpisu do zoznamu vydaných hlasovacích lístkov pri vstupe do hlasovacej miestnosti. Hlasovací lístok a obálku, ktorá nebude označená okrúhlou červenou pečiatkou „Obec Oščadnica“, sa bude považovať za neplatnú.
5. Na hlasovacím lístku budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov zakrúžkovaním jeho mena, resp. poradového čísla, ktoré mu bolo pridelené. Hlasovací lístok, na ktorom budú označené dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiaden kandidát, sa bude považovať za neplatný. Po označení kandidáta vloží poslanec hlasovací lístok do obálky, ktorá mu bola vydaná a vhodí ju do zapečatenej volebnej urny nachádzajúcej sa vo volebnej miestnosti. Po skončení hlasovania všetkých poslancov, ktorí si prevzali hlasovací lístok a obálku, pristúpia po jednom k hlasovaniu rovnakým spôsobom i členovia Volebnej komisie. Následne sa volebná komisia odoberie do priestoru, nachádzajúcom sa pri hlasovacej miestnosti, otvorí zapečatenú volebnú urnu a pristúpi k sčítaniu hlasov. Predsedajúci vyhlási po túto dobu prestávku.

6. O priebehu voľby a o jej výsledku spíše zapisovateľ zapisnicu. Zapisnica musí obsahovať najmä údaje o počte vydaných, vrátených a nevrátených hlasovacích lístkov, o počte platných a neplatných hlasovacích lístkov a o počte hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom, resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zapisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zapisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zapisnicu podpísať, je povinný do zapisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.
7. Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda Volebnej komisie, ktorého si spomedzi seba zvolili členovia Volebnej komisie. V prípade konania druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási predsedajúci po oznámení výsledku prvého kola voľby predsedom Volebnej komisie prestávku, počas ktorej sa Volebná komisia organizačne pripraví na druhé kolo volieb. Po skončení prestávky predsedajúci vyzve poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu o voľbe hlavného kontrolóra v druhom kole.

Vykonanie voľby

8. Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
9. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov.
10. V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
11. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
12. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Žrebovanie v rokovacej miestnosti Obecného zastupiteľstva v Oščadnici riadi a výsledok žrebovania zastupiteľstvu a prítomnej verejnosti oznamuje v prípade tajného hlasovania predseda volebnej komisie.
13. Funkcia hlavného kontrolóra Obce Oščadnica je nezlučiteľná s funkciou poslanca Obecného zastupiteľstva, starostu obce, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je Obec Oščadnica, iného zamestnanca Obce Oščadnica podľa osobitného zákona.
14. Starosta obce Oščadnica je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom Obce Oščadnica uzavrieť pracovnú zmluvu s termínom nástupu 01.07.2023.

UZNESENIE OZ č. 18/2023 zo dňa 19.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

1. obecné zastupiteľstvo v Oščadnici uznesením č. 30/2022 zo dňa 22.09.2022 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom majetku obce na časové obdobie desať rokov – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov: 430 m², podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
2. na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 30/2022 zo dňa 22.09.2022 bola následne medzi Obcou Oščadnica ako prenajímateľom a spoločnosťou MEDMEDICAL KLINIK a. s., so sídlom Oščadnica 236, 023 01 Oščadnica, IČO: 50 314 581, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10889/L (ďalej ako „MEDMEDICAL KLINIK“), ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme zo dňa 29.12.2022.
3. hlavným cieľom spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK bolo v priestoroch predmetu nájmu vytvoriť moderné a kvalitné fyziatrisko-rehabilitačné zariadenie s lôžkovým oddelením. Nakoľko z objektívnych dôvodov nie je možné naplniť

cieľ prezentovaný v predchádzajúcej vete, spoločnosť MEDMEDICAL KLINIK požiadala žiadosťou zo dňa 20.03.2023, v súvislosti s rozsahom predmetu nájmu, obecné zastupiteľstvo v Oščadnici o zmenu podmienok Zmluvy o nájme zo dňa 29.12.2022, a to tak, že spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK budú zo strany Obce Oščadnica prenechané do dočasného odplatného užívania výhradne nebytové priestory o celkovej výmere 112,47 m² (priestory označené v Prílohe č. 1 Zmluvy o nájme zo dňa 29.12.2022 ako C01, C02, C03, C07, C08, C09, C10, C11), za súčasného zachovania ostatných podmienok nájmu uvedených v Zmluve o nájme zo dňa 29.12.2022.

b) berie na vedomie

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 14.04.2023.

c) schvaľuje

1. návrh ukončenia Zmluvy o nájme zo dňa 29.12.2022 uzatvorenej medzi Obcou Oščadnica a spoločnosťou MEDMEDICAL KLINIK.
2. zámer prenájmu majetku obce na časové obdobie na 10 rokov – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov: 112,47 m², podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vynaloženie finančných prostriedkov zo strany spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK za účelom naplnenia hlavného cieľa Zmluvy o nájme zo dňa 29.12.2022, ktorý však z objektívnych dôvodov nebolo možné naplniť. Priestory budú prenajaté spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK za obvyklú cenu prenájmu v sume na 81,5428 €/1 m²/1 rok.