

# Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici,  
ktoré sa konalo dňa 29. júna 2023 o 14:30 hod.  
v zasadacej miestnosti OcÚ v Oščadnici**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

## R O K O V A N I E

1.

### **Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že na **5. zasadnutí OZ** je prítomných **8 poslancov**, čo je nadpolovičná väčšina z celkového počtu 13 poslancov, a Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici je v zmysle čl. 4 rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Oščadnici právoplatného uznášania sa schopné.

**Účasť ospravedlnili:** Ing. Marián Kucharčík, Mgr. Rudolf Matejiček (PN), Ing. Gabriela Kuchajdíkova (PN), MUDr. Ľudovít Cabuk, p. Alena Mitková

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: **Mgr. Branislav Stempin a Miroslav Wimmer.**

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 5. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že pozvánka spolu s návrhom programu 5. zasadnutia OZ bola v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesená na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa **22.06.2023**.

### **Návrh programu (Pôvodné znenie):**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice, ustanovenie volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Oščadnica.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Oščadnica.
4. Návrh - VZN o verejnom poriadku na území obce Oščadnica.
5. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za r. 2022.
6. Prerokovanie Návrhu Nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-037/2023/Oščadnica/1017/DPP od Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 pre potreby majetkovoprávnej prípravy k stavebnému povoleniu stavby: „D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“.
7. Schválenie prenájmu majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 112,47 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MEDMEDICAL KLINIK a. s.
8. Schválenie prenájmu majetku obce – všeobecnej ambulancie pre deti a dorast v budove ZS Oščadnica č. 1219 o výmere 80,45m<sup>2</sup> pozostávajúcej z detskej ambulancie o výmere 33,00 m<sup>2</sup>, alikvotnej časti chodby, čakárne a WC o výmere 47,45m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MUDr. Jarmily Pribylincovej.
9. Schválenie prenájmu majetku obce–objekt č.s.794 (objekt bývalej MŠ Peňovia) a príľahlých pozemkov v k.ú. Oščadnica, výmera podlahovej plochy prízemnia objektu: 234 m<sup>2</sup>, príľahlý pozemok KN 2682 o výmere 589 m<sup>2</sup> a časť parcely KN 2681 o výmere 630

m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MRS Building, s.r.o.

10. Prerokovanie Návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – parcely: C-KN 1583/2 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 124 m<sup>2</sup>, C-KN 1493 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 26 m<sup>2</sup>, E-KN 4/204 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 10 m<sup>2</sup>, C-KN 1551/1 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 2 m<sup>2</sup> – stavba „Oščadnica – Revajov zárubok – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“.
11. Prerokovanie Návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúci predávajúci: Obec Oščadnica, budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – parcela: C-KN 1583/2 v k. ú. Oščadnica, výmera zastavania 30 m<sup>2</sup> – stavba „Oščadnica – Revajov zárubok – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“.
12. Prerokovanie Návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, povinný z vecného bremena: Obec Oščadnica, oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – parcely: C-KN 5062 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, C-KN 5076 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 4 o výmere 364 m<sup>2</sup>, C-KN 5140 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup>, C-KN 6332/1 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 6 o výmere 728 m<sup>2</sup>, C-KN 5359 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, E-KN 11030/2 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 28 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vyznačenom GP 57/2018 zo dňa 02.08.2018 – stavba „7308 – Oščadnica – u Lušňakov, rek. VN č. 109 medzi 109/uv/20 a TS 109/ts/oscadnica\_u.lusnakov“.
13. Prerokovanie žiadosti p. K. L., bytom Čadca o povolenie umiestnenia stánku na predaj zmrzliny na ploche 30 m<sup>2</sup> na parcele C-KN 2171/1 v k. ú. Oščadnica (Nižný koniec).
14. Prerokovanie žiadosti Ing. J. P., bytom Oščadnica o odkúpenie časti pozemku C-KN 4549 v k. ú. Oščadnica a časti pozemku C-KN 4541 v k. ú. Oščadnica za účelom výstavby oplotenia.
15. Prerokovanie Programu rozvoja obce Oščadnica 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030.
16. Prerokovanie Štatútu Obce Oščadnica.
17. Diskusia, rôzne.
18. Záver.

**Hlasovanie o programe:**

<u>Prítomní:</u>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**Návrhy, pripomienky k programu:** žiadne

**Návrh na schválenie volebnej komisie:**

1. Marek Dudiak, PaedDr., LL.M.
2. Anna Kozová, RNDr.
3. Rudolf Králik, Mgr.
4. Branislav Stempin, Mgr.
5. Štefan Vojtuš, Ing.

**Hlasovanie o členoch volebnej komisie:**

<u>Prítomní:</u>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**Komisia určila spomedzi svojich členov predsedu volebnej komisie: Ing. Štefan Vojtuš**  
**Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Branislav Stempin a p. Miroslav Wimmer**

**Za zapisovateľa zápisnice bol určený:** Ing. Peter Zeljenka, prednosta OcÚ

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 19/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 19/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 19/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

## 2.

### **Kontrola plnenia uznesení OZ.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** predniesol správu o kontrole plnenia uznesení a skonštatoval, že uznesenia OZ sú priebežne plnené. Uznesenie č. 37/2022 zo dňa 26.10.2022, v rámci uznesenia OZ schválilo kúpnopredajnú zmluvu – je potrebné modifikovať druhú časť uznesenia na aktuálne prebiehajúci projekt „Aktívna spolupráca v oblasti ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva PL-SK pohraničia“.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 20/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 20/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 20/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

## 3.

### **Voľba hlavného kontrolóra obce Oščadnica.**

---

Ing. Marián Plevko, starosta informoval, že dňa 16.06.2023 o 14:00 hod. sa v kancelárii starostu obce Oščadnica uskutočnilo otváranie obálok doručených za účelom voľby hlavného kontrolóra obce. Na Obecný úrad v Oščadnici bola v riadnej lehote doručená 1 obálka, bola označená značkou: „Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!“.

Obálku predložil starosta obce komisii Obecnej rady pri OZ v Oščadnici. Komisia ju otvorila a vyhodnotila, či obsahuje všetky požadované doklady. Obálka spolu s jej obsahom sú prílohou zápisnice.

#### **Meno uchádzača:**

Ing. Marcel Nekoranec

Úspešný kandidát bol pozvaný na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, ktoré sa koná dňa 29.06.2023 v zasadacej miestnosti OcÚ v Oščadnici a mal právo vystúpiť na rokovaní v časovom rozsahu 5 minút.

#### **Prítomný kandidát:**

Ing. Marcel Nekoranec

Vystúpenie a predstavenie sa kandidáta v rámci bodu v časovom rozsahu max. 5 min.

**Ing. Marcel Nekoravec** sa v krátkosti predstavil, uviedol, že vykonáva funkciu hlavného kontrolóra vo viacerých obciach. Pri kontrole dodržiava všetky aplikačné postupy a právne predpisy, ktoré súvisia s jednotlivými činnosťami, ktoré má samospráva v kompetencii.

## **VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE OŠČADNICA – 1. kolo**

Ing. Štefan Vojtuš, predseda volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra obce Oščadnica predniesol výsledky z tajného hlasovania v 1. kole voľby hlavného kontrolóra.

### **Počet platných hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov**

Ing. Marcel Nekoravec **8**

Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

## **ZA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE OŠČADNICA BOL ZVOLENÝ**

**Ing. Marcel Nekoravec**

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 21/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 21/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 21/2023:

<b>Prítomní:</b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

## **4.**

### **Návrh - VZN o verejnom poriadku na území obce Oščadnica.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval, že dňa 13.06.2023 bol na Úradnej tabuli Obce Oščadnica zverejnený návrh VZN Obce Oščadnica o verejnom poriadku na území obce Oščadnica.

Dňa 13.06.2023 boli e-mailom doručené pripomienky k Návrhu VZN Obce Oščadnica o verejnom poriadku na území obce Oščadnica od p. Radoslava Roubala v nasledovnom znení:

*„V NÁVRH - VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OŠČADNICA o verejnom poriadku na území obce Oščadnica chýba odstavec o vypaľovaní trávnatých porastov a spaľovaní odpadu. Niektorí občania spaľujú odpad, ktorý patrí na zberný dvor (staré matrace a nábytok, plasty a podobne) na svojich pozemkoch. Pravdepodobne preto, aby sa vyhli poplatkom za odovzdanie odpadu, alebo ho tam nemajú ako doručiť. Navrhujem, aby sa to uviedlo ako zákaz do Všeobecného záväzného nariadenia, nakoľko spaľovanie týchto odpadov a vypaľovanie trávnatých porastov značne poškodzuje životné prostredie, čo sa odráža na zdraví občanov.“*

Dňa 26.06.2023 bolo na rokovaní Obcej rady pri OZ vykonané vyhodnotenie pripomienok k Návrhu VZN Obce Oščadnica o verejnom poriadku na území obce Oščadnica s nasledovným záverom a odporúčaním:

Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ nevyhovieť pripomienkam k Návrhu VZN o verejnom poriadku na území obce Oščadnica od p. Radoslava Roubala z dôvodu, že táto problematika je riešená v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov. V predošlom VZN obce Oščadnica č. 0309/2021/4 o verejnom poriadku na území obce Oščadnica sme mali riešenú problematiku odpadov, a voči tomuto VZN bol podaný protest prokurátora Pd 139/22/5502-2, nakoľko toto VZN bolo schvaľované v zmysle zákona o obecnom zriadení a nebolo možné v ňom zakazovať činnosti, ktoré sú zakázané už v inom zákone.

### **Hlasovanie o Všeobecne záväznom nariadení o verejnom poriadku na území obce Oščadnica:**

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 22/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 22/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 22/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

### **5.**

#### **Prerokovanie Záverečného účtu Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za r. 2022.**

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 5. Záverečný účet Obce Oščadnica a rozpočtové hospodárenie za r. 2022 bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa **12.06.2023**. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ Záverečný účet Obce Oščadnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 vziať na vedomie a odporúča OZ jeho opätovné prerokovanie na najbližšom zasadnutí OZ po obdržaní stanoviska hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Oščadnica a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2022.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 23/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 23/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 23/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

### **6.**

#### **Prerokovanie Návrhu Nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-037/2023/Oščadnica/1017/DPP od Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 pre potreby majetkovoprávnej prípravy k stavebnému povoleniu stavby: „D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“.**

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 6. Obecná rada pri OZ v Oščadnici dňa 26.06.2023 odporúča OZ vyhlásiť zámer prenájmu podľa osobitného zreteľa pre potreby majetkovoprávnej prípravy k stavebnému povoleniu stavby: „D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica. Jedná sa o diel parcely C-KN č. 1643/17 v k. ú. Oščadnica o výmere 60 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.

ú. Oščadnica o výmere 331 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m<sup>2</sup> vytvorené Geometrickým plánom č. 9019-00-101/2020 zo dňa 12.2.2020 vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2,4, Bratislava.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 24/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 24/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 24/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

7.

**Schválenie prenájmu majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 112,47 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MEDMEDICAL KLINIK a. s.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 7. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ schváliť prenájom majetku obce podľa osobitného zreteľa. Jedná sa o technický blok „C“.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 25/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 25/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 25/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

8.

**Schválenie prenájmu majetku obce – všeobecnej ambulancie pre deti a dorast v budove ZS Oščadnica č. 1219 o výmere 80,45m<sup>2</sup> pozostávajúcej z detskej ambulancie o výmere 33,00 m<sup>2</sup>, alikvotnej časti chodby, čakárne a WC o výmere 47,45m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MUDr. Jarmily Pribylincovej.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 8. Jedná sa o vrátenie predošlého stavu pred uzavretím zmluvy s MEDMEDICAL KLINIK a. s. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ schváliť prenájom majetku obce podľa osobitného zreteľa.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 26/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 26/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 26/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**9.**

**Schválenie prenájmu majetku obce –objekt č. s. 794 (objekt bývalej MŠ Peňovia) a príľahlých pozemkov v k. ú. Oščadnica, výmera podlahovej plochy prízemnia objektu: 234 m<sup>2</sup>, príľahlý pozemok KN 2682 o výmere 589 m<sup>2</sup> a časť parcely KN 2681 o výmere 630 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MRS Building, s. r. o.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 9. Zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli obce. Obecná rada pri OZ v Oščadnici dňa 26.06.2023 prejednála tento bod, na svojom zasadnutí prejednála aj doručенú žiadosť p. V. K., bytom Oščadnica a odporúča OZ schváliť prenájom majetku obce podľa osobitného zreteľa a doručenej pripomienke nevyhovieť z dôvodu, že predmetná budova nie je spôsobilá na prevádzku MŠ.

**Ing. Marcel Nekoranec** sa informoval, či je v nájomných zmluvách obce uzatvorených na 10 rokov zakotvená klauzula o navýšení nájmu o infláciu.

**Ing. Marián Plevko, starosta** odpovedal, že áno, zároveň vždy po zverejnení údajov ŠÚ SR sa nájmomcom oznamuje výška inflácie.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 27/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 27/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**10.**

**Prerokovanie Návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – parcely: C-KN 1583/2 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 124 m<sup>2</sup>, C-KN 1493 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 26 m<sup>2</sup>, E-KN 4/204 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 10 m<sup>2</sup>, C-KN 1551/1 v k. ú. Oščadnica, výmera obmedzenia 2 m<sup>2</sup> – stavba „Oščadnica – Revajov zárubok – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 10. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ schváliť predmetný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**p. Štefan Kubuš** vzniesol požiadavku, aby pri ďalších konaniach bol investor zaviazaný realizovať časť stavby popred rodinný dom č. 846 pretlakom, tak ako popod vodný tok.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 28/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 28/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 28/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**11.**

**Prerokovanie Návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúci predávajúci: Obec Oščadnica, budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – parcela: C-KN 1583/2 v k. ú. Oščadnica, výmera zastavania 30 m<sup>2</sup> – stavba „Oščadnica – Revajov zárubok – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 11. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ vyhlásiť zámer predaja parcely: C-KN 1583/2 v k. ú. Oščadnica, výmera zastavania 30 m<sup>2</sup> za účelom výstavby trafostanice.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 29/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie** č. 29/2023, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 29/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**12.**

**Prerokovanie Návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, povinný z vecného bremena: Obec Oščadnica, oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – parcely: C-KN 5062 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, C-KN 5076 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 4 o výmere 364 m<sup>2</sup>, C-KN 5140 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup>, C-KN 6332/1 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 6 o výmere 728 m<sup>2</sup>, C-KN 5359 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, E-KN 11030/2 v k. ú. Oščadnica v rozsahu dielu č. 28 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vyznačenom GP 57/2018 zo dňa 02.08.2018 – stavba „7308 – Oščadnica – u Lušňakov, rek. VN č. 109 medzi 109/uv/20 a TS 109/ts/oscadnica\_u.lusnakov“.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 12. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ schváliť predmetný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v predložennom znení.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 30/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie** č. 30/2023, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 30/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov



### 13.

#### **Prerokovanie žiadosti p. K. L., bytom Čadca o povolenie umiestnenia stánku na predaj zmrzliny na ploche 30 m<sup>2</sup> na parcele C-KN 2171/1 v k. ú. Oščadnica (Nižný koniec).**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 13. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ vyhlásiť zámer spôsobu prenájmu podľa osobitného zreteľa - plochy o výmere 30 m<sup>2</sup> na parcele C-KN 2171/1 v k. ú. Oščadnica v prospech Kaniho Lushiho.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 31/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 31/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 31/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

### 14.

#### **Prerokovanie žiadosti Ing. J. P., bytom Oščadnica o odkúpenie časti pozemku C-KN 4549 v k. ú. Oščadnica a časti pozemku C-KN 4541 v k. ú. Oščadnica za účelom výstavby oplotenia.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 14. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ vyhlásiť zámer prevodu podľa osobitného zreteľa, ale až po obdržaní všetkých kladných stanovísk vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí by potenciálne tadiaľ mohli mať prístup k pozemkom.

**Ing. Marcel Nekoranec** informoval, že pred vyhlásením zámeru predaja je potrebné najprv vyhlásiť prebytočnosť pozemku.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 32/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 32/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 32/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

### 15.

#### **Prerokovanie Programu rozvoja obce Oščadnica 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 15.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 33/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 33/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 33/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**16.**

**Prerokovanie Štatútu Obce Oščadnica.**

---

**Ing. Marián Plevko, starosta** informoval o bode rokovania č. 16. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ schváliť štatút v predloženom znení.

*Starosta predniesol návrh uznesenia č. 34/2023.*

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 34/2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Hlasovanie:** –uznesenie č. 34/2023:

<b><u>Prítomní:</u></b>	<b>8 poslancov</b>
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

**17.**

**Diskusia, rôzne**

---

**Mgr. Branislav Stempin** sa opýtal, kedy bude v Rovniach zavedená štátna voda.

**Ing. Marián Plevko, starosta** odpovedal, že rokuje so SEVAK-om.

**p. František Lipták** sa opýtal na siete na ihrisku u Ľalika.

**18.**

**Záver.**

---

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica podpísaná:

V Oščadnici dňa .....

**Ing. Marián Plevko**  
starosta Obce Oščadnica

**Ing. Peter Zeljenka**  
prednosta obecného úradu

**Mgr. Branislav Stempin**  
1. overovateľ

**p. Miroslav Wimmer**  
2. overovateľ