

Z Á P I S N I C A

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici,
ktoré sa konalo dňa 27. júna 2024 o 14:30 hod.
v zasadacej miestnosti OcÚ v Oščadnici**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1.

Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že na **3. zasadnutí OZ** je prítomných **8 poslancov**, čo je nadpolovičná väčšina z celkového počtu 13 poslancov, a Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici je v zmysle čl. 4 rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Oščadnici právoplatného uznávanie sa schopné.

Účasť ospravedlnili: Ing. Marián Kucharčík, Mgr. Rudolf Matejiček, Mgr. Branislav Stempin, p. Alena Mitková

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: **p. Štefan Kubuš a Ing. Gabriela Kuchajdíkova.**

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 3. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že pozvánka spolu s návrhom programu 3. zasadnutia OZ bola v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesená na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa **19.06.2024**.

Návrh programu (Pôvodné znenie):

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Záverečný účet Obce Oščadnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.
4. Schválenie prenájmu majetku obce – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 v prospech žiadateľa p. Vladimíra Kučáka, bytom Oščadnica 1137/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa.
6. Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.
7. Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.

8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
9. Žiadosť o prenájom časti pozemku – časť parcely č. 29/3 v k. ú. Oščadnica.
10. Diskusia, rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie o návrhu Programu 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici:

Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

14:42 hod. – do rokovacej miestnosti sa dostavila poslankyňa OZ RNDr. Anna Kozová

Návrhy, pripomienky k programu :

- 1) zmena programu – doplniť ako bod č. 10. Prerokovanie žiadosti p. Bc. Vladimíra Škripeka, Oščadnica 2014, o zriadenie iného práva k pozemku C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica za účelom potrebnej rekonštrukcie stavieb.

Hlasovanie o zmene:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

- 2) zmena programu – doplniť ako bod č. 11. Úprava Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica.

Hlasovanie o zmene:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 20/2024.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 20/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 20/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

2.

Kontrola plnenia uznesení OZ.

Ing. Marián Plevko, starosta predniesol správu o kontrole plnenia uznesení a skonštatoval, že uznesenia OZ sú priebežne plnené.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 21/2024.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 21/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 21/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 3 zasadnutia OZ. Dňa 12.06.2024 bol na Úradnej tabuli Obce Oščadnica zverejnený návrh Záverečného účtu Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za rok 2023.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, ak je zriadená. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto predložil pripomienku, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov. V podmienkach obce Oščadnica vykonáva vyhodnotenie pripomienok Obecná rada pri OZ. **Dňa 18.06.2024 boli doručené pripomienky k Návrhu Záverečného účtu Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 od Bc. Zuzany Potočiarovej v nasledovnom znení:**

Podáva – ekonomické oddelenie, Bc. Zuzana Potočiarová

Obsah pripomienky - OPRAVA BODOV 4 a 13 v Záverečnom účte obce Oščadnica

Na základe konzultácie s pani audítorkou dňa 13.6.2024 po zverejnení ZU sme z prebytku rozpočtu ešte vyčlenili grant na ihrisko v hodnote 24 300 eur, ktorý bol cez PFO zaúčtovaný do rozpočtu obce ale projekt nebol ešte zrealizovaný. Finančné prostriedky budú použité v roku 2024. Mení sa obsahová náplň bodu 4 a 13. Ostatné ostáva nezmenené.

4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2023

<i>Hospodárenie obce</i>	<i>Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR ZVEREJN.</i>	<i>Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR - OPRAVENÉ</i>
<i>Bežné príjmy spolu</i>	6 022 320,65	6 022 320,65
<i>z toho : bežné príjmy obce</i>	5 764 647,12	5 764 647,12
<i>bežné príjmy RO</i>	257 673,53	257 673,53
<i>Bežné výdavky spolu</i>	5 558 162,74	5 558 162,74
<i>z toho : bežné výdavky obce</i>	2 627 340,78	2 627 340,78
<i>bežné výdavky RO</i>	2 930 821,96	2 930 821,96
<i>Bežný rozpočet</i>	464 157,91	464 157,91
<i>Kapitálové príjmy spolu</i>	460 414,94	460 414,94
<i>z toho : kapitálové príjmy obce</i>	460 414,94	460 414,94
<i>kapitálové príjmy RO</i>	0,00	0,00
<i>Kapitálové výdavky spolu</i>	1 836 482,58	1 836 482,58
<i>z toho : kapitálové výdavky obce</i>	1 836 482,58	1 836 482,58
<i>kapitálové výdavky RO</i>	0,00	0,00
<i>Kapitálový rozpočet</i>	-1 376 067,64	-1 376 067,64
<i>Schodok bežného a kapitálového rozpočtu</i>	-911 909,73	-911 909,73
<i>Úprava schodku</i>	-129 944,84	-154 244,84

Upravený <i>schodok</i> bežného a kapitálového rozpočtu	1 048 973,98	1 066 154,57
Príjmy z finančných operácií	1 401 711,76	1 401 711,76
Výdavky z finančných operácií	125 245,81	125 245,81
Rozdiel finančných operácií	1 276 465,95	1 276 465,95
PRÍJMY SPOLU	7 884 447,35	7 884 447,35
VÝDAVKY SPOLU	7 519 891,13	7 519 891,13
Hospodárenie obce	364 556,22	364 556,22
Vylúčenie z prebytku	-129 944,84	-154 244,84
Upravené hospodárenie obce	234 611,38	210 311,38

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú** :

- nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté predchádzajúcim rozpočtovom roku v sume **142 476,28 EUR**, a to na :
 - prevádzku ZŠ U 40 952,98 EUR
 - prevádzku ZŠ NK 22 882,73 EUR
 - dotácia na obedy zadarmo 17 028,50 EUR
 - prostriedky za ubyt. UA 13 260,00 EUR
 - grant Nadácia SPP 2 600,00 EUR
 - dôchodky klientov DSS 21 452,07 EUR
 - grant na detské ihrisko 24 300,00 EUR
- nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **10 306,95 EUR** (na účte obce)
- nevyčerpané prostriedky **z fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **1 461,61 EUR**

Schodok rozpočtu v sume 911 909,73 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 154 244,84 EUR bol v rozpočtovom roku 2023 vysporiadaný:

- z kladného zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **1 066 154,57 EUR**

Zostatok finančných operácií v sume **1 276 465,95 EUR**, bol použitý na:

- vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 1 066 154,57 EUR
- tvorbu rezervného fondu v sume 210 311,38 EUR

- relevantné – vyhovuje sa

13. Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad**.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške **210 311,38 EUR**.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 16, ods.8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **potvrďuje financovanie schodku rozpočtu** obce zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) tohto zákona z príjmových finančných operácií (rezervný fond)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu obce na kapitálové výdavky obce.

- relevantné – vyhovuje sa

Obecná rada pri OZ v Ošadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ vyhovieť pripomienkam k Návrhu Záverečného účtu Obce Ošadnica a rozpočtového hospodárenia

za rok 2023 od Bc. Zuzany Potočiarovej a zapracovať ich do Záverečného účtu Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 a Záverečný účet Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 schváliť bez výhrad.

Ing. Marián Plevko, starosta obce odovzdal slovo **Ing. Marcelovi Nekorancovi, hlavnému kontrolórovi obce**, aby predniesol stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Ing. Marcel Nekoraneč, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko obce a skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky náležitosti. Informoval o celkovom hospodárení obce. Odporučil schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Ing. Marián Plevko, starosta obce doplnil informáciu, že žiadosti o platby, týkajúce a projektu na Vreščovke boli schválené, 85% financovania z Poľského ministerstva bolo uhradených a časť preklenovacieho úveru bola splatená, čakáme na platbu zo štátneho rozpočtu a plná výška krátkodobého úveru bude splatená. Nad limit čerpaného úveru bude 69.000,- prebytok na kapitálové výdavky, starosta navrhol použitie rezervného fondu - z 210.311,38 € presunúť 150.000,00 € na bežné výdavky (časť použiť vzhľadom na stav detí v MŠ na otvorenie novej triedy MŠ Ústredie + platy a prevádzkové náklady, a ďalšie finančné prostriedky použiť na opravu miestnych ciest v obci).

Hlasovanie o pripomienke k Návrhu Záverečného účtu Obce Oščadnica a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 od Bc. Zuzany Potočiarovej:

Prítomní:	9 poslancov
Za :	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 22/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 22/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 22/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 23/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 23/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 23/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

4.

Schválenie prenájmu majetku obce – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 v prospech žiadateľa p. Vladimíra Kučáka, bytom Oščadnica 1137/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 4 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prenájom majetku obce na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2029 – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 v prospech žiadateľa p. Vladimíra Kučáka,

bytom Oščadnica 1137/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22m² je spojený s užívaním priestoru, ktorý je naviazaný na vlastníctvo alebo prenájom nehnuteľnosti v blízkosti predmetu nájmu. Informoval, že bol zverejnený Zámer prenájmu na ÚT obce dňa 11.06.2024.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 24/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 24/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 24/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

5.

Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 5 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prevod majetku obce – diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby diaľnice 101-00 a úpravy cesty III/2013 (01159) do Oščadnice 121-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Informoval, že bol zverejnený Zámer prevodu na ÚT obce dňa 11.06.2024.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 25/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 25/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 25/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

6.

Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 6 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prevod

majetku obce – diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00 a preložky vodovodu DN150 v km 33.182 – 33.913 560-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Informoval, že bol zverejnený Zámer prevodu na ÚT obce dňa 11.06.2024.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 26/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 26/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 26/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

7.

Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 7 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prevod majetku obce – diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² vedené na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Informoval, že bol zverejnený Zámer prevodu na ÚT obce dňa 11.06.2024.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 27/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 27/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Ing. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce informoval prítomných o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

PaedDr. Marek Dudiak, zástupca starostu sa opýtal, či všetky plánované kontroly boli ukončené.

Ing. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce odpovedal, že áno, ale niektoré sa prenášajú do ďalšieho polroku.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval, že Obecná rada pri OZ v Oščadnici prerokovala a odporúča OZ schváliť Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 v predloženom znení.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 28/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 28/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 28/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Žiadosť o prenájom časti pozemku – časť parcely č. 29/3 v k. ú. Oščadnica.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 9 zasadnutia OZ. Jedná sa o žiadosť spoločnosti Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, 83102 Bratislava – Nové Mesto, ktorá si požiadala o prenájom uvedeného pozemku bez predošlej konzultácie. Informoval, že Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ neschváliť žiadosť o prenájom časti pozemku – časť parcely č. 29/3 v k. ú. Oščadnica.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 29/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 29/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 29/2024:

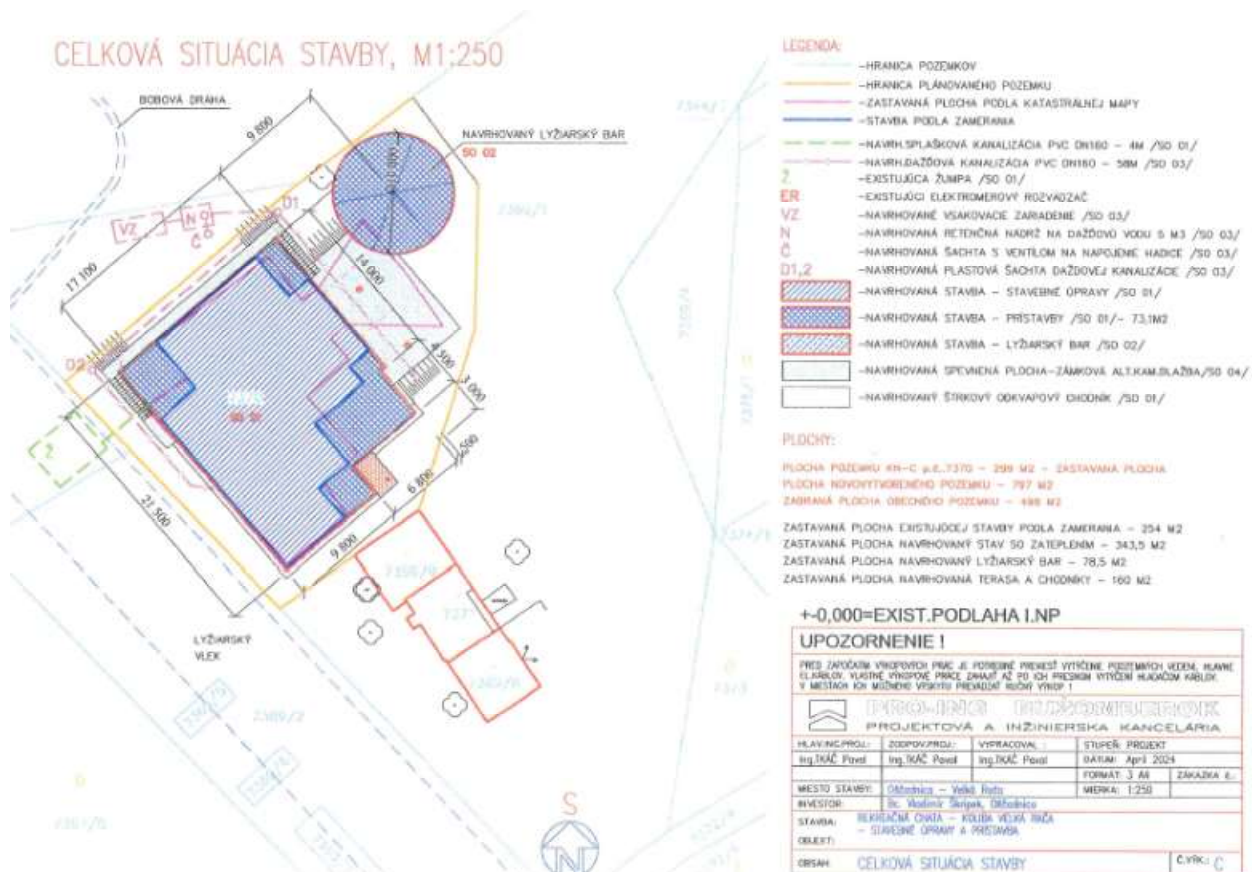
Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Prerokovanie žiadosti p. Bc. Vladimíra Škripeka, Oščadnica 2014, o zriadenie iného práva k pozemku C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica za účelom potrebnej rekonštrukcie stavieb.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 10 zasadnutia OZ. Oboznámil prítomných, že Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ na základe právnej analýzy zaradiť do OZ žiadosť o zriadenie iného práva k pozemku C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica za účelom potrebnej rekonštrukcie stavieb.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval, že dávnejšie už bolo o tomto pozemku rozhodované, v tom čase bol vlastníkom objektu bývalej Koliby na Veľkej Rači p. Barták, žiadateľ bol ten istý ako teraz, vtedy nebolo žiadosti vyhovieť z dôvodu predídania špekulatívnemu konaniu. Na základe uznesenia OR pri OZ bola vypracovaná právna analýza, ktorá odporúča zriadenie iného práva k pozemku C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica za účelom potrebnej rekonštrukcie stavieb, zapísaných na LV č. 11043, evidovanom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom ošetriť formou uzatvorenia zmluvy

o zriadení vecného bremena, povinný z vecného bremena: Obec Oščadnica, oprávnený z vecného bremena: Bc. Vladimír Škripek, Oščadnica 2014 – parcela: C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica, pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na čas rekonštrukcie predmetných stavieb a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v znaleckom posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečené zo strany oprávneného z vecného bremena. Rozsah záberu vecného bremena je vymedzený situáciou stavby (žltá čiara). Vymedzenie tej časti pozemku, na ktorú by sa vzťahovalo vecné bremeno je potrebné pre účely stavebného konania, kde sa v rámci povoľovania skúma vlastnícke alebo iné právo k pozemku. Bez toho by nebolo možné rekonštrukciu vykonať, ani schváliť v rámci stavebného konania. Uviedol, že v rámci bodu 12. Diskusia, rôzne bude možné prediskutovať ďalšiu žiadosť p. Bc. Vladimíra Škripeka, Oščadnica 2014, o zámenu pozemkov (uzavretie zámennej zmluvy) vo vlastníctve žiadateľa C-KN č. 6607/1, E-KN č. 4122, 4115, 4121, 4024, 4037/1, 4037/2, 4039 v k. ú. Oščadnica za pozemok vo vlastníctve obce Oščadnica C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica.



ROZPRAVA:

PaedDr. Marek Dudiak, zástupca starostu sa opýtal, ako je podmienená rekonštrukcia tohto objektu tou zámenou.

Ing. Peter Zeljenka, prednosta OcÚ odpovedal, že v takom rozsahu, ako je to navrhnuté by bez zámeny alebo vecného bremena nemohlo byť vydané stavebné povolenie. Záber je väčší ako súčasný pôdorys. Súčasný stav stavby je vyznačený na situácii modrou čiarou.

PaedDr. Marek Dudiak, zástupca starostu uviedol, že podľa situácie a predloženého návrhu by navrhovaný lyžiarsky bar zasahoval do zjazdovky.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval, že pre účely stavebného konania je proces zámeny pozemkov podľa osobitného zreteľa procesom zdĺhavým. Skôr ako o štyri päť mesiacov by žiadateľ nemohol žiadať o rekonštrukciu objektu. Preto sú žiadosti dve – jedna rieši vecné bremeno a pre účely stavebného konania je dostatočná a rýchlejšou možnosťou a žiadosť o zámenu je možné riešiť podľa zákona o majetku obcí.

PaedDr. Marek Dudiak, zástupca starostu uviedol, že pozemok sa môže oklieštiť len na časť okolo chaty.

Ing. Štefan Vojtuš uviedol, že možnosťou je aj dať na žiadaný pozemok dopredu vecné bremeno a zameniť ho za iné pozemky zaujímavé pre obec, napr. pod cintorínom.

p. Miroslav Wimmer uviedol, že samotná zámena pozemkov by sa riešila s pozemkami výhodnými pre obec.

Ing. Marián Plevko, starosta obce uviedol, že k zámene pozemkov je potrebné určiť rozsah za aký sa bude zamieňať a za akých podmienok.

Koniec rozpravy.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 30/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 30/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 30/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

11.

Úprava Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 11 zasadnutia OZ.

Na základe prípadov z praxe v okolitých dedinách Ing. Marcel Nekoranec, hlavný kontrolór obce navrhol doplniť rozšírenie osobitného zreteľa pri nájme do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica v Čl. 14 bod 8 za bod h) :

- i) *nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich na zabezpečenie základných potravín a tovarov,*
- j) *nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce,*
- k) *nájom stavieb a nebytových priestorov s malou výmerou do 40 m²,*
- l) *nájom pozemkov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,*
- m) *nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce,*
- n) *nájom pozemkov s malou výmerou do 50 m²,*
- o) *nájom poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu údržby zelene (kosenie)*

Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť Úpravu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica v predložennom znení.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 31/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 31/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 31/2024:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

12.

Diskusia, rôzne

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval po dohode s hlavným kontrolórom, že na základe kontrolnej činnosti, ktorá bola vykonávaná, bola prijatá smernica o vybavovaní sťažností pod č. 2/2024.

Informoval, že v rámci druhej časti bodu je zaradená žiadosť p. Bc. Vladimíra Škripeka, Oščadnica 2014, o zámenu pozemkov (uzavretie zámennej zmluvy) vo vlastníctve žiadateľa C-KN č. 6607/1, E-KN č. 4122, 4115, 4121, 4024, 4037/1, 4037/2, 4039 v k. ú. Oščadnica za pozemok vo vlastníctve obce Oščadnica C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica. Cieľom prerokovania je stanovenie vstupných podmienok zámeny, na základe ktorých budú spracované podklady pre vyhlásenie zámeru, kde bude musieť byť presne špecifikované, aká časť pozemku sa bude zamieňať, v akom rozsahu a za akých podmienok, t. z. aký bude rozsah tej zámeny z pohľadu ekonomického hodnotenia pozemkov (či to bude 1,5-násobok, 2-násobok, ...). Akú výmeru pozemku bude obec vyhodnocovať na zámenu ako prebytočnú, na základe uvedeného budú spracované geometrické plány, ktoré vymedzia presnú výmeru. Na základe týchto dokumentov bude môcť byť samotný zámer prenájmu predložený na rokovanie zastupiteľstva.

ROZPRAVA:

PaedDr. Marek Dudiak, zástupca starostu uviedol, že je momentálne ťažké určiť násobok, keď nevieme hodnotu pozemku pri Kolibe na Veľkej Rači.

16:25 hod. – z rokovacej miestnosti odišiel poslanec OZ **p. Miroslav Wimmer**

Ing. Marián Plevko, starosta obce odpovedal, že obec by si v tomto prípade zabezpečila znalecký posudok u svojho znalca. Informoval, že ak sa bude spracovávať návrh pre zámer, bude určená výmera pozemku obce a bude mať nejakú hodnotu. K tomu treba urobiť zoznam s výmerami aj hodnotami pozemkov, ktoré chce obec zameniť v prospech obce. Je potrebné určiť rozsah (pozn. akú časť pozemku obec zamení, aký násobok hodnoty pozemku bude požadovať.)

PaedDr. Marek Dudiak, zástupca starostu uviedol, že je možné zameniť časť vyznačenú na situácii objektu žltou čiarou, kde bol schválený rozsah záberu vecného bremena vymedzený zabranou plochou vyznačenou v situácii stavby + doplniť hospodársku časť + žumpa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce uviedol, že na základe toho, čo vyplýva z rozpravy, dá obec vypracovať 3 varianty:

1. **varianta** – minimum, kopírovať vecné bremeno + pridať žumpu
 2. **varianta** – okresanie hospodárskej časti nejakou výmerou
 3. **varianta** – to čo je v geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti.
- Aby bol vymedzený rozsah, čistopis geometrický plán sa dopracuje podľa variant, a je potrebné vymedziť požadovaný násobok hodnoty pozemku.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 32/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 32/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 32/2024:

Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

13.
Záver.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica podpísaná:

V Oščadnici dňa

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica

Ing. Peter Zeljenka
prednosta obecného úradu

p. Štefan Kubuš
1. overovateľ

Ing. Gabriela Kuchajdíkova
2. overovateľ