

Všeobecné záväzné nariadenie
O b c e O š č a d n i c a
o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
číslo: 1612/2015

Obec Oščadnica v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto VZN Obce Oščadnica o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) ukladá s účinnosťou od 1. januára 2016 na území obce Oščadnica nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

1. Obec Oščadnica ukladá miestny poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady .
2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a, b, e, f, a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z pozemkov

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

§ 3 *Predmet dane*

Predmetom dane z pozemkov sú:

- a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b, trvalé trávne porasty
- c, záhrady
- d, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f, zastavané plochy a nádvoría
- g, stavebné pozemky
- h, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

§ 4 *Základ dane*

1. Základom dane z pozemkov **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² – t.j. **0,1716 eura/m²**.

2. Základom dane z pozemkov **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² – t.j. **0,0205 eura /m²**

3. Základom dane z pozemkov **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² – t.j. **1,85 eura / m²**

4. Základom dane z pozemkov **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov – t.j. **18,58 eura/m²**.

5. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku.

§ 5 *Sadzba dane*

- 1. Ročná sadzba dane z pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je 0,40 %.
- 2. Ročná sadzba dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je 2 %.

§ 6 *Výpočet dane z pozemkov*

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Daň zo stavieb**§ 7**
Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a až f

§ 8
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 9
Sadzba dane

- a, Stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- **0,07 eura /m².**
- b, Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- **0,07 eura/m².**
- c, Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu -
0,70 eura /m².
- d,
 - 1. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- **0,20 eura/m²**
 - 2. stavby hromadných garáží
- **0,70 eura/m²**
 - 3. stavba hromadných garáží umiestnené pod zemou
- **0,70 eura/m²**
- e, Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- **0,20 eura/m².**
- f, .Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- **0,20 eura/m².**

g, Ostatné stavby **-0,20 eura/m²**.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,05 eura/m²**, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 10 **Výpočet dane zo stavieb**

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane zo stavieb.

Daň z bytov

§ 11 **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome sú byty a nebytové priestory.

§ 12 **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

§ 13 **Sadzba dane**

Sadzby dane z bytov sú nasledovné:

1. Byty slúžiace na bývanie **0,08 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Byty slúžiace na individuálnu rekreáciu **0,8 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
3. Byty na ostatné podnikanie **0,8 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

§ 14 **Výpočet dane z bytov**

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 15 **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

§ 15a **Oslobodenie a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje **oslobodenie od dane z pozemkov** na: a, pozemky, na ktorých sú cintoríny

- b, pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami i
- c, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d, pozemky vo vlastníctve cirkví

2. Správca dane ustanovuje **oslobodenie dane zo stavieb** na stavby:

- a, slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b, vo vlastníctve cirkví

3. Správca dane ustanovuje **zníženie dane z nehnuteľností o 30 %** a, na stavby užívané ako galérie a výstavné siene

4. Správca dane ustanovuje **zníženie dane nehnuteľností o 50 %**

- a, stavby na bývanie a byty pre – držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu s tým, že daná nehnuteľnosť slúži na bývanie výlučne jemu samotnému, resp. jemu samotnému s manželkou (manželom). Ak s ním bývajú v spoločnej domácnosti ďalšie plnoleté osoby – **úľava neplatí**.

§ 15b

Podklady pre zníženie dane

Písomnú žiadosť a doklady preukazujúce dôvody na zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Ako doklad k úľave slúži preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a potvrdenie o tom, že žiadateľ je prihlásený na trvalý pobyt v uvedenej nehnuteľnosti – evidencia pobytov je k nahliadnutiu na obecnom úrade – odd. evidencie obyvateľov a matriky.

§ 15 c

Určenie minimálnej dane

Správca dane v k.ú. Oščadnica určuje, že daň nižšiu ako 3 €,- nebude vyrubovať ani vyberať.

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Daň za psa

§ 16

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 17

Základ dane

Základom dane je počet psov

§ 18
Sadzba dane

Sadzba dane za psa je **5 €/1rok**.

§ 19
Výpočet dane

Daň za psa sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane za psa.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 20
Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve Obce Oščadnica
– pod ľa priložených listov vlastníctva č. **1733 a č. 2497**

§ 21
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 22
Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **1 € za každý aj začatý m² za každý aj začatý deň**.

§ 23
Výpočet dane

Daň za užívanie verejného priestranstva sa vypočíta ako súčin sadzby dane a užívanej plochy krát počet dní užívania verejného priestranstva.

Daň za ubytovanie

§ 24
Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie FO v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

§ 25
Základ dane

Základom dane z ubytovania je počet prenocovaní.

§ 26
Sadzba dane

Sadzba dane za ubytovanie:

- a) zariadenia poskytujúce služby prechodného ubytovania a zariadenia slúžiace na individuálnu rekreáciu- **0,60 €/osoba/noc**
- b) zariadenia slúžiace na bývanie – **0,33 €/osoba/noc**

§ 27
Zníženie dane

Daň z ubytovania sa znižuje pre deti do 15 rokov pri individuálnom ubytovaní o 50 %.

§ 28
Oslobodenie od dane

Od dane z ubytovania sú oslobodené deti do 15 rokov pri organizovaných pobytoch.

§ 39
Platiteľ dane

Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní.

Platiteľ dane je povinný vybrať daň v stanovenej výške.

Platiteľ dane, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje je povinný viesť evidenciu o počte osôb a prenocovaní v knihe ubytovaných.

Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane polročne knihu ubytovaných, a to najneskôr do 15.01 a do 15.7. bežného roka.

Platiteľ dane uhradí správcovi dane daň poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Oščadnica alebo bezhotovostným prevodom na účet Obce.

Daň za predajné automaty

§ 30
Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 31
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 32

Sadzba dane

Sadzba dane za predajné automaty je **35 €/ 1 predajný automat/1 rok.**

§ 33

Vyrúbenie dane

Obec vyrúbi daň za predajné automaty platobným výmerom.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 34

Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti

Nevýherné hracie prístroje sú:

- a, elektronické prístroje na počítačové hry
- b, mechanické prístroje, elektronické prístroje automaty a iné zariadenia na zábavné hry

§ 35

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 36

Sadzba dane

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje je **50 €/1 nevýherný hrací prístroj/1 kalendárny rok.**

§ 37

Vyrúbenie dane

Obec vyrúbi daň platobným výmerom.

POPLATOK

§ 38

Poplatník

Poplatníkom je každá fyzická a právnická osoba v zmysle § 77 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z.

§ 39

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je pre:

- a) fyzickú osobu, ktorá má v obci Oščadnica trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť na iný účel ako na podnikanie a separuje TKO
0,0329/osoba/deň (t.j. 12 €/osoba/rok)
- b) fyzickú osobu, ktorá má v obci č Oščadnica trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť na iný účel ako na podnikanie a neseparuje TKO
0,0548/osoba/deň (t.j. 20 €/osoba/rok)
- c) pre poplatníka v zmysle § 77 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. je zavedený množstvový zber so sadzbou 0,01357/1 komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu
- d) v súlade s § 78 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. je sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín 0,0765 € za kilogram.

§ 40

Oznamovacia povinnosť

1, Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 38 tohto VZN a zaniká po ukončení skutočnosti, ktorá je uvedená v § 38 tohto VZN.

3. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

§ 41

Určenie poplatku

Poplatok sa určuje ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

§ 42a

Úľavy od poplatku

1. Obec Oščadnica **zníži poplatok** v zmysle § 83 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z.
a, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo prvažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba – **úľava 30 %**

Podklady pre zníženie poplatku:

- preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (fotokópia)
- preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (fotokópia)

b, Pracujúci mimo miesta trvalého bydliska, kde sú aj ubytovaní nepretržite minimálne 90 dní – **úľava 50 %**

Podklady pre zníženie poplatku:

- a) originál potvrdenie alebo iný originál doklad existencii (trvaní) pracovnoprávneho vzťahu (nie pracovná zmluva) alebo obdobného vzťahu s určením miesta výkonu zamestnania a originál doklad o ubytovaní alebo zhodné kópie s originálom,
- b) originál potvrdenie o dennom štúdiu mimo obce Oščadnica alebo zhodné kópie s originálom,
- c) podnikateľ (fyzická osoba oprávnená na podnikanie) predloží originál zmluvu o dielo alebo originál dohodu o vykonaní práce s uvedením doby a miesta výkonu práce a originál doklad o ubytovaní alebo zhodné kópie s originálmi,
- d) podnikateľ (fyzická osoba oprávnená na podnikanie) predloží originál aktuálnu nájomnú zmluvu o prenájme priestorov na podnikanie na svoje meno ako poplatníka podnikajúceho mimo územia obec Oščadnica alebo zhodnú kópiu s originálom,
- e) originál aktuálnu nájomnú zmluvu platnú pre zdaňovacie obdobie, v ktorej sú uvedení poplatníci uplatňujúci si nárok na odpustenie poplatku alebo zhodnú kópiu s originálom,
- f) originál potvrdenie zamestnávateľ (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí s uvedením miesta výkonu práce a dokladom o ubytovaní alebo zhodnú kópiu s originálom,
- g) originál potvrdenie od agentúry o výkone práce zahraničí, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí s uvedením doby a miesta výkonu práce alebo zhodnú kópiu s originálom, h) originál potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb (detský domov, domov dôchodcov, domov sociálnych služieb), v reedukačnom zariadení, v diagnostickom zariadení a zdravotníckom zariadení alebo zhodnú kópiu s originálom,

i) originál potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody alebo zhodnú kópiu s originálom,

j) fyzická osoba oprávnená na podnikanie pracujúca ako opatrovateľ (opatrovateľka) v zahraničí predloží originál pracovnú zmluvu a originál potvrdenie od rodiny, že v zdaňovacom období pracuje mimo územia obce Oščadnica, príp. originál doklad o odvodoch do sociálnej poisťovne v zahraničí za predchádzajúce obdobie alebo zhodné kópie s originálom,

k) originál potvrdenie príslušného úradu v zahraničí o poberaní dávok (napr. rodičovský príspevok), alebo originál potvrdenie o evidencii uchádzačov o zamestnanie a iný doklad preukazujúci pobyt v zahraničí alebo zhodné kópie s originálom.

1. V prípade, že doklad nie je vystavený v slovenskom alebo českom jazyku, poplatník predloží aj preklad príslušného dokladu, podpísaného poplatníkom.

2. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením, výpisom zo živnostenského registra, potvrdením o prechodnom pobyte.

3. Podania obdržané správcom dane elektronickými prostriedkami je poplatník alebo zástupca poplatníka povinný doručiť aj v listinnej forme a to do piatich pracovných dní od odoslania podania doručeného elektronickými prostriedkami, inak sa považuje za nedoručené.

4. Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, odkedy a dokedy sa poplatník v zdaňovacom období nezdržiava, alebo nezdržiaval na území obce Oščadnica.

§ 42b

Podklady pre zníženie dane

Písomnú žiadosť a doklady preukazujúce dôvody na zníženie poplatku predloží daňovník najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, inak nárok na zníženie poplatku na príslušné obdobie zaniká.

Doklady preukazujúce prácu, alebo štúdium mimo miesta bydliska prekladá každoročne.

§ 43

Účinnosť

Toto všeobecné záväzné nariadenie č. 1612/2015 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2015 16.12.2015 nadobúda účinnosť 1.1.2016. VZN obce Oščadnica č. 1612/2015 je vyvesené na úradnej tabuli a taktiež je uschované na Obecnom úrade v Oščadnici a podľa zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na požiadanie môže byť predložené k nahliadnutiu.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Oščadnica dňa: 17.12.2015

VZN zvesené z úradnej tabule obce Oščadnica dňa: