

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici,
ktoré sa konalo dňa 22. septembra 2022 o 14.30 hod.
v zasadacej miestnosti OcÚ v Oščadnici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1.

Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že na **4. zasadnutí OZ** je prítomných **10 poslancov**, čo je nadpolovičná väčšina z celkového počtu 13 poslancov, a Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici je v zmysle čl. 3 rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Oščadnici právoplatného uznášania sa schopné.

Účasť ospravedlnili : PaedDr. Marek Dudiak, Mgr. Rudolf Matejiček, Mgr. Ján Brandis

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: **Mgr. Branislav Stempin a p. Štefan Trúchly**.

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 4. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že pozvánka spolu s návrhom programu 4. zasadnutia OZ bola v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesená na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa **16.09.2022**.

Návrh programu (Pôvodné znenie)

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Schválenie prevodu majetku obce – parcela C-KN č. 3751/7 v k. ú. Oščadnica vytvorenej v zmysle geometrického plánu v podiele 91/95, formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Schválenie prenájmu majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 430 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Schválenie prenájmu majetku obce – časti parcely C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica o výmere 725 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Diskusia, rôzne.
7. Záver.

Návrhy, pripomienky k programu.

1) zmena programu – **doplniť ako bod č. 3. Správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.**

Hlasovanie o zmene:

Prítomní: 10 poslancov
Za: 10 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrhy, pripomienky k programu.

2) zmena programu – **doplniť ako bod č. 7. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-035/2022/Oščadnica/1017/DPP medzi: Obec Oščadnica a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“ , ktorej realizácia je vo verejnom záujme.**

Hlasovanie o zmene:

Prítomní: 10 poslancov
Za: 10 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrhy, pripomienky k programu.

3) zmena programu – **doplniť ako bod č. 8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely 8078/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 20 m².**

Hlasovanie o zmene:

Prítomní: 10 poslancov
Za: 10 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrhy, pripomienky k programu.

4) zmena programu – **doplniť ako bod č. 9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.**

Hlasovanie o zmene:

Prítomní: 10 poslancov
Za: 10 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Hlasovanie o návrhu Programu 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici:

Prítomní: 10 poslancov
Za: 10 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.
4. Schválenie prevodu majetku obce – parcela C-KN č. 3751/7 v k. ú. Oščadnica vytvorenej v zmysle geometrického plánu v podiele 91/95, formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Schválenie prenájmu majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 430 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Schválenie prenájmu majetku obce – časti parcely C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica o výmere 725 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
7. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-035/2022/Oščadnica/1017/DPP medzi: Obec Oščadnica a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely 8078/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 20 m².
9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.
10. Diskusia, rôzne.
11. Záver.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Branislav Stempin a p. Štefan Trúchly

Za zapisovateľa zápisnice bol určený: Ing. Peter Zeljenka, prednosta OcÚ

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 26/2022.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 26/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 26/2022:

<u>Prítomní:</u>	10 poslancov
Za:	10 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

2.

Kontrola plnenia uznesení OZ.

Ing. Marián Plevko, starosta prečítal správu o kontrole plnenia uznesení, v ktorej hlavný kontrolór obce Oščadnica skonštatoval, že uznesenia OZ sú priebežne plnené.

Do rokovacej miestnosti sa o 14:55 hod. dostavila **RNDr. Anna Kozová**.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2022.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 27/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 27/2022:

<u>Prítomní:</u>	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

3.

Správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.

Ing. Marián Plevko, starosta informoval o bode rokovania č. 3. OR pri OZ v Oščadnici odporúča OZ vziať na vedomie Správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 01.01.2022 – 30.06.2022.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 28/2022.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 28/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 28/2022:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

4.

Schválenie prevodu majetku obce –parcela C-KN č. 3751/7 v k. ú. Oščadnica vytvorenej v zmysle geometrického plánu v podiele 91/95, formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Marián Plevko, starosta informoval, že dňa 30.08.2022 bol zverejnený Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ prevod majetku obce – parcela C-KN č. 3751/7 v k. ú. Oščadnica vytvorenej v zmysle geometrického plánu v podiele 91/95, formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť v predloženom znení.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 29/2022.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 29/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 29/2022:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

5.

Schválenie prenájmu majetku obce – voľné priestory v objekte č. s. 1219 v k. ú. Oščadnica, výmera prenajímaných priestorov : 430 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Marián Plevko, starosta informoval, že dňa 30.08.2022 bol zverejnený Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - MEDMEDICAL KLINIK, a. s. - Uznesenie 13-2022 zo dňa 20.04.2022.

Ing. Marián Plevko, starosta informoval, že Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ schváliť prenájom voľných priestorov so zachovaním dvoch priestorov + zázemia, t. j. čakárne a zachovaním poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria v priestoroch zdravotného strediska v obci Oščadnica. Zároveň informoval, že MUDr. Pribylincová ukončila dohodou nájomnú zmluvu uzatvorenú s Obcou Oščadnica. Starosta odovzdal slovo PhDr. Jarmile Hrabovskej.

PhDr. Jarmila Hrabovská informovala, že má výhrady voči odporúčaniam OR pri OZ. Uviedla, že postupne budú všetky priestory zdravotného strediska podľa predloženého návrhu poskytovať komplexnú zdravotnú starostlivosť v odbore rehabilitácia. Tento návrh zároveň spĺňa všetky zákonné požiadavky. Odbor pediatria by mal byť v budúcnosti presťahovaný do priestorov spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK, kde budú k dispozícii ďalšie súvisiace ambulancie, ktoré môžu občania v prípade záujmu využiť. V budúcnosti by sa v priestoroch zdravotného strediska mohli rehabilitovať ľudia po mozgových cievnych príhodách, po operácii kolien, atď. Cieľom je poskytovať rehabilitačné služby do 20:00 hod. V súčasnosti je zdravotníctvo v katastrofálnom stave, pre obec je obrovskou výhodou, že takýto komplexný objekt majú občania k dispozícii. Momentálne sa na zdravotnom stredisku nachádzajú ambulancie všeobecných lekárov MUDr. Krasňana, MUDr. Cabuka, ambulancia kardiológie MUDr. Farského, ambulancia pediatrie MUDr. Pribylincovej a ambulancia stomatológie MUDr. Piščekovej. Tento presun lekárov bude prebiehať postupne, s niektorými lekármi je už spoločnosť MEDMEDICAL KLINIK dohodnutá na postupnom presťahovaní.

p. Štefan Kubuš upozornil na problém s parkovacími miestami.

PhDr. Jarmila Hrabovská uviedla, že väčším problémom je všeobecný nedostatok lekárov a pre občanov je výhodné mať lekára v obci. Požiadala o poskytnutie súčinnosti pre kliniku, aby tak mohla byť zabezpečená zdravotná starostlivosť pre občanov obce.

Ing. Marián Kucharčík uviedol, že je potrebné sa baviť o konkrétnych požiadavkách a myslí si, že každý z prítomných chce klinike pomôcť.

PhDr. Jarmila Hrabovská požiadala o záruku, že keď sa uvoľnia ostatné priestory zdravotného strediska, budú prednostne ponúknuté spoločnosti MEDMEDICAL KLINIK. Spoločnosť MEDMEDICAL KLINIK zabezpečí občanom obce všeobecného lekára a pediatra, ktorých úkony bude preplácať poisťovňa, a občania nebudú doplácať.

Ing. Marián Plevko, starosta poznamenal, že spoločnosť MEDMEDICAL KLINIK bude musieť počas doby prenájmu zdravotného strediska zabezpečiť pre občanov obce všeobecného lekára a pediatra, ktorých úkony bude preplácať poisťovňa.

Ing. Marián Kucharčík uviedol, že poslanci len schvaľujú prenájom voľných priestorov na zdravotnom stredisku, nezodpovedajú za súkromné rozhodnutia lekárov premiestniť svoje ambulancie do iných, vhodnejších priestorov.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 30/2022.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 30/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 30/2022:

<u>Prítomní:</u>	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

6.

Schválenie prenájmu majetku obce – časti parcely C-KN č. 170 v k. ú. Oščadnica o výmere 725 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval, že dňa 25.07.2022 bol zverejnený zámer prenájmu majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecná rada pri OZ v Oščadnici odporúča OZ zamietnuť žiadosť o prenájom v zmysle osobitného zreteľa, ale danú situáciu riešiť memorandom o spolupráci pri vybudovaní parkoviska na pozemku obce KN č. 170 v k. ú. Oščadnica so spoločnosťou - MEDMEDICAL KLINIK, a. s., 50314581 s tým, že spoločnosť MEDMEDICAL KLINIK, a. s. bude znášať 50% nákladov na vybudovanie parkovacej plochy.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 31/2022.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 31/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 31/2022:

Prítomní: 11 poslancov

Za: 11 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

7.

Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-035/2022/Oščadnica/1017/DPP medzi: Obec Oščadnica a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

Ing. Marián Plevko, starosta informoval o bode rokovania č. 7 Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-035/2022/Oščadnica/1017/DPP medzi: Obec Oščadnica a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „ D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

Dotknuté parcely v k. ú. Oščadnica:

Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
1643/8	C	4170	1/1	16,98	70806,60	84967,92	113-00
1643/13	C	1	1/1	16,98	16,98	20,38	113-00
1643/15	C	225	1/1	16,98	3820,50	4584,60	171-02
1673/16	C	1	1/1	16,98	16,98	20,38	113-00
1643/17	C	60	1/1	16,98	1018,80	1222,56	171-02
1643/18	C	59	1/1	16,98	101,82	1202,18	113-00
1643/35	C	1	1/1	16,98	16,98	20,38	113-00
1643/37	C	118	1/1	16,98	2003,64	2404,37	113-00
1657/2	C	4	1/1	16,98	67,92	81,50	113-00
1657/3	C	17	1/1	16,98	288,66	346,39	113-00

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 32/2022.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 32/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 32/2022:

<u>Prítomní:</u>	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

8.

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely 8078/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 20 m².

Ing. Marián Plevko, starosta informoval o bode rokovania č. 8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely 8078/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 20 m². Ide o vyhlásenie zámeru prevodu pozemku C-KN č. 8078/1 – ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Oščadnica formou osobitného zreteľa, ktorým je, že pozemok bude primeranou náhradou za znepristupnenie existujúcej žumpy, nachádzajúcej sa pod točnou autobusov na parcele C-KN 8079 v k. ú. Oščadnica za cenu určenú znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 33/2022.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 33/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 33/2022:

<u>Prítomní:</u>	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

9.

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Ing. Marián Plevko, starosta informoval o Pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2022, ktorý predložil Mgr. Ján Brandis, hlavný kontrolór obce.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 34/2022.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 34/2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 34/2022:

<u>Prítomní:</u>	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

10.

Diskusia, rôzne

Mgr. Branislav Stempin na základe požiadaviek občanov navrhol, že na úseku cesty od CSS Slniečko do Moskali treba doplniť dodatkovú tabuľu, že po tejto ceste môžu ísť okrem cyklistov aj motorové vozidlá.

11.
Záver.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica podpísaná:

V Oščadnici dňa

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica

Ing. Peter Zeljenka
prednosta obecného úradu

Mgr. Branislav Stempin
1. overovateľ

p. Štefan Trúchly
2. overovateľ