

**UZNESENIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V OŠČADNICI**

**č. 48/2024 – č. 65/2024 zo dňa 12.12.2024**

**UZNESENIE OZ č. 48/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**1. s c h v a ľ u j e**

**a) návrh Programu 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
  2. Kontrola plnenia uznesení.
  3. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.
  4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oščadnica na 1. polrok 2025
  5. Schválenie prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO:35919001, podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 65921/NZ-012/2024/Oščadnica/1638/RumDa.
  6. Schválenie prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytový priestor č. 735/3 na parcele C-KN č. 3890/2 v k.ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 – iná budova o výmere 42m<sup>2</sup> v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.
  7. Schválenie prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytový priestor č. 735/1 na parcele C-KN č. 3890/2 v k.ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 – iná budova o výmere 42m<sup>2</sup> v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.
  8. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – v prospech obchodnej spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina – verejný vodovod v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ v k.ú. Oščadnica.
  9. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oščadnica na rok 2025.
  10. Návrh rozpočtu na roky 2025 až 2027 a jej RO, Návrh výdavkov v programovej štruktúre na roky 2025 až 2027, Stanovisko hlavného kontrolóra obce Oščadnica k návrhu rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027.
  11. Prerokovanie zrušenia VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1312/2023/4 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica, - schválenie výšky finančných prostriedkov určených na školské jedálne a školský klub v pôsobnosti obce Oščadnica.
  12. Návrh podľa § 36 Štatútu Obce Oščadnica na udelenie ceny obce.
  13. Prerokovanie Návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby k navrhovanej trase výstavby, „18005 – Oščadnica – Rovne – Predĺženie NNK“, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele č. C-KN 10567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2056 m<sup>2</sup>.
  14. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove úradu Oščadnica, Nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica, postavená na parcele C-KN č. 1 vedená na LV č. 1733, Miestná akčná skupina Bystrickej doliny, Nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica.
  15. Aktualizácia uznesenia č. 15/2021 zo dňa 26.03.2021, k prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  16. Aktualizácia uznesenia č. 28/2017 zo dňa 21.06.2017, Zmluva o budúcej zámennej zmluvy.
  17. Prerokovanie žiadosti o majetkovoprávne vyrovnanie „Rekonštrukcia NN vzdušnej siete“ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele C-KN 8846/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup>
  18. Prerokovanie žiadosti o majetkovoprávne vyrovnanie „Rozšírenie NN siete“ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele C-KN 8628 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4496 m<sup>2</sup>.
  19. Diskusia, rôzne.
  20. Záver.
- b) zapisovateľa zápisnice prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku,**
- c) overovateľov zápisnice, RNDr. Anna Kozová, Ing. Marián Kucharčík**

### UZNESENIE OZ č. 49/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OZ.

### UZNESENIE OZ č. 50/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

Návrh VZN, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oščadnica na rok 2025.

**b) berie na vedomie,**

1) že k Návrhu VZN, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oščadnica na rok 2025, boli v zákonnej lehote doručené pripomienky, ďalej boli doručené pripomienky advokátskej kancelárie obce po lehote.

2) odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024

**c) konštatuje, že bolo schválené**

Všeobecne záväzné nariadenie, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oščadnica na rok 2025 č. 1212/2024/2 v zmysle schválených zmien.

### UZNESENIE OZ č. 51/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oščadnica na I. polrok 2025.

**b) berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oščadnica na I. polrok 2025.

**d) poveruje**

hlavného kontrolóra obce Oščadnica výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

### UZNESENIE OZ č. 52/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

1. prenájom nehnuteľného majetku obce – dočasný záber do 1 roka: diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 101 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1637/2 v k.ú. Oščadnica o výmere 53 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1642/2 v k.ú. Oščadnica o výmere 55 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1701/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 100 m<sup>2</sup>, - dočasný záber na obdobie výstavby (55 mesiacov): diel parcely C-KN č. 1634/3 v k.ú. Oščadnica o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 112 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/3 v k.ú. Oščadnica o výmere 344 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1642/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1642/2 v k.ú. Oščadnica o výmere 120 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1701/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 56 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1701/8 v k.ú. Oščadnica o výmere 188 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 9259, LV č. 1733, podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001.

**b) berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve, a to dočasný záber do 1 roka: diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 101 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1637/2 v k.ú. Oščadnica o výmere 53 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1642/2 v k.ú. Oščadnica o výmere 55 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1701/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 100 m<sup>2</sup>, - dočasný záber na obdobie výstavby (55 mesiacov): diel parcely C-KN č. 1634/3 v k.ú. Oščadnica o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 112 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/3 v k.ú. Oščadnica o výmere 344 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1642/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 14

m2, diel parcely C-KN č. 1642/2 v k.ú. Oščadnica o výmere 120 m2, diel parcely C-KN č. 1701/1 v k.ú. Oščadnica o výmere 56 m2, diel parcely C-KN č. 1701/8 v k.ú. Oščadnica o výmere 188 m2 vedených na LV č.9259 a LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-301/2020 zo dňa 23.03.2021 vypracovaný spoločnosťou – Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava, v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 pre účely realizácie stavby „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov 2. polprofil“. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prenájom podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 65921/NZ-012/2024 Oščadnica/1638/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prenájom nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. Cena nájmu na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 65921/NZ-012/2024 Oščadnica/1638/RumDa - za dočasný záber na obdobie 12 mesiacov činí: 1662,43€ - za dočasný záber na obdobie 55 mesiacov činí: 7619,48€, určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrazík, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán.

#### **UZNESENIE OZ č. 53/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

schválenie prenájmu majetku obce - nebytový priestor na prízemí v objekte súpisne č. 735 v zmysle §9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku vlastníctve obce Oščadnica a to nebytového priestoru č. 735/3 na parcele C-KN č. 3890/2 v k.ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - Iná budova o výmere 42m<sup>2</sup> v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Erike Zborovančíkovej, bytom Oščadnica č. 1911 a to za hodnotu nájomného 3784,20€/ročne na obdobie desať rokov. Všeobecná hodnota nájmu je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 05.09.2024 o stanovení všeobecnej hodnoty ročného nájomného v budove č. 735. Výška nájomného sa bude každoročne navyšovať o infláciu stanovenú štatistickým úradom SR. Dôvod hodným osobitného zreteľa spočíva vo využití prenajímaného nebytového priestoru v prevádzkovaní predajne papiernictva a hygienických potrieb a teda v zabezpečení komerčnej občianskej vybavenosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 14 bod 8.

#### **UZNESENIE OZ č. 54/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

schválenie prenájmu majetku obce - nebytový priestor na prvom poschodí v objekte súpisne č. 735 v zmysle §9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**b) s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to nebytového priestoru č. 735/1 na parcele C-KN č. 3890/2 v k.ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - Iná budova o výmere 42m<sup>2</sup> v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Zdenke Lušňakovej, bytom Oščadnica č. 566 a to za hodnotu nájomného 3384,60€/ročne na obdobie desať rokov. Všeobecná hodnota nájmu je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 05.09.2024 o stanovení všeobecnej hodnoty ročného nájomného v budove č. 735. Výška nájomného sa bude každoročne navyšovať o infláciu stanovenú štatistickým úradom SR. Dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva vo využití prenajímaného nebytového priestoru v prevádzkovaní predajne „rozprávkové oblečenie“, teda oblečenia a hračiek pre deti a predaj iného rozličného tovaru a poskytovanie služieb, ktoré zvyšujú komerčnú občiansku vybavenosť obce. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva a nevie ho lepšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného

zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 14 bod 8.

### **UZNESENIE OZ č. 55/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Článkom 14 bodom 6. písm. a) a bodom 7. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica – v prospech obchodnej spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina – verejný vodovod v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ v k.ú. Oščadnica

**b) berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) schvaľuje**

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Článkom 14 bodom 6. písm. a) a bodom 7. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica zo dňa 27. júna 2024 – v prospech obchodnej spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina – verejný vodovod v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ v k.ú. Oščadnica. Objekt podzemnej čerpacej stanice (stavebná časť, NN prípojka, prívod do čerpacej stanice, technológia) na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3649/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.083 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v okrese Čadca v obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, evidovanom na liste vlastníctva č. 1733. Za sumu stanovenú v zmluve a to 10€. Dôvodom hodného osobitného zreteľa, v súlade s Článkom 14 bodom 6. písm. a) a bodom 7. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica, je prevádzkovanie Verejného vodovodu.

### **UZNESENIE OZ č. 56/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

Návrh VZN, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oščadnica na rok 2025.

**b) berie na vedomie,**

- 1) že k Návrhu VZN, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oščadnica na rok 2025 bola v zákonnej lehote doručená pripomienka.
- 2) odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) konštatuje, že bolo schválené**

Všeobecne záväzné nariadenie, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oščadnica na rok 2025 č. 1212/2024/1 v zmysle schválenej zmeny.

### **UZNESENIE OZ č. 57/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

Návrh rozpočtu pre obec Oščadnica na roky 2025 až 2027 a jej RO.

**b) berie na vedomie,**

- 1) stanovisko hlavného kontrolóra.
- 2) odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.
- 3) informáciu o doručených pripomienkach

**c) schvaľuje**

1) Zapracovanie pipomienky ekonomického oddelenia zo dňa 05.12.2024

2) Rozpočet obce Oščadnica na rok 2025 v znení predloženej schválenej pripomienky:

Bežné príjmy obce spolu	4 923 946	5 764 647	5 365 366	5 867 254	5 925 279	5 925 279	5 925 279
Bežné príjmy ZŠ U	525	445	900	4 396	900	900	900
Bežné príjmy ZŠ NK	267 329	257 229	287 885	315 368	295 680	295 680	295 680
Kapitálové príjmy obce	69 160	460 415	1 337 090	1 603 878	640 000	0	0
Príjmové operácie	394 294	1 402 357	50 000	392 894	129 750	50 000	50 000
<b>SPOLU PRÍJMY</b>	<b>5 655 254</b>	<b>7 885 093</b>	<b>7 041 241</b>	<b>8 183 790</b>	<b>6 991 609</b>	<b>6 271 859</b>	<b>6 271 859</b>
Bežné výdavky obce spolu	2 450 961	2 627 342	2 430 439	2 915 601	2 685 283	2 666 661	2 666 661
Bežné výdavky spolu ZŠ U	937 872	1 043 374	1 106 197	1 198 138	1 255 558	1 255 558	1 255 558
Bežné výdavky spolu ZŠ NK	1 564 454	1 887 448	2 033 501	2 141 216	2 228 640	2 228 640	2 228 640
Kapitálové výdavky obce	410 745	1 836 483	50 000	507 731	764 750	100 000	100 000
Výdavkové operácie	130 251	125 747	1 421 104	1 421 104	57 378	21 000	21 000
<b>SPOLU VÝDAVKY</b>	<b>5 494 283</b>	<b>7 520 394</b>	<b>7 041 241</b>	<b>8 183 790</b>	<b>6 991 609</b>	<b>6 271 859</b>	<b>6 271 859</b>

- d) **berie na vedomie**  
rozpočet obce Oščadnica na roky 2026 až 2027 a jej RO.

#### **UZNESENIE OZ č. 58/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) **prerokovalo**

1. VZN č. 1212/2024/3, ktorým sa zrušuje VZN č. 1312/2023/4 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica a prerokovalo výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025 z príjmov obce podľa zákona č. 564/2004 o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) **berie na vedomie**

1. že VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1312/2023/4 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica, neboli doručené pripomienky v stanovenej lehote  
2. odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

c) **konštatuje že,**

bolo schválené VZN č. 1212/2024/3, ktorým sa zrušuje VZN č. 1312/2023/4 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica.

d) **schvaľuje**

výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025 z príjmov obce Oščadnica podľa zákona č. 564/2004 o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica na rok 2025:

Dieťa v školskom klube detí ( 168 detí): 742,173€/dieťa

Potenciálny stravník v zariadení školského stravovania - dieťa MŠ, žiak ZŠ

(729 potenciálnych stravníkov) : 281,524€/ dieťa, žiak.

#### **UZNESENIE OZ č. 59/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) **prerokovalo**

návrh na udelenie Ceny obce pre Petronelu Koperovú za výrazné športové úspechy a reprezentáciu obce Oščadnica.

b) **schvaľuje**

v zmysle § 36 Štatútu Obce Oščadnica Cenu obce Oščadnica z rozpočtu obce Oščadnica za výrazné športové úspechy a reprezentáciu obce Oščadnica pre Petronelu Koperovú.

c) **zároveň žiada starostu obce**

o predloženie návrhu organizácií „Kysucký šport“ na ocenenie „Športovec roka“.

#### **UZNESENIE OZ č. 60/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) **prerokovalo**

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby k navrhovanej trase výstavby, „18005 – Oščadnica – Rovne – Predĺženie NNK“, budúci povinný: Obce Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele č. C-KN 10567/2 v k.ú. Oščadnica zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2056 m<sup>2</sup>, LV č. 1733

b) **berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

c) **schvaľuje uzavretie**

1.Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, v rozsahu definovanom v zmluve, k navrhovanej trase výstavby, „18005 – Oščadnica – Rovne – Predĺženie NNK“, budúci povinný: Obce Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele č. C-KN 10567/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2056 m<sup>2</sup>.

2.zriadenie vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorá je predmetom rokovania.

### UZNESENIE OZ č. 61/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove úradu Oščadnica, Nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica, v zmysle §9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) schvaľuje**

1. dočasnú prebytočnosť v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 6 ods. 3, Žiadosť o prenájme nebytových priestorov na prízemí v objekte súpisne č. 735 v zmysle §9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. vyhlásenie zámeru prenájmu - nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica, a to nebytového priestoru v budove obecného úradu Oščadnica - Námestie Martina Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, postavenej na parcele C-KN č. 1, evidovaná na LV č. 1733 kancelárske priestory - podlahová plocha: 50,74m<sup>2</sup> v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech združenia Miestna akčná skupina Bystrická dolina, Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, IČO: 42 433 835. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 14. Ročná cena nájmu bude 12€/ročne za užívanie kancelárskych priestorov. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500€ a je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom a jedná sa o porovnanie s nájomom v budove č. 735.

### UZNESENIE OZ č. 62/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

aktualizáciu uznesenia č. 15/2021 zo dňa 26.03.2021, k prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) schvaľuje**

1. zrušenie uznesenia č. 15/2021 zo dňa 26.03.2021

2. trvalú prebytočnosť majetku obce v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 14 bod 6, parcely C-KN č. 730/3 o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica vytvorenej GP č. 121/2020, vyhotoveným Geodézia Sever, s.r.o., Raková 1580, v prospech p. Milan Poláčka a p. Márie Poláčkovej, obaja bytom Okružná 111/10, 022 01 Čadca, formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nepotrebný, tvorí breh pretekajúceho potoka pretekajúceho cez súkromné pozemky a vlastníci p. Poláček a p. Poláčková zabezpečili ich úpravu na vlastné náklady a pozemok je priľahlý, v zmysle čl. 14 bod 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

3. zverejnenie zámeru prevodu majetku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 14 bod 6 písm. c), v prospech p. Milana Poláčka a p. Márie Poláčkovej bytom Okružná 111/10, 022 01 Čadca z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o pozemok ktorý je pre obec nepotrebný, tvorí breh potoka pretekajúceho cez súkromné pozemky, ktorých sú vlastníci p. Poláček a p. Poláčková. Zabezpečili úpravu na vlastné náklady. Pozemok je priľahlý k ich pozemkom, hodnota pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrazik pre pozemky predávané v prospech NDS kde bola cena stanovená na sumu 20,14€/m<sup>2</sup> pozemku.

### UZNESENIE OZ č. 63/2024 zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) prerokovalo**

aktualizáciu uznesenia č. 28/2017 zo dňa 21.06.2017

**b) berie na vedomie**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) schvaľuje**

1. zrušenie uznesenie č. 28/2017 zo dňa 21.06.2017 v zmysle aktuálnych právnych predpisov
2. trvalú prebytočnosť majetku obce § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 11 bod 2 písm. c) a následne v zmysle čl. 14 bod 6 písm. b), parcely C-KN 2011/76 – ostatné plochy v k. ú. Oščadnica o výmere 197 m<sup>2</sup> [vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra “C”, parcelné číslo 2011/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2.913 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 52/2016, vyhotoveného dňa 1. marca 2017, vyhotoviteľom - GEOSLUŽBA Milan Šimanica, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, úradne overeného dňa 16. marca 2017 zo strany Ing. Terézie Targošovej, pod číslom 248/2017, v prospech p. Jozefa Šulgana, bytom Oščadnica č. 1683, 023 01 Oščadnica, zámenou za pozemok 2045/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> orná pôda v k.ú. Oščadnica, vytvorený geometrickým plánom č. 52/2016 - GEOSLUŽBA Milan Šimanica, a pozemok 2045/3 o výmere 9m<sup>2</sup> orná pôda v. k.ú Oščadnica za účelom rozšírenia komunikácie.
3. zverejnenie zámeru prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zámena pozemkov za účelom rozšírenie komunikácie v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 11 bod 2 písm. b) a následne v zmysle čl. 14 bod 6 písm. b), v zmysle geometrického plánu č. 52/2016 - GEOSLUŽBA Milan Šimanica, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, úradne overeného dňa 16. marca 2017 zo strany Ing. Terézie Targošovej, pod číslom 248/2017 . Náklady spojené s prevodom pozemku bude znášať žiadateľ.

#### **UZNESENIE OZ č. 64/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

žiadosť o majetkovoprávne vyrovnanie „Rekonštrukcia NN vzdušnej siete“ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele C-KN 8846/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> v rozsahu obmedzenia 11 m<sup>2</sup>.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) s c h v a ľ u j e**

1.uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, v zmysle § 9d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 17, v rozsahu definovanom v zmluve k navrhovanej trase výstavby, „Rekonštrukcia NN vzdušnej siete“ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele C-KN 8846/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> v rozsahu obmedzenia 11 m<sup>2</sup>.

2. zriadenie vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **UZNESENIE OZ č. 65/2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

žiadosť o majetkovoprávne vyrovnanie „Rozšírenie NN vzdušnej siete“ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele C-KN 8628 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4496 m<sup>2</sup> vo vymedzenom rozsahu obmedzenia 27 m<sup>2</sup>.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 09.12.2024.

**c) s c h v a ľ u j e**

1.uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, v zmysle § 9d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 17, v rozsahu definovanom v zmluve k navrhovanej trase výstavby, „Rozšírenie NN vzdušnej siete“ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele C-KN 8628 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4496 m<sup>2</sup> vo vymedzenom rozsahu obmedzenia 27 m<sup>2</sup>.

2. zriadenie vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.