

**UZNESENIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OŠČADNICI**

č. 20/2024 – č. 32/2024 zo dňa 27.06.2024

UZNESENIE OZ č. 20/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

1. s c h v a ľ u j e

a) návrh Programu 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Záverečný účet Obce Oščadnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.
4. Schválenie prenájmu majetku obce – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 v prospech žiadateľa p. Vladimíra Kučáka, bytom Oščadnica 1137/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa.
6. Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.
7. Schválenie prevodu majetku obce – diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.
8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
9. Žiadosť o prenájom časti pozemku – časť parcely č. 29/3 v k. ú. Oščadnica.
10. Prerokovanie žiadosti p. Bc. Vladimíra Škripeka, Oščadnica 2014, o zriadenie iného práva k pozemku C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica za účelom potrebnej rekonštrukcie stavieb.
11. Úprava Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica.
12. Diskusia, rôzne.
13. Záver.

b) zapisovateľa zápisnice prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku,

c) overovateľov zápisnice **p. Štefana Kubuša a Ing. Gabrielu Kuchajdíkovú.**

UZNESENIE OZ č. 21/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení OZ.

UZNESENIE OZ č. 22/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a celoročnému hospodáreniu za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií v celkovej sume **210 311,38 EUR** v súlade s § 15 ods. 1 písm. c) zák. č. 583/2004 Z. z. na tvorbu rezervného fondu.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 16, ods. 8 zákona č.583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z .n. p. **schvaľuje financovanie schodku rozpočtu** obce zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) tohto zákona z príjmových finančných operácií (rezervný fond) zo zostatku finančných operácií vo výške 1.066.154,57 €.

UZNESENIE OZ č. 23/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky v roku 2024 vo výške 150.000,00 €.

UZNESENIE OZ č. 24/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

prenájom majetku obce – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 v prospech žiadateľa p. Vladimíra Kučáka, bytom Oščadnica 1137/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) b e r i e n a v e d o m i e,

1. odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 24.06.2024,
2. že zámer prenájmu majetku obce v zmysle Uznesenia OZ v Oščadnici č. 12/2024 zo dňa 21.05.2024 bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa 11.06.2024.

c) s c h v a ľ u j e

prenájom garáže s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m² v súlade s § 9aa ods. (2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi p. Vladimírovi Kučákovi bytom Oščadnica 1137/4 a to za hodnotu ročného nájmu 17 €/m², nájomné za rok spolu v sume 374,- € za užívanie garáže s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22m² a to na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2029. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Výška nájmu sa bude každoročne navyšovať o infláciu stanovenú štatistickým úradom SR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22m² je spojený s užívaním priestoru, ktorý je naviazaný na vlastníctvo nehnuteľnosti v blízkosti predmetu nájmu. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica Čl. 14.

UZNESENIE OZ č. 25/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

prevod majetku obce – diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa,

b) b e r i e n a v e d o m i e

1. odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 24.06.2024,
2. že zámer prevodu majetku obce v zmysle Uznesenia OZ v Oščadnici č. 15/2024 zo dňa 21.05.2024 bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa 11.06.2024.

c) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevod dielu parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a dielu parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² vedených na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom

Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa za cenu 3.363,38 € * 1,2 = 4.036,06 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvoría vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby diaľnice 101-00 a úpravy cesty III/2013 (01159) do Oščadnice 121-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nebude využívať, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b). Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvoría vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 bude schválený so zreteľom na presun zastávky autobusu – „Spoločenský dom – Čadca“ v k. ú. Oščadnica.

UZNESENIE OZ č. 26/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

prevod majetku obce – diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa,

b) b e r i e n a v e d o m i e

1. odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 24.06.2024,
2. že zámer prevodu majetku obce v zmysle Uznesenia OZ v Oščadnici č. 16/2024 zo dňa 21.05.2024 bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa 11.06.2024.

c) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevod dielu parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², dielu parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a dielu parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa za cenu 14.500,80 € * 1,2 = 17.400,96 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00 a preložky vodovodu DN150 v km 33.182 – 33.913 560-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b).

UZNESENIE OZ č. 27/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**
prevod majetku obce – diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa,
- b) **b e r i e n a v e d o m i e**
1. odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 24.06.2024,
2. že zámer prevodu majetku obce v zmysle Uznesenia OZ v Oščadnici č. 17/2024 zo dňa 21.05.2024 bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa 11.06.2024.
- c) **s c h v a ľ u j e**
prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevod dielu parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a dielu parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² vedených na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa za cenu 10.774,80 € * 1,2 = 12.929,88 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² vedené na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b).

UZNESENIE OZ č. 28/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**
Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
- b) **b e r i e n a v e d o m i e**
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 24.06.2024.
- c) **s c h v a ľ u j e**
Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 v predloženom znení.
- d) **p o v e r u j e**
hlavného kontrolóra obce Oščadnica výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

UZNESENIE OZ č. 29/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**
žiadosť o prenájom časti pozemku – časť parcely č. 29/3 v k. ú. Oščadnica.
- b) **b e r i e n a v e d o m i e**,
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 08.03.2024.
- c) **n e s c h v a ľ u j e**
doručení žiadosť o prenájom časti pozemku – časť parcely C-KN č. 29/3 v k. ú. Oščadnica od žiadateľa Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 83102 Bratislava – Nové Mesto.

UZNESENIE OZ č. 32/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **u k l a d á** Obecnému úradu pripraviť na budúce rokovanie OZ návrh 3 variant zámenny parcely C-KN 7369/1 v k. ú. Oščadnica a ako protihodnotu zámenny vymedzenie pozemkov žiadateľa v rozsahu minimálne 3-násobku všeobecnej hodnoty pozemku obce.