

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici,
ktoré sa konalo dňa 27. septembra 2013 o 16.00 hod. v rokovacej miestnosti
Obecného úradu v Oščadnici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1.) Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných poslancov a hostí.

Starosta skonštatoval, že na 4. zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina z celkového počtu 13 poslancov, a Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici je v zmysle § 7 rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Oščadnici právoplatného uznášania sa schopné.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnili :
p. Štefan Trúchly, p. Daniela Matejíčková, p. Jozef Smolka, Mgr. Dušan Lipták.

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku, za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ MUDr. Ľudovíta Cabuka a p. Martu Hamackovú.

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 4. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že pozvánka spolu s návrhom programu 4. zasadnutia OZ bola v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesená na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa **20.09.2013 o 12:30 hod.**

Do rokovacej miestnosti sa o 16:18 hod. dostavili poslanci OZ **p. Miroslav Wimmer a p. Štefan Vihonšský.**

Hlasovanie o zmenách programu:

- **zámena bodov programu – bod č. 5 programu zasadnutia OZ zameniť za bod č. 9 zasadnutia OZ**

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení OZ.
3. Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica.
4. Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oščadnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.
5. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 8/13-9 zo dňa 07.03.2013.
6. Prerokovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúci predávajúci: Obec Oščadnica, so sídlom Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, budúci kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s. so sídlom Kominárska č. 2,4, 832 03 Bratislava– parcela E-KN 11001/1 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Oščadnica o výmere 10491 m².
7. Prerokovanie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, prenajímateľ: Obec Oščadnica, so sídlom Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava – parcela E-KN 11001/1 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Oščadnica o výmere 10491 m².
8. Informácia o aktuálnom stave projektu „Rozšírenie vodovodnej siete s cieľom úpravy kvality vody v obciach Oščadnica a Rajcza“, číslo projektu: WTSL.01.02.00-82-114/08.
9. Prerokovanie prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prevod parcely C-KN č. 1719/24 v k. ú. Oščadnica o výmere 182 m² vo vlastníctve Obce Oščadnica Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Byty Polesie“, so sídlom Oščadnica č. s. 18, 023 01 Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok slúži ako prístupová komunikácia pre vlastníkov bytov bytového domu č. s. 18.
10. Diskusia.
11. Záver.

Za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Ľudovít Cabuk a p. Marta Hamacková
Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Ing. Peter Zeljenka, prednosta OcÚ

Poslanci k tomuto bodu prijali uznesenie č. 21/2013, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 21/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

2.) Kontrola plnenia uznesení OZ.

Starosta obce navrhol zmeniť uznesenie č. 5/2011 zo dňa 27.01.2011. Prečítal pôvodné uznesenie č. 5/2011 zo dňa 27.01.2011.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 22/2013.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 22/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 22/2013:

<u>Prítomní:</u>	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

3.) Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica a na internetovej stránke obce. Informoval, že Obecná rada pri OZ v Oščadnici prerokovala prijatie predmetného VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Oščadnici schváliť Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oščadnica v nasledovnej výške:

- **pobyt dieťaťa v MŠ:** 7,00 €
- **Školský klub detí:** 5,00 €
- **Stravné: dieťa v MŠ:** 1,27 €
- **Stravné: žiak (1-4):** 1,09 €
- **Stravné: žiak (5-9):** 1,16 €
- **Dospelí stravníci:** 2,40 €

Mgr. Anna Jarabicová

„K návrhu zvýšenia poplatkov nás viedlo zvýšenie cien potravín. Všetky peniaze od rodičov sú vynaložené na nákup surovín. Aby bola zachovaná kalorická hodnota, je potrebné cenu trochu zvýšiť. Robila som prieskum v rámci okresu a všetky obce sú už vo štvrtom finančnom pásme.“

DISKUSIA:

p. Miroslav Wimmer

„Nie je tam čo riešiť.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Návrh Obcej rady na výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu za dieťa v školskom klube je 5 eur.“

Hlasovanie o návrhu obecnej rady:

– mesačný príspevok zákonného zástupcu za dieťa v školskom klube : 5 eur

<u>Prítomní:</u>	9 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	1 poslanec (p. Vihoňský)
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Mgr. Anna Jarabíková

„V škôlkach je zvýšenie z 5 eur na 7 eur. Na prevádzku MŠ je to veľmi málo. Rodičia predškôlkov (82 detí) neplatia. Sú to len účelové financie.“

RNDr. Anna Kozová

„V budúcnosti musíme pouvažovať aj o okolí škôlok.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 23/2013.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 23/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 23/2013:

<u>Prítomní:</u>	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

4.) Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oščadnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oščadnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce bol zverejnený na Úradnej tabuli Obce Oščadnica a na internetovej stránke obce. Informoval, že Obecná rada pri OZ v Oščadnici prerokovala prijatie predmetného VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Oščadnici stiahnuť bod z programu rokovania. Starosta obce skonštatoval, že tento návrh VZN dáva právny rámec poskytovaniu dotácii pre právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie na území obce.

DISKUSIA:

p. Miroslav Wimmer

„Koľko môže na to obec vynaložiť?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Nemáme vyčlenené prostriedky.“

František Lipták

„Hociktorý podnik by mohol požiadať o dotáciu. A mohlo by sa to zneužiť.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Každá žiadosť sa musí prerokovať samostatne.“

p. František Lipták

„Mohli by sa rozmnožiť žiadosti o dotáciu.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Ak nevyriešime toto VZN, vyblokujeme si možnosť prispieť na dobrú vec.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„My môžeme, alebo nemusíme poskytnúť túto dotáciu. Je to určené zákonom, že to musíme mať?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Poskytovanie sa odvoláva na zákon o rozpočtových pravidlách.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Ak ho budeme mať, môžeme sa rozhodnúť, ak nie, nemôžeme nič riešiť.“

p. Marta Hamacková

„Majú to aj ostatné obce schválené?“

PaedDr. Ondrej Rašovec, farár

„Má to 90% obcí Slovenska. Toto je vec, ktorá to právne ošetruje.“

RNDr. Anna Kozová

„Doteraz sme ani nemohli dať dotáciu.“

p. Štefan Vihonský

„Treba to schváliť.“

UKONČENIE DISKUSIE.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 24/2013.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 24/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 24/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

5.) Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 8/13-9 zo dňa 07.03.2013.

Starosta oboznámil poslancov s Upozornením prokurátora č. Pd 8/13 – týkalo sa schválenia prevodu majetku p. Smolkovej.

Mgr. Veronika Smolková

„My sme boli vlastníci pozemku a toto je zmluva, ktorú mi RNDr. Šulgan, CSc. nepodpísal, a dohodol ju. Na tej zmluve sa nič nezmenilo, a neviem, prečo to napadol. Zmluvu sme nachystali a on nás nechal 4-5 hodín čakať u notárky. Všetko sme museli platiť dvakrát. Pôvodne tam stála vozovňa.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Okrem podnetov RNDr. Šuljana, CSc. bolo podaných aj niekoľko anonymných trestných oznámení. A pri vyšetrovaní sa zistilo, že pozemok nikdy nebol komunikáciou. Obec na základe chybnnej identifikácie podpísanej RNDr. Šuljanom, CSc. nadobudla pozemok súkromnej osoby. Kataster to odvodkoval a následne prokurátor upozornil, aby takéto prevody schvaľovalo OZ na dvakrát (osobitný zreteľ). Upozornenie bolo prejednané medzi zamestnancami obce.“

Mgr. Veronika Smolková

„Je čudné, že napadol nás, Vás a ide proti sebe.“

p. František Lipták

„On previedol kopec pozemkov a porobil si tam cesty.“

p. Štefan Vihonšký

„Bolo by potrebné ho pozvať, aby nám to vysvetlil.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Preukázalo sa, že pozemok bol naozaj súkromný. Zamestnanci obce boli poučení.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 25/2013.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 25/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 25/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

6.) Prerokovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúci predávajúci: Obec Oščadnica, so sídlom Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, budúci kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s. so sídlom Kominárska č. 2,4, 832 03 Bratislava – parcela E-KN 11001/1 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Oščadnica o výmere 10491 m².

Obecná rada prerokovala bod programu a odporúča ho schváliť. Ide o pozemok na výstavbu diaľnice D3. Národná diaľničná spoločnosť má predkupné právo. Starosta prečítal stanovisko právnej kancelárie. Zákon o majetku obcí v § 9 a ods. 8 písm. a) konštatuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, v tomto prípade sa neuplatňujú ustanovenia o obchodnej súťaži v priamom predaji a dražbe.

Rozprava:

p. Emília Grončáková

„Prečo je bod 6 odkúpenie a bod 7 je nájom?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Sú to dočasné a trvalé zábery, preto je to dvoma zmluvami. Pred vydaním stavebného povolenia musia preukázať právo k pozemku.“

p. Miroslav Wimmer

„Ak to nepredáme, tak nám to vyvlastnia.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Za tento výkup bude cena v zmysle znaleckého posudku. V Oščadnickej časti bude vybudované odpočívadlo.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Keby sa vtedy schválila diaľnica cez Oščadnicu, tak by sa schádzalo od Kubeši.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 26/2013.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 26/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 26/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

- 7.) **Prerokovanie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, prenajímateľ: Obec Oščadnica, so sídlom Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava – parcela E-KN 11001/1 – zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Oščadnica o výmere 10491 m².**
-

Starosta oboznámil poslancov, že nájomná zmluva rieši dočasné zábery. Obecná rada prerokovala bod programu a odporúča ho schváliť.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2013.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 27/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 27/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

- 8.) **Informácia o aktuálnom stave projektu „Rozšírenie vodovodnej siete s cieľom úpravy kvality vody v obciach Oščadnica a Rajca“, číslo projektu: WTSL.01.02.00-82-114/08.**
-

Starosta obce skonštatoval, že obdobný bod rokovania bol na minulom zasadnutí. V rámci projektu obec vrátila prvú časť finančných prostriedkov. Druhá časť prostriedkov, ktoré sa musia vrátiť, budú riešené kontokorentným úverom. Pracujeme na to, aby Tatrabanka preradila obec na obchodné oddelenie – to je prvý krok k získaniu úveru. V súvislosti s týmto bude zaslané avízo o platbách. Kontokorentný úver bude schválený až po príprave všetkých potrebných podkladov.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 28/2013.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 28/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: –uznesenie č. 28/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

- 9.) Prerokovanie prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prevod parcely C-KN č. 1719/24 v k. ú. Oščadnica o výmere 182 m² vo vlastníctve Obce Oščadnica Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Byty Polesie“, so sídlom Oščadnica č. s. 18, 023 01 Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok slúži ako prístupová komunikácia pre vlastníkov bytov bytového domu č. s. 18.
-

Starosta informoval poslancov, že vlastníci dali vyhotoviť znalecký posudok. Po konzultácii s kontrolórom obce bola žiadosť o odkúpenie podávaná Spoločenstvom vlastníkov bytov, ale po preverení právneho stavu a konzultácii s kontrolórom bol zistený rozpor, nakoľko Spoločenstvo vlastníkov bytov nemôže nadobúdať vlastníctvo k nehnuteľnosti. Týmto uznesením by sme schválili zmenu časti uznesenia.

Ing. Gabriela Kuchajdíková

„V decembri som predkladala tento návrh.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Prevod budeme schvaľovať na jednotlivých vlastníkov.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 29/2013.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 29/2013**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: –uznesenie č. 29/2013:

Prítomní:	9 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

10.) Diskusia.

Ing. Gabriela Kuchajdíková

„Svetlo nesvieti pri galérii a pri bytovke.“

RNDr. Anna Kozová

„Chceli by sme požiadať o retardér smerom na Zagrapu.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Každé osadenie musí byť doplnené dopravným značením a odsúhlasené, ale na jar by to mohlo byť možné.“

Ing. Gabriela Kuchajdíková

„Oprava kruhového objazdu v smere na Čadcu.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Tam sa sporia Správa ciest a Národná diaľničná spoločnosť, koho tento úsek cesty je, budeme s nimi komunikovať.“

p. František Lipták

„Tie opravy ciest sú už ukončené?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Ešte chceme riešiť Vreščovku.“

p. František Lipták

„Aj v Závozochoch je pár dier. A čo s námestím?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Je vypracovaný projekt na druhú etapu rekonštrukcie námestia, ale zatiaľ nebola vyhlásená výzva, ktorej podmienky by sme splňali.“

p. František Lipták

„Nedalo by sa urobiť ihrisko u Ľalíka?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„To je jedna z mojich priorit.“

RNDr. Anna Kozová

„Keby aj pán farár vyhlásil, aby ľudia neznečisťovali obec.“

11.) Záver.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica podpísaná:

V Oščadnici dňa 07.10.2013

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica

Ing. Peter Zeljenka
prednosta obecného úradu

MUDr. Ľudovít Cabuk
1. overovateľ

p. Marta Hamacková
2. overovateľ