

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici, konaného dňa 15. decembra 2012
o 09.30 hod. v konferenčnej miestnosti hotela MARLENE v Oščadnici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1.) Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných poslancov a hostí. Skonštatoval, že podľa účasti poslancov, je Obecné zastupiteľstvo právoplatného uznášanania schopné.

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 7. zasadnutia OZ. Starosta obce navrhol presunúť v programe rokovania bod č. 10 – Prerokovanie žiadosti p. Lenky Kučeríkovej, bytom Oščadnica č. 966, 023 01 Oščadnica o prenájom časti parcely č. 3/2 v k. ú. Oščadnica za účelom postavenia predajného stánku so syrovými výrobkami ako bod č. 7.

Hlasovanie o zmenách programu:

<u>Prítomní:</u>	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení OZ.
3. Prerokovanie Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
4. Prerokovanie výšky príspevku na záujmovú činnosť na rok 2013.
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na rok 2013.
6. Úprava rozpočtu na rok 2012.
7. Prerokovanie žiadosti p. Lenky Kučeríkovej, bytom Oščadnica č. 966, 023 01 Oščadnica o prenájom časti parcely č. 3/2 v k. ú. Oščadnica za účelom postavenia predajného stánku so syrovými výrobkami.
8. Prerokovanie Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia Obce Oščadnica o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2013.
9. Prerokovanie žiadosti Farnosti Oščadnica, so sídlom Oščadnica o úhradu nákladov na rekonštrukciu miestnej komunikácie pred kostolom.
10. Prerokovanie žiadosti p. Mariána Burdela, bytom Oščadnica č. 1770, 023 01 Oščadnica o prenájom priestorov pekárne – budovy č. s. 1833 v k. ú. Oščadnica za účelom znovuoobnovenia prevádzky pekárne.
11. Prerokovanie žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Byty Polesie“, so sídlom Oščadnica č. s. 18, 023 01 Oščadnica o odkúpenie parcely C-KN 1719/24 v k. ú. Oščadnica o výmere 182 m².
12. Prerokovanie Návrhu Miestneho združenia cestovného ruchu Oščadnica o udelenie čestného občianstva Obce Oščadnica pre p. Milana Tomana pri príležitosti životného jubilea.
13. Informácia o zmluvách na prevod pozemkov podpísaných do roku 2010 – neodsúhlasených OZ.
14. Diskusia.
15. Záver.

**Za overovateľov zápisnice boli určení:
Za zapisovateľa zápisnice bol určený:**

MUDr. Ľudovít Cabuk, p. Štefan Vihovský
Ing. Peter Zeljenka, prednosta obecného úradu

p. Jozef Smolka

„Poznamenávam, že podklady k bodom č. 7, 9, 10, 11, 13 boli doložené pred začiatkom zasadnutia Obecného zastupiteľstva.“

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 42/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 42/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

2.) Kontrola plnenia uznesení OZ.

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení z ostatného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici. Skonštatoval, že prijaté a platné uznesenia OZ sú priebežne plnené.

Starosta informoval o plnení opatrení vyplývajúcich z výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu. Bol vypracovaný dodatok k zriaďovateľskej listine ZŠ Oščadnica - Ústredie. Základná škola Oščadnica – Nižný koniec bola po dohode s bankou vyňatá zo záložnej zmluvy.

3.) Prerokovanie Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Starosta obce informoval o dvoch možných spôsoboch schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – formou VZN, alebo prijatím uznesenia k dokumentu.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 43/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 43/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 43/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

4.) Prerokovanie výšky príspevku na záujmovú činnosť na rok 2013.

Starosta obce odovzdal slovo Mgr. Anne Jarabícovej, aby oboznámila poslancov OZ o platnej legislatíve, týkajúcej sa financovania záujmovej činnosti.

Mgr. Anna Jarabícová

„Každá obec, či má zriadené centrum voľného času, alebo nie, dostane príspevok na aktivity detí vo voľnom čase. Počet detí v našej obci vo veku 5 až 15 rokov máme 713. Na tieto deti by sme mali dostať od štátu príspevok. Na školstvo sa od štátu nedostáva plná čiastka, ale len 95 %. Jednotkový koeficient na jedno dieťa je 59,23 €, alebo 56,77 €. V prvom variante po prepočítaní koeficienta je alternatíva č. 1 – 46.509,00 €. Alternatíva č. 2 – 44.527,00 €. Vyhláška o CVČ umožňuje zapojiť sa do centier voľného času aj občanom do 30 rokov. Peniaze však dostaneme len pre deti do 15 rokov. V septembri nás oslovilo Centrum voľného času Skalité, zriadili sa krúžky v MŠ – v našej obci funguje momentálne 49 záujmových útvarov a má 685 členov. Celkovo máme 716 žiakov. Môj návrh je, aby sme zostali do 30.06.2013 pod Centrom voľného času Skalité. Konečne po dvoch rokoch sme dostali súhlas od Ministerstva školstva na zriadenie vlastného CVČ. Rozpočet CVČ Skalité je pre vedúceho – 5,8 €/1 hod.

(v hrubom) + odvody. THP zamestnanec + šéf CVČ + 2 €/1 hod. za prenájom priestorov, celkovo by nás to vyšlo na 59.000 €. My by sme mali dostať ale menej. V druhom variante – 5,8 €/1 hod. + THP + bez prenájmu priestorov – celkovo na 10 mesiacov - 37.105 €.“

ROZPRAVA:

MUDr. Ľudovít Cabuk

„To je automatické, že sú to naše deti, toto nie je žiadne obohacovanie, nie je o tom čo diskutovať, a na to sme tu, aby sme to odsúhlasili.“

p. František Lipták

„V septembri sme niečo odsúhlasili a naraz sme pri Skalitom.“

Mgr. Anna Jarabíková

„V auguste 2011 sme požiadali Ministerstvo školstva o schválenie CVČ v obci a až teraz v septembri nám poslali vyrozumenie, že od 1. septembra 2013 nám odsúhlasujú Centrum voľného času.“

p. František Lipták

„Treba vydržať a záleží na starostovi.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„CVČ sme riešili ako jednu z prvých vecí, najprv nám ho zamietli. Podali sme odvolanie voči rozhodnutiu a až teraz nám zriadenie CVČ schválili. V septembri nás navštívili z CVČ Skalité. Po dohode s riaditeľmi základných škôl boli krúžky zaevidované do CVČ Skalité. Cez Centrum voľného času Skalité sa financujú naše učiteľky a vedúci záujmových krúžkov.“

p. František Lipták

„Mohol si nás informovať.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Od 1.1.2013 sú zmeny vo financovaní centier voľného času.“

RNDr. Anna Kozová

„Dá sa to prepočítať na školský rok, pretože je to uvoľňované na kalendárny rok.“

Mgr. Anna Jarabíková

„Na stretnutí starostov a vedúcich CVČ Skalité bol navrhnutý spôsob – zostať v Centre voľného času Skalité do 30.06.2013.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Podľa nového modelu dostaneme príspevok na voľno-časové aktivity, ale sú viazané na CVČ.“

p. Štefan Vihonský

„44.000 € dostaneme a polovicu do 30.6 odošleme do Centra voľného času Skalité – samozrejme pre naše deti a našich vedúcich.“

Ing. Gabriela Kuchajdíkova

„Určite treba podporiť naše deti.“

Mgr. Anna Jarabíková

„Obec dostáva napočítanú čiastku 482 tisíc eur do podielových daní.“

p. Jozef Smolka

„Viac ako pred rokom sme sa všetci radovali, že budeme mať CVČ. Neboli sme informovaní, ale nemá vinu obec, že to pred tým nebolo schválené.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„V CVČ Skalité prispôbia rozpočty CVČ.“

RNDr. Anna Kozová

„Reálne sa do toho krúžku prihlási trebárs 20 žiakov a navštevuje ho v skutočnosti 10. Treba nejaký balík nechať aj pre nás, lebo budeme mať náklady aj na založenie nášho CVČ.“

Mgr. Anna Jarabicová

„Tie náklady sa neodvíjajú od počtu žiakov, ktorí navštevujú CVČ.“

RNDr. Anna Kozová

„Ja som myslela, že ušetríme na chode – prenájom – u nás to funguje a finančne je to cez Skalité.“

Mgr. Anna Jarabicová

„My máme predstavu, ako šetriť prostriedky v našom CVČ.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„My ešte prejednáme prostriedky na úsporu.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 44/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 44/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 44/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

5.) Prerokovanie a schválenie rozpočtu na rok 2013.

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že Návrh rozpočtu obce na rok 2013 bol zverejnený dňa 29.11.2012. Starosta požiadal Mgr. Dušana Liptáka, hlavného kontrolóra obce, aby predniesol stanovisko k rozpočtu obce na rok 2013.

Mgr. Dušan Lipták, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k rozpočtu obce na rok 2013.

Starosta obce skonštatoval, že neboli vznesené pripomienky k rozpočtu obce na rok 2013. Bola doručená žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru o vyčlenenie sumy 5.000 € v rozpočte obce.

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Keďže nevieme, čo nám rok 2013 prinesie, nevieme čo bude.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Výdavková časť je závislá od príjmovej časti.“

p. Jozef Smolka

„Bolo zvolané zasadnutie Obcej rady, kde sme sa zaoberali Návrhom rozpočtu a konštatovali sme, že je to „živý materiál“. Vo VÚC sme 6-krát menili návrh rozpočtu.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Koľko zarobím, toľko môžem minúť. A okrem toho, ešte musíme platiť staré dlhy.“

p. František Lipták

„Starosta, daj hlasovať.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„V rámci schválenia rozpočtu musí byť poverenie starostu o zmene rozpočtu. V zmysle odporúčania NKÚ by mal mať starosta kompetenciu na zmenu rozpočtu v určenom rozsahu.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Keď to odsúhlasíme, Ty môžeš meniť rozpočet?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Existuje uznesenie OZ, ktoré splnomocňuje starostu na zmenu rozpočtu vo výške 20%.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Je daná tá suma?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Ostatné obce majú buď 2%, alebo sumu určenú poslancami OZ.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Ty navrhni tú sumu, ekonomiku obce poznáš najlepšie Ty.“

Ing. Gabriela Kuchajdíkova

„Návrh – 2% z položiek rozpočtu.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Poviem modelovú situáciu – stane sa povodeň, utrhne cestu a vlastnými strojmi to nebude zvládnuteľné - budem musieť objednať stroje na opravu, a tieto položky nie sú v rozpočte, aby som nemusel kvôli zmene rozpočtu zvolávať zasadnutie obecného zastupiteľstva.“

Hlasovanie o návrhu Ing. Gabriely Kuchajdíkovej - poverenie starostu o zmene rozpočtu v rozsahu 2% z položiek rozpočtu.

Prítomní:	11 poslancov
Za:	10 poslancov
Proti:	1 poslanec
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Ing. Gabriely Kuchajdíkovej - poverenie starostu o zmene rozpočtu v rozsahu 2% z položiek rozpočtu..

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 45/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 45/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 45/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

6.) Úprava rozpočtu na rok 2012.

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra o prednesenie stanoviska k zmene rozpočtu na rok 2012. Mgr. Dušan Lipták, hlavný kontrolór obce prečítal stanovisko k zmene rozpočtu na rok 2012.

ROZPRAVA:

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Zmeny č. 1 a 2 boli vyvolané zvýšením kvalifikácie školských zamestnancov. Zmena č. 3 bola vyvolaná prijatím a splatením úveru.“

p. Jozef Smolka

„Žiadne výhrady k zmenám určite nemáme. Ale tieto čísla neboli zverejnené 15 dní vopred a mám obavy.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Zmena rozpočtu je rozpočtové opatrenie. Ak by sme schvaľovali 10 zmien a zakaždým by sme mali čakať 15 dní, tak nič neprijmeme. Zmena rozpočtu 2011 bola schvaľovaná obdobným spôsobom a prešla kontrolou NKÚ.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 46/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 46/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 46/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	10 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	1 poslanec

7.) Prerokovanie žiadosti p. Lenky Kučeríkovej, bytom Oščadnica č. 966, 023 01 Oščadnica o prenájom časti parcely č. 3/2 v k. ú. Oščadnica za účelom postavenia predajného stánku so syrovými výrobkami.

Starosta obce prečítal žiadosť p. Lenky Kučeríkovej o prenájom pozemku. Následne dal starosta obce slovo p. Kučeríkovej.

p. Lenka Kučeríková

„Chcela by som na tej betónovej ploche pri Obecnom úrade v Oščadnici, vedľa Hotela Rača umiestniť stánok na predaj syrových výrobkov.“

ROZPRAVA:

p. František Lipták

„Na tej ploche, kde bola zmrzlina?“

p. Lenka Kučeríková

„Malý drevený domček na predaj syrových výrobkov.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Ak nemáme pripomienky, tak jej to odsúhlasme.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Potrebujeme spresniť výmeru, pokiaľ mám správne informácie, tak doteraz žiadna nájomná zmluva uzatvorená na daný pozemok nie je.“

p. Štefan Kubuš

„Budú to naše výrobky?“

p. Lenka Kučeríková

„Aj z Oščadnice, z Terchovej.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Obvyklá cena, ktorú sme naposledy schvaľovali je 12,39 €/1 m²/1 rok. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sme schválili, sú spresnené podmienky prenajímania.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 47/2012.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 47/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 47/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

8.) Prerokovanie Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia Obce Oščadnica o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2013.

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Bola predložená jedna pripomienka, týkajúca sa úpravy § 83 ods. 3. Táto pripomienka bola prejednaná na zasadnutí Obcej rady. Táto sadzba sa doteraz nemenila. Jedná sa o pripomienku p. Gánoczyho st. Obecná rada prerokovala túto pripomienku a odporúča znížiť sadzbu na 1€/1 lôžko/1 rok. Jedná sa o lôžka obsadené pár týždňov za rok. Sadzby za domy a za byty boli upravené v zmysle legislatívy.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Aké budú sadzby za TKO?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Občania, ktorí separujú – 10 €/1 rok/1 osoba, ktorí neseparujú – 18 €/1 rok/1 osoba.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Takže TKO sa nemení.“

DISKUSIA:

p. Štefan Vihonšský

„To 1 € sa mi zdá primálo. Títo turisti robia viac bordelů ako občania.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Koľko vyberieme za TKO a koľko platíme?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Zhruba polovicu vyberieme a druhú doplácame.“

p. Štefan Trúchly

„Ak by sme to dali na reálne hodnoty, tak je to pre obec neúnosné.“

p. Štefan Vihonšský

„Navrhujem minimálne 5€/1 lôžko/1 rok.“

p. Jozef Smolka

„Ako to poslanci schvália, tak bude. Jedná sa len o členov MZCR. Niekomu sa podarí ubytovať len na Silvester, prípadne cez prázdniny. Ak má prihlásených šesť postelí, tak musí zaplatiť 60 €.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„O koľko príde obec?“

p. Jozef Smolka

„Obec nepríde o viac ako o 100 €.“

p. Štefan Vihonšský

„Žiadam hlasovať o mojom návrhu: 5€/1 lôžko/1 rok.“

Hlasovanie o návrhu p. Štefana Vihoňského - 5€/1 lôžko/1 rok.

Prítomní:	11 poslancov
Za:	1 poslanec
Proti:	10 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje návrh p. Štefana Vihoňského - 5€/1 lôžko/1 rok.

Hlasovanie o návrhu Obcej rady pri OZ v Oščadnici - 1€/1 lôžko/1 rok.

Prítomní:	11 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	2 poslanci
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Obcej rady pri OZ v Oščadnici - 1€/1 lôžko/1 rok.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 48/2012.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 48/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 48/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

9.) Prerokovanie žiadosti Farnosti Oščadnica, so sídlom Oščadnica o úhradu nákladov na rekonštrukciu miestnej komunikácie pred kostolom.

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Jedná sa o doasfaltovanie komunikácie (vápenice) + pozemku pred budovou fary. Komunikácia je na liste vlastníctva Obce Oščadnica. Asfaltovacie práce boli už vykonané mimo OcÚ a Farským úradom bolo požiadané o príspevok na úhradu – dotáciu. Práce zrealizovala firma Ekostav.“

Mgr. Dušan Lipták, hlavný kontrolór obce

„Takto si môže každý požiadať o dotáciu. Každý si môže na obecnom majetku zveľadiť, čo chce a potom požiadať o dotáciu.“

p. Emília Grončáková

„Malo to byť riešené predtým.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Čo sa týka pozemkov okolo Fary. Farár dal vyasfaltovať kus verejnej komunikácie.“

p. Štefan Trúchly

„Je to komunikácia pre nás všetkých.“

Mgr. Dušan Lipták, hlavný kontrolór obce

„Mala byť podaná žiadosť predtým. Mňa zaujíma hospodárnosť obecných peňazí.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Nemáme schválené VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Bolo by potrebné vypracovať zmluvu o úhrade týchto nákladov právnikom.“

p. Štefan Trúchly

„Dá sa to vôbec nejak schváliť?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Ako dotácia nie.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Keď nič nechceme schváliť, na čo tu vôbec sme.“

p. Štefan Trúchly

„Treba vyriešiť, akým spôsobom by sa to dalo zákonne zrealizovať.“

p. Jozef Smolka

„Ja navrhujem takým spôsobom, aby to bolo čisté. Skutočne, ako to povedal hlavný kontrolór, takto sa to nedá a VZN o dotáciách by sa mohlo občanmi zneužívať.“

p. Štefan Vihonský

„Treba zvážiť, či na to máme peniaze.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Kedysi sa rozdávali peniaze na vodovody a uhlie a bolo to protizákonné.“

RNDr. Anna Kozová

„Obec nemôže toto schváliť, nakoľko nemáme VZN o dotáciách.“ – na základe tohto návrhu bolo sformulované uznesenie.

Ing. Gabriela Kuchajdíkova

„Takto to nemôžeme schváliť, treba preformovať žiadosť.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Ak by to bolo oznámené vopred, mohla byť vyhotovená objednávka a následne vyhotovené práce.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 49/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 49/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 49/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	9 poslancov
Proti:	1 poslanec
Zdržal sa hlasovania:	1 poslanec

10.) Prerokovanie žiadosti p. Mariána Burdela, bytom Oščadnica č. 1770, 023 01 Oščadnica o prenájom priestorov pekárne – budovy č. s. 1833 v k. ú. Oščadnica za účelom znovuoživenia prevádzky pekárne.

Starosta obce prečítal žiadosť p. Burdela. Následne dal starosta obce slovo p. Burdelovi.

p. Marián Burdel

„Chcel by som pekáreň znovu spustiť, podarilo sa mi znovu vybaviť zmluvu s Jednotou. Konkurencia je silná, ale chcel by som sa pokúsiť začať. Dal som návrh výšky nájomného – 150 €/1 mesiac + úhrada nákladov na energiu. Chcem aj poobedné rozvozy, teplé pečivo, atď. Uvažujem o cca troch až štyroch zamestnancoch. Schválili mi aj zásobovanie nového Supermarketu. Energie pôjdu priamo na mňa.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Čo sa týka nájomného, bola ponúknutá záujemcom suma 150 €/1 mesiac. Bola doručená aj žiadosť p. Chudého, ktorý dal ponuku 200 €/1 mesiac, ale na prevádzku stolárskej dielne. Prevádzka pekárne nám vykuruje celú budovu. Navrhuje niekto úpravu nájomného? Pri obvyklej cene nájmu 12,39 €/1 m a orientačnej zastavenej ploche 160 m² by mohla byť výška obvyklého nájmu cca 165 €/1 mesiac.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 50/2012.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 50/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 50/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

11.) Prerokovanie žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Byty Polesie“, so sídlom Oščadnica č. s. 18, 023 01 Oščadnica o odkúpenie parcely C-KN 1719/24 v k. ú. Oščadnica o výmere 182 m².

Starosta obce dal slovo Ing. Gabriele Kuchajdikovej.

Ing. Gabriela Kuchajdiková

„Obyvatelia bytovky č. 18 nemali tento pozemok pred bytovkou. Obyvatelia chcú mať vysporiadané pozemky pred bytovkou. Predtým nemali založené Spoločenstvo a kúpili si len byty, teraz založili Spoločenstvo a chcú si odkúpiť toto priestranstvo.“

ROZPRAVA:

p. František Lipták

„Nebude to nikoho obmedzovať?“

Ing. Gabriela Kuchajdiková

„Určite nie.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Neodsúhlasili sme p. Petrákovi predaj pozemku, ja za toto nezahlasujem.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Čo sa týka tohto bodu, prvá fáza je stanovenie spôsobu predaja, v tomto prípade o zadefinovanie osobitného zreteľa a musí byť odsúhlasená 3/5 väčšinou. Ak by to bolo priamym predajom, parcela by mohla byť ponúknutá aj inej osobe.“

p. František Lipták

„Prečo to chcú vlastniť?“

p. Štefan Kubuš

„Ten pozemok je nám na nič, pretože ho užívajú jedine oni.“

p. Jozef Smolka

„Odkupovala to Obec v roku 1991 za osem alebo desať tisíc korún.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Pri osobitnom zreteli sa môže stanoviť aj cena, ale najlepší spôsob je vyhotovenie znaleckého posudku.“

UKONČENIE ROZPRÁVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 51/2012.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 51/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 51/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

12.) Prerokovanie Návrhu Miestneho združenia cestovného ruchu Oščadnica o udelenie čestného občianstva Obce Oščadnica pre p. Milana Tomana pri príležitosti životného jubilea.

Starosta obce informoval poslancov OZ o návrhu Miestneho združenia cestovného ruchu Oščadnica o udelenie čestného občianstva Obce Oščadnica pre p. Milana Tomana pri príležitosti životného jubilea..

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Okrem tohto návrhu musím podotknúť, že tento pán spoluinicializoval stretnutie celoslovenského zrazu turistov, ktoré sa uskutoční v januári v našej obci.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 52/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 52/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 52/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

13.) Informácia o zmluvách na prevod pozemkov podpísaných do roku 2010 – neodsúhlasených OZ.

Starosta informoval poslancov OZ o zmluvách na prevod pozemkov podpísaných do roku 2010 – neodsúhlasených OZ.

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Dostal som viacero žiadostí o zrealizovanie zámeny pozemkov, ktoré neboli v minulosti odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom. Na základe týchto zmlúv nie je možné zrealizovať zápis týchto pozemkov. Rád by som rád poznal názor poslancov Obecného zastupiteľstva, či budeme postupne realizovať tieto zmluvy na zasadnutiach OZ.“

Mgr. Dušan Lipták, hlavný kontrolór obce

„Aby sme sa vyhli súdnym sporom, mali by sme to dať do poriadku.“

p. František Lipták

„Tam sa im robil za to plot.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Tí, čo mali za pozemok pod chodníkom vybudovaný plot, tí sa nedomáhajú.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Rokujeme o tom, lebo to nebolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom.“

p. Štefan Vihonský

„Koľko je takých zmlúv?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Momentálne mám vedomosť o štyroch.“

MUDr. Eudovít Cabuk

„Spravte to tak, aby to bolo v poriadku.“

p. Jozef Smolka

„Pán kontrolór, Tvoje stanovisko?“

Mgr. Dušan Lipták, hlavný kontrolór obce

„Aby vznikla vôľa dať tieto veci do poriadku, aby nevznikli náklady obci a potom by nedošlo k odsúhlaseniu. Ak má niekto námietku, treba to povedať teraz.“

MUDr. Ľudovít Cabuk

„Chodníky sa robili 2005 – 2006.“

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 53/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 53/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 53/2012:

Prítomní:	11 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

14.) Diskusia.

Ing. Gabriela Kuchajdíkova

„U Gábori je znečistená priekopa.“

- Už je to vyčistené.

Kanalizácia.

- Starosta informoval, že základné informácie sú zverejnené na internete a na infokanáli. Každý, kto má záujem o prípojku, musí podať vyplnenú prihlášku. V prípade, že nepodá žiadosť, bude náklady znášať sám. Podrobné podmienky sú medzi koncesionárom a zhotoviteľom upravené v koncesnej zmluve.

p. Jozef Smolka

„Na základe čoho bola vyňatá ZŠ – Nižný koniec zo Záložnej zmluvy?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce

„Na základe kvitancie SZRB, a. s.“

15.) Záver.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica

Ing. Peter Zeljenka
prednosta obecného úradu

MUDr. Ľudovít Cabuk
1. overovateľ

p. Štefan Vihonský
2. overovateľ