

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici,
ktoré sa konalo dňa 21. mája 2024 o 14:30 hod.
v zasadacej miestnosti OcÚ v Oščadnici**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1.

Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že na **2. zasadnutí OZ** je prítomných **12 poslancov**, čo je nadpolovičná väčšina z celkového počtu 13 poslancov, a Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici je v zmysle čl. 4 rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Oščadnici právoplatného uznášanania sa schopné.

Účast' ospravedlnili: -

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: **Ing. Marián Kucharčík a Mgr. Rudolf Matejíček.**

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 2. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že pozvánka spolu s návrhom programu 2. zasadnutia OZ bola v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesená na Úradnej tabuli Obce Oščadnica dňa **15.05.2024.**

Návrh programu (Pôvodné znenie):

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Prerokovanie prebytočnosti majetku obce a o spôsobe naloženia s ním – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 z dôvodu osobitného zreteľa.
4. Prerokovanie a schválenie prenájmu prebytočného majetku obce – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m² v k. ú. Oščadnica, podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001.
5. Prerokovanie žiadostí o prešetrovanie a nápravu zakreslenia pozemkov KN 6415 a KN 6416 v k. ú. Oščadnica na novej mape.
6. Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa.
7. Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely C-KN

č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.

8. Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.
9. Prerokovanie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky – budúci odovzdávajúci – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., budúci preberajúci – Obec Oščadnica.
10. Diskusia, rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie o návrhu Programu 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici:

Prítomní:	12 poslancov
Za :	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 10/2024.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 10/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 10/2024:

Prítomní:	12 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

2.

Kontrola plnenia uznesení OZ.

Ing. Marián Plevko, starosta predniesol správu o kontrole plnenia uznesení a skonštatoval, že uznesenia OZ sú priebežne plnené. V rámci kontroly plnenia uznesení bol predložený návrh uznesenia, ktorý zahŕňal zmenu uznesenia č. 2/2023 zo 10.02.2023 a zrušenie uznesenia č. 17/I./2022 zo 16.12.2022.

Do rokovacej miestnosti sa o 14:41 hod. dostavil **Mgr. Rudolf Králik**.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 11/2024.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 11/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 11/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

3.

Prerokovanie prebytočnosti majetku obce a o spôsobe naloženia s ním – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m² vytvorených GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 z dôvodu osobitného zreteľa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 3 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť majetok

– garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m² vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 – ako dočasne prebytočný a zverejniť zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 12/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 12/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 12/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

4.

Prerokovanie a schválenie prenájmu prebytočného majetku obce – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m² v k. ú. Oščadnica, podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 4 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prebytočnosť majetku – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m² vedených na LV č. 9259 v k. ú. Oščadnica, podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorý spočíva v nájme pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné, na dobu určitú, za ročnú cenu nájmu určenú v znaleckom posudku vo výške 728,22 € v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001, a prenájom majetku – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m², diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m² vedených na LV č. 9259 v k. ú. Oščadnica, podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorý spočíva v nájme pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné, na dobu určitú, za ročnú cenu nájmu určenú v znaleckom posudku vo výške 728,22 € v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava. Informoval, že bol zverejnený Zámer prenájmu na ÚT obce dňa 30.04.2024. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 13/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 13/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 13/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

5.
**Prerokovanie žiadosti o prešetrovanie a nápravu zakreslenia
pozemkov KN 6415 a KN 6416 v k. ú. Oščadnica na novej mape.**

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 5 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ na základe predložených listín vyhovieť doručenej žiadosti p. Anny Jurčagovej a p. Milana Jurčagu, Oščadnica 351 a pripraviť právne riešenie opravy hraníc medzi komunikáciou KN 6449/1 a súkromných pozemkov KN 6415 a 6416 v k. ú. Oščadnica. Prílohou žiadosti je celá genéza o preukázaní pôvodu majetku žiadateľov. Jedná sa o predídeniu súdному sporu, nie o prevod podľa zákona o majetku obcí. Nedôjde k zúženiu komunikácie v tomto mieste.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 14/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 14/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 14/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

6.

Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 6 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prebytočnosť a nepotrebnosť majetku a zverejniť spôsob naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m² a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa so zreteľom na presun zastávky autobusu – „Spoločenský dom – Čadca“ v k. ú. Oščadnica.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 15/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 15/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 15/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

7.

Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m² v k. ú. Oščadnica, diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 7 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť

prebytočnosť a nepotrebnosť majetku a zverejniť spôsob naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m², diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m² a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 16/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 16/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 16/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

8.

Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 8 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť prebytočnosť a nepotrebnosť majetku a zverejniť spôsob naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m² a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 17/2024.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 17/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 17/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

9.

Prerokovanie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky – budúci odovzdávajúci – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., budúci preberajúci – Obec Oščadnica.

Ing. Marián Plevko, starosta obce informoval o bode rokovania č. 9 zasadnutia OZ. Obecná rada pri OZ v Oščadnici na svojom zasadnutí dňa 17.05.2024 prerokovala tento bod a odporúča OZ schváliť zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky – budúci odovzdávajúci – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., budúci preberajúci – Obec Oščadnica. Jedná sa o objekty:
SO 122-00 Pripojenie areálu Lesostav,
SO 132-02 Chodníky v k. ú. Oščadnica,
SO 663-00 Verejné osvetlenie v k. ú. Oščadnica,
SO 800-07 Obnova krytu na existujúcich miestnych komunikáciách v k. ú. Oščadnica, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 18/2024.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 18/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 18/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

10.

Diskusia, rôzne

Ing. Gabriela Kuchajdíková sa informovala, či bolo jednanie s p. Murgašom o zúžení priekopy pri komunikácii pri kaštieli.

Ing. Gabriela Kuchajdíková uviedla, že pri výjazde z „Kučákovho potoka“ bráni vo výhľade pútač.

p. František Lipták navrhol udeliť Cenu obce p. Veronike Trúchlej za verejnoprospešnú činnosť v areáli pod Kalváriou v Oščadnici.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 19/2024.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 19/2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 19/2024:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov

11.

Záver.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica podpísaná:

V Oščadnici dňa

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica

Ing. Peter Zeljenka
prednosta obecného úradu

Ing. Marián Kucharčík
1. overovateľ

Mgr. Rudolf Matejiček
2. overovateľ