

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici, konaného dňa 27. augusta 2012
o 16.30 hod. v rokovacej miestnosti Obecného úradu v Oščadnici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1.) **Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici otvoril a viedol Ing. Marián Plevko – starosta obce, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných poslancov a hostí. Skonštatoval, že podľa účasti poslancov, je Obecné zastupiteľstvo právoplatného uznášanania schopné.

Starosta obce Ing. Marián Plevko oboznámil prítomných s návrhom programu 6. zasadnutia OZ. Starosta obce navrhol začleniť do programu rokovania ako bod č. 11 – Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti č. 1/2012.

Z miestnosti odišiel p. Štefan Kubuš.

Hlasovanie o zmenách programu:

<u>Prítomní:</u>	12 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

Do miestnosti sa vrátil p. Štefan Kubuš.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení OZ.
3. Schválenie dofinancovania projektu „Skvalitnenie ŽP v obci Oščadnica v rámci CHKO Kysuce zavedením efektívnych opatrení na ochranu ovzdušia.“
4. Prerokovanie žiadosti Farnosti Oščadnica, so sídlom Oščadnica o odkúpenie budovy č. s. 478 (budova bývalej colnice) v k. ú. Oščadnica a príľahlého pozemku – parcely C-KN 5686 v k. ú. Oščadnica o výmere 1443 m² za účelom zriadenia mládežníckeho centra.
5. Opätovné prerokovanie záverečného účtu Obce Oščadnica za rok 2011.
6. Prerokovanie žiadosti Viery Kučákovej, bytom Oščadnica č. 1482, 023 01 o odkúpenie parcely C-KN 2555/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 14 m² a parcely C-KN 2555/4 v k. ú. Oščadnica o výmere 30 m² vytvorených geometrickým plánom z parcely C-KN 2555/1 v k. ú. Oščadnica.
7. Prerokovanie žiadosti Veroniky Svancárovej, bytom Oščadnica č. 1260, 023 01 o pridelenie miesta na postavenie garáže pri prvej bytovke č. s. 1260 v Oščadnici.
8. Prerokovanie žiadosti Petra Sýkoru a manželky Janky, bytom Struhy 1384, 023 02 Krásno nad Kysucou o odkúpenie parcely C-KN 2011/32 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m².
9. Prerokovanie žiadosti Jána Petráka, bytom Oščadnica č. 1220, 023 01 o odkúpenie časti pozemku, parcely C-KN 6654/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 60 m².
10. Prerokovanie výslednej správy z kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. Z-004938/2012/1140/JVB zo dňa 13.08.2012.
11. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti č. 1/2012.
12. Diskusia.
13. Záver.

Za overovateľov zápisnice boli určení:
Za zapisovateľa zápisnice bol určený:

p. Marta Hamacková, p. Štefan Trúchly
Ing. Peter Zeljenka, prednosta obecného úradu

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 32/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 32/2012:

<u>Prítomní:</u>	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

2.) Kontrola plnenia uznesení OZ.

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení z ostatného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici. Skonštatoval, že prijaté a platné uznesenia OZ sú priebežne plnené.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že ku dňu zasadnutia OZ nedošlo k dohode s dodávateľom čistiacej techniky. Informoval, že tento problém bol vyriešený obstaraním preklenovacieho úveru, ktorý bude prerokovaný v nasledovnom bode.

3.) Schválenie dofinancovania projektu „Skvalitnenie ŽP v obci Oščadnica v rámci CHKO Kysuce zavedením efektívnych opatrení na ochranu ovzdušia.“

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s obsahom doručených materiálov súvisiacich s dofinancovaním projektu „Skvalitnenie ŽP v obci Oščadnica v rámci CHKO Kysuce zavedením efektívnych opatrení na ochranu ovzdušia“ – zmluvy, odkladacie podmienky, zriadenie záložného práva na úverový účet.

Hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v rámci dofinancovania projektu „Skvalitnenie ŽP v obci Oščadnica v rámci CHKO Kysuce zavedením efektívnych opatrení na ochranu ovzdušia“ sa jedná o sumu 95 % oprávnených nákladov z faktúry za vozidlo Mercedes-Benz UNIMOG U 400.

ROZPRAVA:

RNDr. Anna Kozová:

„Chcem sa opýtať na výšku úroku.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Úrok sa vyrátava z Euriboru, daná čiastka je 2,337 % p. a.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Dodávateľ reagoval na negatívne odozvy z médií, preto sme museli jednať s bankou.“

p. Jozef Smolka:

„Ten Mercedes už plní svoj účel. Robíme reklamu MB Servisu. To divadlo, čo tu bolo predvádzané so zmluvou a potom MB Servis od toho zdúchol. Keď tu čítam bod č. 1, že treba zmeniť účet. Prial by som Ti, aby sa to na ten účet podarilo poslať. Zo zákona každý občan sa môže k tomuto pripomenkovať, pretože je to pôžička. Akým spôsobom Ti máme pripraviť pôdu, aby si bol úspešný?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Čo sa týka zmeny účtu v projekte, postačuje oznamovacia povinnosť. Teda je potrebné oznámiť na Ministerstvo, že žiadame poukázať platbu na konkrétny účet. Také stanovisko mi prišlo z Ministerstva. Banka požaduje zriadenie osobitného účtu, pretože si chce svoje prostriedky chrániť, to je pre nich záruka, že dostanú svoje prostriedky späť. Znovu som posielal žiadosť o zmenu bankového účtu.“

p. Ján Neumann:

„Nebude Tatrabanke vadit', že ideme cez VÚB?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Máme účty aj v iných bankách. Tak to funguje stále.“

p. František Lipták:

„Čím je zabezpečený ten úver?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Úver je zabezpečený blankozmenkou.“

p. Jozef Smolka:

„Tu je problém s tým účtom. V prípade, že sa to nepodarí, iné východisko ani nemáme, všetci poslanci porušujeme zákon. Čo keď sa nepodarí vybaviť ten úver?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Ja som posielal žiadosť o zmenu účtu aj so súhlasným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR. Už išlo oznámenie o zmene účtu. Už to raz akceptovali.“

p. František Lipták:

„Banka dostane späť svoje finančné prostriedky a tým táto úverová zmluva padá.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Áno, banka si chráni svoje finančné prostriedky. Požiadavkou banky bola aj forma uznesenia.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 33/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 33/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 33/2012:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

4.) Prerokovanie žiadosti Farnosti Oščadnica, so sídlom Oščadnica o odkúpenie budovy č. s. 478 (budova bývalej colnice) v k. ú. Oščadnica a príľahlého pozemku – parcely C-KN 5686 v k. ú. Oščadnica o výmere 1443 m² za účelom zriadenia mládežníckeho centra.

Starosta obce prečítal žiadosť Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosti Oščadnica, so sídlom Oščadnica o odkúpenie budovy č. s. 478 (budova bývalej colnice) v k. ú. Oščadnica a príľahlého pozemku – parcely C-KN 5686 v k. ú. Oščadnica o výmere 1443 m² za účelom zriadenia mládežníckeho centra.

Citácia žiadosti Farnosti Oščadnica:

„Vážené zastupiteľstvo obce Oščadnica, žiadame Vás o schválenie odkúpenia objektu bývalej colnice v Oščadnici za symbolickú sumu 100 €. Tento objekt s pozemkom je vo vlastníctve obce Oščadnica. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oščadnica by takto získala objekt, ktorý by prerobila na mládežnícke centrum, ktoré by sa v prvom rade využívalo pre deti a mládež našej farnosti. Samozrejme počítame i s Vašimi podmienkami odpredaja a berieme ich na vedomie – do listu vlastníctva zapíšeme predkupné právo obce Oščadnica, ako i to, že tento objekt sa bude využívať pre deti a mládež našej farnosti. Nakoľko sa takýto objekt, mládežnícke centrum, v našej obci nenachádza, mládež i deti by mali priestor na pravidelné stretávanie sa a poriadanie letných táborov. Veríme, že táto dobrá myšlienka nájde kladnú odozvu v obci i v zastupiteľstve a tento symbolický odpredaj schválite.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Uvedená budova je na liste vlastníctva obce. Otváram rozpravu.“

ROZPRAVA:

p. František Lipták:

„Je potrebné dopracovať tú zmluvu, aby tam bolo uvedené, ako to bude fungovať.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Žiadosť je postačujúca na uvedený účel, čo je možné schváliť prostredníctvom osobitného zreteľa. Tu je priestor, aby sa stanovili podmienky, za akých je možnosť budovu späť odkúpiť. Musíme určiť účel využitia a ostatné podmienky, ktoré by boli v tejto zmluve zahrnuté.“

p. Miroslav Wimmer:

„To zaručuje predkupné právo.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„My nemusíme mať finančné prostriedky, aby sme to odkúpili a preto tam musí byť aj druhá podmienka.“

p. František Lipták:

„Ak by obec nemala prostriedky, akú má budova hodnotu a koľko sa tam prefinancuje? Ja som za to, aby sa mládež mala kde stretávať.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Ak by napríklad farnosť odpredávala budovu, nikto si nekúpi mládežnícke centrum. Ak dôjde k zmene účelu, bude tam sankcia vo výške ceny budovy.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Dá sa vypracovať znalecký posudok?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Máme znalecký posudok na hodnotu 150.000,- €.“

p. Ján Neumann:

„Čo keby boli nejaké výzvy, aby sa zrekonštruovali za prostriedky EÚ? Farár by mohol počkať cca ½ roka.“

p. Štefan Vihonšký:

„Za pol roka sa nič nezmení.“

p. Jozef Smolka:

„Ja som mal stretnutie s pánom farárom, poslanci si pamätajú, akým spôsobom sme získali túto budovu. Bola tam varianta – múzeum. Desať rokov je to opustené, chátra to. Nemáme na to, aby sme to ani zakonzervovali. Akurát neviem, či to bude mládežnícke centrum cirkevné, alebo obecné.“

p. Miroslav Wimmer:

„Pán farár chce, aby tam obec bola zakomponovaná.“

p. Jozef Smolka:

„Celý postup musí byť v súlade so zákonom, žiadateľ musí byť jasne definovaný. Farár uviedol, že tam bude Farnosť Oščadnica.“

p. Štefan Kubuš:

„Farár predsa jasne uviedol, že zmluva bude s farským úradom Oščadnica a nie s biskupským úradom.“

p. Jozef Smolka:

„My môžeme dať dnes len súhlas na prípravu zmluvy. Rozsah rekonštrukčných prác, časový harmonogram, ciele projektu. Ja odovzdávam starostovi pripomienky v písomnej forme. Samozrejme, budú výzvy, bola vypracovaná štúdia – neúspešná, ale môžeme sa pokúsiť znova.“

p. Štefan Trúchly:

„Či tu bude tento farár, alebo iný, zmluva sa podpíše s Farnosťou Oščadnica a bude to naše. Treba tam dať hodnotu, zákona sa treba držať, ale je to pre ľudí.“

p. František Lipták:

„My sme tiež kúpili budovu Starej fary od cirkvi.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Prevod sa riadi zákonom o majetku obce, vy by ste mali dnes schváliť len spôsob prevodu a prevod sa bude schvaľovať na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Dnes sa stanovía len podmienky, cena, zmluvné pokuty.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

Marián, pamätáš si, keď sa prevádzala farská budova?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Viem, že sa budova Starej fary kupovala, a boli tam podmienky, že to bude slúžiť obci. Mám o tom len základné informácie.“

p. Jozef Smolka:

„V kúpnopredajnej zmluve má byť čo najviac bodov. Budem trvať na tom, aby nebolo možné objekt previesť na tretiu osobu. Všetci občania sa k tomu budú môcť vyjadriť. Čo keď vyjde výzva a my to budeme môcť zrekonštruovať na múzeum?“

p. Emília Grončáková:

„Ak by to mládežnícke centrum nešlo, išlo by to prerobiť na domov dôchodcov?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Aby sa to prerobilo na domov dôchodcov, bolo by to technicky a finančne náročné.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„To sú účelové stavby, ktoré nie je tak jednoduché prerobiť.“

p. Jozef Smolka:

„Finančné krytie má pán farár zaistené.“

p. František Lipták:

„No ak by sa dali získať tie finančné prostriedky z Eurofondov?“

p. Štefan Kubuš:

„A na aký projekt požiadame? My máme projekt na múzeum – a ten je určený na zánik.“

p. František Lipták:

„Ak bude chcieť pán farár počkať, treba sa ho opýtať.“

p. Štefan Vihonský:

„Dajme o tom hlasovať, budeme to predsa odhlasovať ešte raz.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Vy schvaľujete len spôsob prevodu, ak sa vyskytne nejaká zmena (kupec), vy to ešte môžete zmeniť. Toto je len spôsob formy predaja. Podmienkou, aby to mohlo byť schválené je, že zámer musí byť prerokovaný. Pán farár by chcel do jedného roka mládežnícke centrum spustiť. V prvom kroku budú podmienky predaja, musia sa splniť podmienky osobitného zreteľa. Vy schválíte len zámer osobitného zreteľa.“

p. Jozef Smolka:

„Môžeš vysvetliť pojem osobitný zreteľ?“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Vy musíte určiť, že dôvod, kvôli ktorému to predávate, má formu osobitného zreteľa.“

p. Jozef Smolka:

„Osobitný zreteľ znamená, že majetok je zbytočný.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Toto je prípad ako vyšitý.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Keďže podmienkou prevodu je povinnosť zadefinovať formu osobitného zreteľa.“

Starosta predniesol návrh uznesenia.

p. Ján Neumann:

„Je možné do uznesenia dať podmienku, koľko sa objekt nesmie predať?“

Pán Smolka predložil v písomnej podobe pripomienky k predaju.

p. František Lipták:

„Bude sa dokladať znalecký posudok?“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Keď tam nebude zakomponovaná suma a v budúcnosti to budeme chcieť odkúpiť, podľa čoho sa určí cena?“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Tá cena bude: základná cena + účelovo vynaložené prostriedky.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Kde bude určená suma?“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Tak bude uzatvorená zmluva, aby sme prípadne zaplatili len účelovo vynaložené prostriedky.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Odkúpna cena bude len cena za účelovo vynaložené prostriedky, znalecký posudok by zvýšil hodnotu stavby a zaplatili by sme aj svojpomocne vykonané práce. V prípade odkúpenia by sme hradili len skutočne preukázané náklady (nie svojpomocné práce).“

p. Emília Grončáková:

„Ak by to išlo tretej osobe, aby obec neprišla o cenu budovy.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Obec by zaplatila len to, čo sa do toho skutočne investovalo. Zase by bol znalecký odhad mínus pôvodný znalecký odhad.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Momentálne je tá cena zo starého znaleckého posudku pre obec výhodná.“

p. Štefan Vihonšký:

„Keď to bude mať farár, bude to len dobre, ľudia tam dajú svoje prostriedky, budova bude mať vyššiu hodnotu, ak by sme ju spätne odkúpili.“

p. Štefan Trúchly:

„Musia byť tie podmienky dnes?“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Nie.“

p. Ján Neumann:

„Keď sa bojíte pôžičky, tak si tam dajte formu splátkového kalendára.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Z týchto podmienok sa určujú len podmienky osobitného zreteľa.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Dávame hodnotu za teoretických stotisíc eur a o cca sedem rokov nebude nič.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Naformulovaný zámer uznesenia a ostatné podrobnosti budú odsúhlasené pri akte prevodu. Schvaľujeme len spôsob prevodu.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Uznesenie bude zverejnené pre pripomienky občanov.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Zverejnenie je povinné zo zákona.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 34/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 34/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 34/2012:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

5.) **Opätovné prerokovanie záverečného účtu Obce Oščadnica za rok 2011.**

ROZPRAVA:

p. Štefan Kubuš:

„Keď nebol schválený záverečný účet, bolo neplatné celé zastupiteľstvo, alebo len jeden bod?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Bolo využité právo VETA, daný bod uznesenia sa musí znova prerokovať.“

p. Jozef Smolka:

„To zastupiteľstvo som viedol ja. Vy ste ma presviedčali, že sa záverečný účet musí schváliť. Jednoznačne ste boli zmanipulovaní, hlavne kontrolórom. Nemusel byť schválený, len prerokovaný. Ja som už dopredu vedel, že záverečný účet, ktorý bol zavesený na stránke 13.6. a mal som audit a porovnal som tieto čísla a nesedeli. Na základe toho auditu, ktorý mal nejaké čísla, vy ste si prečítali čísla NKÚ, s tým zhrnutím tam sú jasne zadané problémy a závady, napríklad absencia zákonných náležitostí Výročnej správy za rok 2011. Týchto výhrad k záverečnému účtu je veľa. Ako to skrátiť, ja navrhujem, že je treba súlad so zákonom.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„My sme splnili podmienku, že záverečný účet musí byť prerokovaný. Nedostatky, ktoré nám Najvyšší kontrolný úrad vytkol – že obec nemá príjmy z podnikateľskej činnosti – keďže tam boli nulové hodnoty, neboli tam zahrnuté. Mali tam byť jednovetové hodnotenia, že príjmy boli nulové. Čo sa týka tých dvoch súm – vládni audítori neuznali predbežný súhlas s Tatrabankou, pár dní na to bol podpísaný dodatok a následne bola upravená suma, žiadne iné nedostatky nám Najvyšší kontrolný úrad nevytkol.“

p. Ján Neumann:

„Chcel by som sa opýtať na bod zo strany 4. Záverečného účtu za rok 2011.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Tento zostatok bol preúčtovaný, DEXIA si splatila všetky nedoplatky. Jeden riadok sa omylom pri písomnom vyhotovení kontrolórovi prekopíroval z minulého roku.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Ja som povedal, že záverečný účet musí byť schválený bez výhrad, alebo s výhradami.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Ja som na poslednom zastupiteľstve poprosil poslancov, aby ste ma informovali o nedostatkoch Záverečného účtu za rok 2011. Keď tam bolo toľko chýb, prečo nikto nedoručil pripomienky? Ak Najvyšší kontrolný úrad povie, že záverečný účet má 1 nedostatok, ktorý som menoval, tak je záverečný účet predsa v poriadku. Doteraz si nikto nevšimol, že za rok 2011 sme hospodárili kladne, čo v predchádzajúcich rokoch nikdy nebolo. A museli sme platiť staré dlhy, všetkými rezervami, ktoré ušetríme sa splácajú staré veci. Dnes bol ukončený vládny audit. V marci sme mali záväzky 13,12 % a k dnešnému dňu máme 8,5 %. Záväzky z minulosti musíme splácať, sú uzatvorené splátkové kalendáre.“

p. Štefan Vihonský:

„Treba sa za starostu modliť, aby dokázal tie dlhy po minulom starostovi splatiť.“

p. Štefan Kubuš:

„Prečo nebolo bývalým starostom zvolané zastupiteľstvo?“

p. Jozef Smolka:

„Poslanci, zaregistrovali ste v médiách, ako občania niekde na Slovensku zažalovali obecné zastupiteľstvo?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Bolo podané trestné oznámenie aj na mňa, ako jedno z mnohých. Znovu som musel ísť vypovedať a vysvetľovať. Naozaj neexistuje možnosť neschváliť záverečný účet.“

p. Jozef Smolka:

„Očakával by som, že budú vyvedené závery, samozrejme, že budem hlasovať proti. Zamestnanci nemajú znalosť vypracovať takéto podklady.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Ja Vám presne vysvetlím, kde sú pochybenia!“

UKONČENIE ROZPRÁVY.

Poslanci k tomuto bodu prijali uznesenie č. 35/2012, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 35/2012:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	1 poslanec (p. Smolka)

6.) Prerokovanie žiadosti Viery Kučákovej, bytom Oščadnica č. 1482, 023 01 o odkúpenie parcely C-KN 2555/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 14 m² a parcely C-KN 2555/4 v k. ú. Oščadnica o výmere 30 m² vytvorených geometrickým plánom z parcely C-KN 2555/1 v k. ú. Oščadnica.

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti Viery Kučákovej, bytom Oščadnica č. 1482, 023 01 o odkúpenie parcely C-KN 2555/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 14 m² a parcely C-KN 2555/4 v k. ú. Oščadnica o výmere 30 m² vytvorených geometrickým plánom z parcely C-KN 2555/1 v k. ú. Oščadnica, doručenej na Obecný úrad. Informoval, že na zasadnutí OZ sa bude schvaľovať len spôsob prevodu – zámer predaja – priamym predajom minimálne za cenu určenú znalcom.

ROZPRÁVA:

p. František Lipták:

„Musí byť znalecký posudok, kto ho platí?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Koho určí obecné zastupiteľstvo, ten zaplatí za vyhotovenie znaleckého posudku.“

p. Jozef Smolka:

„Jedná sa o verejnú komunikáciu, ja viem, že by to malo ísť verejnou súťažou.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Musí vyhotoviť znalecký posudok a zaplatiť cenu, ktorú minimálne určí znalecký posudok.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 36/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 36/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 36/2012:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	13 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

7.) Prerokovanie žiadosti Veroniky Svancárovej, bytom Oščadnica č. 1260, 023 01 o pridelenie miesta na postavenie garáže pri prvej bytovke č. s. 1260 v Oščadnici.

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti Veroniky Svancárovej, bytom Oščadnica č. 1260, 023 01 o pridelenie miesta na postavenie garáže pri prvej bytovke č. s. 1260 v Oščadnici, doručenej na Obecný úrad.

ROZPRAVA:

p. František Lipták:

„Ak sa postaví jedna garáž, ostatní budú chcieť takisto pridelenie miesta.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Tie garáže sú tam strašne dlho a neviem, či to nebolo bez ohlásenia.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Neviem presné miesto, kde má byť osadená garáž. Čo sa týka parcely školy, nie je možné odpredaj odsúhlasiť.“

p. Miroslav Wimmer:

„Musí to byť prenosná stavba.“

RNDr. Anna Kozová:

„To je škoda toho priestoru, aby sa zastaval.“

p. Jozef Smolka:

„Mne sa to nevidí, lebo keď prídu ďalšie žiadosti, tak tam bude všetko zastavané. To bude ešte dlho trvať, kým nám to exekútor odblombuje.“

p. Miroslav Wimmer:

„Ak je tam miesto, nech si to tam dá.“

p. Emília Grončáková:

„Treba vyrúbiť všetkým nájom za tie jestvujúce garáže.“

p. Štefan Kubuš:

„Jedna bude platiť a ostatní nie?“

p. František Lipták:

„Cena za prenájom nie je tabuľkovo určená?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Vychádza sa z ceny v mieste obvyklej.“

MUDr. Ľudovít Cabuk:

„Ak nie je žiadosť dostatočne špecifikovaná, nech ju podá ešte raz.“

Z miestnosti odišiel p. František Lipták.

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 37/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 37/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 37/2012:

Prítomní:	12 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

8.) Prerokovanie žiadosti Petra Sýkora a manželky Janky, bytom Struhy 1384, 023 02 Krásno nad Kysucou o odkúpenie parcely C-KN 2011/32 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m².

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti Petra Sýkora a manželky Janky, bytom Struhy 1384, 023 02 Krásno nad Kysucou o odkúpenie parcely C-KN 2011/32 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m², doručenej na Obecný úrad. Pozemok je bez prístupu, na LV obce, je tam vedené vysoké napätie.

ROZPRAVA:

p. Jozef Smolka:

„Tam je to jednoznačné, treba na jeho náklady vypracovať znalecký posudok.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 38/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 38/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 38/2012:

Prítomní:	12 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

9.) Prerokovanie žiadosti Jána Petráka, bytom Oščadnica č. 1220, 023 01 o odkúpenie časti pozemku, parcely C-KN 6654/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 60 m².

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti Jána Petráka, bytom Oščadnica č. 1220, 023 01 o odkúpenie časti pozemku, parcely C-KN 6654/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 60 m², doručenej na Obecný úrad. Jedná sa o pozemok medzi bytmi a Zdravotným strediskom v Oščadnici.

ROZPRAVA:

p. Jozef Smolka:

„Je to v centre dediny a je to lukratívny pozemok, nie je to na Vreščovke.“

p. Miroslav Wimmer:

„Budú si chcieť zväčšovať pozemky všetci, je to verejne užívané, navrhujem nevyhovieť žiadosti.“

Do miestnosti sa vrátil p. **František Lipták**.

UKONČENIE ROZPRAVY.

Hlasovanie za návrh poslanca p. Wimmera – nevyhovieť žiadosti p. Petráka

Prítomní:	13 poslancov
Za:	11 poslancov
Proti:	1 poslanec
Zdržal sa hlasovania:	1 poslanec

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 39/2012.

Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 39/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 39/2012:

Prítomní:	13 poslancov
Za:	10 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	3 poslanci

10.) Prerokovanie výslednej správy z kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. Z-004938/2012/1140/JVB zo dňa 13.08.2012.

Starosta informoval poslancov OZ o výslednej správe z kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. Z-004938/2012/1140/JVB zo dňa 13.08.2012.

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Spolu s pozvánkou ste obdržali správu o výsledku kontroly. Bol som vyzvaný na vyjadrenie a prijatie opatrení, čo som aj učinil. Opatrenia sú prílohou tejto správy.“

ROZPRAVA:

p. Štefan Vihonšký:

„Tá tabuľka je na celý rok?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Áno, výber je v sume 95,4 %.“

p. Jozef Smolka:

„Samozrejme, že Najvyšší kontrolný úrad potvrdil, že ako poslanci hrubo porušujeme zákony. Čo z toho vyplýva, tie opatrenia budú veľký problém, hlavne vyňať ten majetok – založenú školu. Toto bude veľký problém, lebo banka chce na všetkom zarobiť. Čím to nahradiť? Mám veľké obavy, že tým, že porušili túto zmluvu, hrozí rozpredanie majetku. Mňa napadlo hneď, že by sa mali znovu vyhotoviť znalecké posudky. Prečo cena Kultúrneho domu v Oščadnici, ktorú vypracoval p. Valárik, je taká nízka? Tam bola veľká chyba, že oni spravili tabuľkové hodnoty. Bolo by potrebné znovu vypracovať znalecké posudky.“

p. Štefan Kubaš:

„Však nám žiadna exekúcia nehrozí.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Banka hodnotí, ako obec spláca a obec spláca všetky dlhy. Čo sa týka sporného založenia budovy, jedná sa o jednu budovu Základnej školy – Nižný koniec. Ja som navrhol iné budovy, banka vyžadovala to portfólium stavieb, aké bolo schválené. Čo sa týka znaleckých posudkov, všetci znalci boli fyzicky na stavbách a určili ich ceny. Ja podám žiadosť banke o vypustenie tejto jednej budovy. Stále, aj po vypustení budovy z úverovej zmluvy máme postačujúce krytie. Teraz máme priestor na zosúladenie.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„A aj keby prišlo k exekúcii, banka nemôže siahnuť na túto budovu.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Chcem dodržiavať korektný prístup s bankou a jednať s bankou.“

p. Jozef Smolka:

„Zbytočne sme založili veľký počet budov. Nemala by tam byť aj škola v Rovniach.“

Z miestnosti odišiel p. Ján Brandis o 19:52 hod.

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Založené nesmú byť len budovy delimitované. Základná škola – Nižný koniec je jediná budova, ktorá nemá byť založená. Bolo by dobré znižovať počet založených stavieb, ale v danom čase to bolo jediné možné riešenie. Trikrát zasadal úverový výbor a banka neakceptovala iné budovy.“

p. Jozef Smolka:

„Ja som si prečítal celú úverovú zmluvu a naisto je to tak, že môžu požadovať vyplatenie celej hodnoty. Je to nebezpečná vec.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Dá sa riešiť reštrukturalizácia úveru v inej banke. Možno by to bolo za cenu vyšších úrokov v komerčných bankách, pretože teraz je úver v štátnej banke.“

Starosta prečítal opatrenia.

p. Jozef Smolka:

„Ten vnútorný audit je hotový?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Fyzická kontrola je už hotová, bude doložená.“

UKONČENIE ROZPRAVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 40/2012.

p. Jozef Smolka:

„Doplniť za c) Obecné zastupiteľstvo žiada starostu informovať Obecné zastupiteľstvo o plnení prijatých opatrení.“

Poslanci k tomuto bodu prijali uznesenie č. 40/2012, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: – uznesenie č. 40/2012:

Prítomní:	12 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

11.) Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti č. 1/2012.

Hlavný kontrolór obce predniesol Správu o kontrolnej činnosti č. 1/2012.

ROZPRAVA:

p. František Lipták:

„Kto sú najväčší dlžníci?“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„Pekáreň.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Bol za mnou pán Trúchly, že uvažuje o ukončení prevádzky. Pýtal som sa ho, ako chce vyriešiť doplatenie dlhu. Tvrdil, že má pokyn od bývalého starostu, že nemá platiť, o čom však nemá písomný doklad. Stále trvá nájomná zmluva, to znamená, že jeho dlh rastie. Najväčší dlžníci sú aj niektoré rodiny v sociálnych bytovkách.“

p. Miroslav Wimmer:

„Neplatia a robia neporiadok.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Riešením je predžalobná výzva.“

p. Jozef Smolka:

„Treba rozdeliť na sociálne slabé.“

p. František Lipták:

„Ja si pamätám, že pán Trúchly tu bol a vravel som mu, nech si podá žiadosť, ale nepodal si ju.“

p. Ján Neumann:

„To nevádi, ak je fyzická osoba, zoberú mu všetko.“

Mgr. Dušan Lipták, kontrolór:

„On nemôže majetok previesť, lebo by bol ukrátený dlžník (obec).“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Uznesenie nebolo naplnené, on nesplnil podmienky, tak som nemohol podpísať dodatok.“

p. František Lipták:

„Treba pozrieť na ostatných dlžníkov.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„V správe kontrolóra bol návrh riešenia – posielat' predžalobné výzvy, zverejňovanie dlžníkov obce.“

UKONČENIE ROZPRÁVY.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 41/2012.

*Poslanci k tomuto bodu prijali **uznesenie č. 41/2012**, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Hlasovanie: – uznesenie č. 41/2012:

<u>Prítomní:</u>	12 poslancov
Za:	12 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

12.) Diskusia.

RNDr. Anna Kozová:

„Stále sa šíria správy o sťahovaní rómskych občanov do Oščadnice.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Zachytil som tieto šumy, ale s nikým som o takýchto veciach nerokoval, ani nebudem.“

p. Štefan Trúchly:

„Ja som dostal informácie, že to dal súhlas bývalý starosta na sťahovanie Rómov.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Tieto správy sú úplný nezmysel.“

p. Ján Neumann:

„Všetky obce zápasia s takýmito dezinformáciami. Starostovia upozorňovali občanov, aby si dali pozor, komu predávajú nehnuteľnosti.“

p. František Lipták:

„Boli tu ubytovaní nejakí Rómovia v poľovníckej chatke nad Vreščovkou – z toho asi vznikli tie fámy.“

p. Marta Hamacková:

„Chcem sa opýtať, či by nebola možnosť otvoriť škôlku na celý mesiac?“

p. Emília Grončáková:

„Chatári, čo tu majú postavané chaty, neplatia za TKO?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Ak prenajímajú, tak platia za odvoz smetí. Je možnosť rozčleniť sadzbu TKO v novom VZN.“

p. Štefan Vihonšký:

„Ako by sme opravili lavičky na zastávkach.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Treba nahlásiť a opravíme.“

p. František Lipták:

„Kedy vznikla myšlienka mládežníckeho centra.“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„Na zasadnutí farskej rady.“

p. František Lipták:

„Bude obec nápomocná pri oprave budovy a jej rekonštrukcii?“

Ing. Marián Plevko, starosta obce:

„V bežných veciach áno, ale nebude trvalo vypomáhať. Žiadna požiadavka doteraz nebola.“

13.) Záver.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ.

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica

Ing. Peter Zeljenka
prednosta obecného úradu

p. Marta Hamacková
1. overovateľ

p. Štefan Trúchly
2. overovateľ