

**UZNESENIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V OŠČADNICI**

**č. 10/2024 – č. 19/2024 zo dňa 21.05.2024**

**UZNESENIE OZ č. 10/2024 zo dňa 21.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**s c h v a ľ u j e**

- a) návrh Programu 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici
1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
  2. Kontrola plnenia uznesení.
  3. Prerokovanie prebytočnosti majetku obce a o spôsobe naloženia s ním – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica a pozemku C-KN č. 2171/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 36/2022 – GEOSLUŽBA Milan Šimanica, Oščadnica 116 z dôvodu osobitného zreteľa.
  4. Prerokovanie a schválenie prenájmu prebytočného majetku obce – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica, podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001.
  5. Prerokovanie žiadosti o prešetrenie a nápravu zakreslenia pozemkov KN 6415 a KN 6416 v k. ú. Oščadnica na novej mape.
  6. Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa.
  7. Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica, diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa.
  8. Prerokovanie prebytočnosti a nepotrebnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom - diel parcely C-KN č. 1693/2 v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica a diel parcely C-KN č. 1701/3 v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa.
  9. Prerokovanie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky – budúci odovzdávajúci – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., budúci preberajúci – Obec Oščadnica.
  10. Diskusia, rôzne.
  11. Záver.
- b) zapisovateľa zápisnice prednostu Obecného úradu Ing. Petra Zeljenku,  
c) overovateľov zápisnice **Ing. Mariána Kucharčíka a Mgr. Rudolfa Matejička.**

**UZNESENIE OZ č. 11/2024 zo dňa 21.05.2024**

1. Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení OZ.
2. Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **r u š í** Uznesenie č. 17/I./2022 zo 16.12.2022.

3. Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **m e n í** Uznesenie č. 2/2023 zo 10.02.2023 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení OZ.

### UZNESENIE OZ č. 12/2024 zo dňa 21.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prenájmu stavby – garáž s.č.0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733-zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup>,
2. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prenájmu garáže s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup> v súlade s § 9aa ods. (2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi p. Vladimírovi Kučákovi, bytom Oščadnica 1137/4 a to za hodnotu ročného nájmu 17 €/m<sup>2</sup>, nájomné za rok spolu v sume 374,- € za užívanie garáže s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup> a to na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2029. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom. Výška nájmu sa bude každoročne navyšovať o infláciu stanovenú štatistickým úradom SR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. garáž s.č.0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup> je spojený s užívaním priestoru, ktorý je naviazaný na vlastníctvo v blízkosti predmetu nájmu. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14.

**b) b e r i e n a v e d o m i e,**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024, ktorá odporúča schváliť prebytočnosť, aj zámer prenájmu majetku obce.

**c) s c h v a ľ u j e**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prenájmu stavby – garáž s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup>. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Oščadnica. Predmetný nehnuteľný majetok obce garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> je dočasne prebytočný a obec Oščadnica ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Oščadnica sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica,
2. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prenájmu garáže s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v súlade s § 9aa ods. (2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi p. Vladimírovi Kučákovi bytom Oščadnica 1137/4 a to za hodnotu ročného nájmu 17 €/m<sup>2</sup>, nájomné za rok spolu v sume 374,- € za užívanie garáže s. č. 0 na parcele C-KN č.2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup> a to na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2029. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom. Výška nájmu sa bude každoročne navyšovať o infláciu stanovenú štatistickým úradom SR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. garáž s. č. 0 na parcele C-KN č. 2171/13 v k. ú. Oščadnica vedenej na LV č. 1733 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup> je spojený s užívaním priestoru, ktorý je naviazaný na vlastníctvo alebo prenájom nehnuteľnosti v blízkosti predmetu nájmu. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14.

### UZNESENIE OZ č. 13/2024 zo dňa 21.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**  
prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prenájmu majetku obce – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 9259,
- b) **berie na vedomie**,  
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024.
- c) **s c h v a ľ u j e**
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k majetku obce – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 9259, ktoré sú dočasne prebytočné a obec Oščadnica ich nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ich nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ich na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Oščadnica sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica Čl. 6,
  2. prenájom majetku obce na časové obdobie 10 rokov – diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 58 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 331 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 232 m<sup>2</sup>, diel parcely E-KN č. 11001/1 v k. ú. Oščadnica o výmere 62 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 9259 vytvorené Geometrickým plánom č. 9019-00-101/2020 zo dňa 12.2.2020 vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2,4, Bratislava – podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely majetkovoprávnej prípravy k stavebnému povoleniu stavby: „D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nájme pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné, na dobu určitú, za ročnú cenu nájmu určenú v znaleckom posudku vo výške 728,22 €. Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14.

### UZNESENIE OZ č. 14/2024 zo dňa 21.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**  
doručenú žiadosť p. Anny Jurčagovej a p. Milana Jurčagu, Oščadnica 351, o prešetrenie a nápravu zakreslenia pozemkov KN 6415 a KN 6416 v k. ú. Oščadnica,
- b) **berie na vedomie**,  
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024,
- c) **žiada starostu obce**,  
aby na základe predložených listín a doručenej žiadosti p. Anny Jurčagovej a p. Milana Jurčagu, Oščadnica 351, zabezpečil prípravu a realizáciu právneho riešenia opravy hraníc medzi komunikáciou KN 6449/1 v k. ú. Oščadnica a súkromných pozemkov KN 6415 a 6416 v k. ú. Oščadnica.

### UZNESENIE OZ č. 15/2024 zo dňa 21.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prevodu majetku obce - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvoria vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021,

2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevodu dielu parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a dielu parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa za cenu 3.363,38 € \* 1,2 = 4.036,06 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby diaľnice 101-00 a úpravy cesty III/2013 (01159) do Oščadnice 121-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nebude využívať, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnosprespešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b). Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 bude schválený so zreteľom na presun zastávky autobusu – „Spoločenský dom – Čadca“ v k. ú. Oščadnica.

**b) berie na vedomie,**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024.

**c) schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prevodu majetku obce - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021,
2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevodu dielu parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a dielu parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa za cenu 3.363,38 € \* 1,2 = 4.036,06 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o

výmere 88 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorí vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby diaľnice 101-00 a úpravy cesty III/2013 (01159) do Oščadnice 121-00 v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nebude využívať, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-006/2024/Oščadnica/1638/SO101-00, SO121-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b). Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - diel parcely C-KN č. 1642/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/12 v k. ú. Oščadnica o výmere 79 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - zastavané plochy a nádvorí vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11/2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 bude schválený so zreteľom na presun zastávky autobusu – „Spoločenský dom – Čadca“ v k. ú. Oščadnica.

### **UZNESENIE OZ č. 16/2024 zo dňa 21.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

#### **a) p r e r o k o v a l o**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prevodu majetku obce - diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021,
2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevodu dielu parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup>, dielu parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> a dielu parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa za cenu 14.500,80 € \* 1,2 = 17.400,96 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00 a preložky vodovodu DN150 v km 33.182 – 33.913 560-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b).

#### **b) b e r i e n a v e d o m i e,**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024.

**c) s c h v a ľ u j e**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prevodu majetku obce - diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021,
2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevodu dielu parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup>, dielu parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> a dielu parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa za cenu 14.500,80 € \* 1,2 = 17.400,96 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1643/40 v k. ú. Oščadnica o výmere 243 m<sup>2</sup>, diel parcely C-KN č. 1691/5 v k. ú. Oščadnica o výmere 475 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1691/6 v k. ú. Oščadnica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedených na LV č.9259 - zastavaná plocha a nádvorie vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00 a preložky vodovodu DN150 v km 33.182 – 33.913 560-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/SO103-00, SO560-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b).

**UZNESENIE OZ č. 17/2024 zo dňa 21.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prevodu majetku obce - diel parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021,
2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevodu dielu parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> a dielu parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa za cenu 10.774,80 € \* 1,2 = 12.929,88 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b).

**b) berie na vedomie,**

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024.

**c) schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica k prevodu majetku obce - diel parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021,
2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Oščadnica a to prevodu dielu parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> a dielu parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 v súlade s § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na základe návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa za cenu 10.774,80 € \* 1,2 = 12.929,88 €, určenú znaleckým posudkom a v zmysle § 6 ods. 1 zák. 669/2007 Z. z. v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov na určenie výšky finančnej náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Oščadnica t. j. diel parcely C-KN č. 1693/2, ostatná plocha v k. ú. Oščadnica o výmere 335 m<sup>2</sup> a diel parcely C-KN č. 1701/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Oščadnica o výmere 200 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1733 - vytvorených GP č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020 – Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod. č. G1-1673/2020 dňa 20.01.2021 je prevodom pozemkov za účelom výstavby preložky cesty I/11 103-00, v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorá po vybudovaní zostane verejne prístupná. Obec predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva, nevie ho účelnejšie a efektívnejšie využiť ako na prevod podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-027/2024/Oščadnica/1638/SO103-00/RumDa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a prípad podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica ČL. 14. ods. 6 písm. a) a b).

**UZNESENIE OZ č. 18/2024 zo dňa 21.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**a) p r e r o k o v a l o**

zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky – budúci odovzdávajúci – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., budúci preberajúci – Obec Oščadnica.

- b) **berie na vedomie**,  
odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 17.05.2024.
- c) **s c h v a ľ u j e**  
zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky – budúci odovzdávajúci – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., budúci preberajúci – Obec Oščadnica, objekty:  
SO 122-00 Pripojenie areálu Lesostav,  
SO 132-02 Chodníky v k. ú. Oščadnica,  
SO 663-00 Verejné osvetlenie v k. ú. Oščadnica,  
SO 800-07 Obnova krytu na existujúcich miestnych komunikáciách v k. ú. Oščadnica,  
v rámci stavby „Diaľnica „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“.

**UZNESENIE OZ č. 19/2024 zo dňa 21.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

- a) **p r e r o k o v a l o**  
návrh p. Františka Liptáka na udelenie Ceny obce v zmysle § 36 Štatútu Obce Oščadnica p. Veronike Trúchlej za zveľaďovanie priestoru pod Kalváriou v Oščadnici.
- b) **s c h v a ľ u j e**  
udelenie Ceny obce Oščadnica v zmysle § 36 Štatútu Obce Oščadnica z rozpočtu obce Oščadnica za verejnoprospešnú činnosť v areáli pod Kalváriou v Oščadnici p. Veronike Trúchlej.