UZNESENIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OŠČADNICI

č.24/2026 – č. 37/2026 zo dňa 26.08.2026

UZNESENIE OZ č. 24/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

1. s c h v a ľ u j e

a) návrh Programu 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Správa o výsledku kontroly č. 11082026.
4. Žiadosť o odovzdanie prístupovej cesty parc. 6647/1, 6647/5, 6642/8, 6642/1 v k. ú. Oščadnica do správy obce Oščadnica.
5. Prerokovanie Žiadosti o kúpu spoluvlastníckeho podielu, prípadne zámenu spoluvlastníckeho podielu, parcela E-KN č. 3454/2 v podiele 85/1536 o výmere 15,3 m^2 zapísanom na LV 9543 (p.č.46).
6. Prerokovanie Žiadosti o kúpu spoluvlastníckeho podielu, parcela E-KN č. 3454/1 v podiele 85/1536 o výmere 23,08 m^2 zapísanom na LV 12384 (p.č.46).
7. Prerokovanie Žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – samostatne stojaca garáž na parcele C-KN č. 2171/13 zastavané nádvoria o výmere 22 m^2 zapísanom na LV č. 1733.
8. Prerokovanie a schválenie dodatku zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – stavba „18005 – Oščadnica – Rovne – Rozšírenie NNK".
9. Návrh od poslanca PaedDr. Mareka Dudiaka na udelenie ocenenia, v súlade so Štatútom obce Oščadnica § 38 bod. 3
10. Schválenie podania žiadosti na projekt – „*Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Oščadnica Nižný koniec" Zlepšenie kvality vnútorného prostredia- výmena podlahových krytín*.
11. Návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce za roky 2025 – 2026.
12. Prerokovanie ponuky na odpredaj pozemku do vlastníctva obce a návrh na majetkovoprávne usporiadanie, parcela E-KN č. 4586, druh pozemku orná pôda o výmere 1017 m², zapísanom na LV 5199.
13. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku – parcely C-KN č. 3957 o výmere 130 m² zapísanom na LV 1733.
14. Zmluva o prenájme pozemku – účel prenájmu fotopoint, elektronabíjačka na parcele C-KN č. 3857/1 o výmere cca 20 m², parcela C-KN č. 8078/1 o výmere cca 10 m².
15. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte súp. č. 172 na parc. C-KN č. 626/2, zapísanom na LV č. 1733.
16. Diskusia, rôzne.
17. Záver.

b) zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu Obecného úradu Moniku Kuzmovú,
c) overovateľov zápisnice: Ing. Štefana Vojtuša, Alenu Mitkovú

UZNESENIE OZ č. 25/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **m e n í** – Uznesenie č. 35/2025 zo dňa 12.11.2025 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) prerokovalo,
zmenu v bode 2 – Uznesenie č. 35/2025 zo dňa 12.11.2025 a to konkrétne lehotu splatnosti Úveru.

b) mení,
Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 35/2025, zo dňa 12. novembra 2025 v bode 2:

„s lehotou splatnosti Úveru najneskôr do 31.12.2026“

sa mení na:
„s lehotou splatnosti Úveru najneskôr do 31.12.2027“.

c) potvrdzuje,
že všetky ostatné body a časti Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 35/2025, zo dňa 12. novembra 2025 ostávajú v plnom znení nezmenené a naďalej platné a účinné.

UZNESENIE OZ č. 25/2026/1 zo dňa 26.08.2026
Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **s ú h l a s í** s výkonom činnosti hlavného kontrolóra obce Oščasdnia podľa §18 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriasení. Tento súhlas platí na celé funkčné obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2029.

UZNESENIE OZ č. 25/2026/2 zo dňa 26.08.2026
Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení OZ.

UZNESENIE OZ č.26/2026 zo dňa 26.08.2026
Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o
Správu o výsledku kontroly č. 11082026.

b) b e r i e n a v e d o m i e
1. odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.
2. Správu o výsledku kontroly č. 11082026.

UZNESENIE OZ č. 27/2026 zo dňa 26.08.2026
Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o
Žiadosť o odovzdanie prístupovej cesty parc. 6647/1, 6647/5, 6642/8, 6642/1 v k. ú. Oščadnica do správy obce Oščadnica.

b) b e r i e n a v e d o m i e,
odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.

c) s c h v a ľ u j e
Žiadosť o odovzdanie prístupovej cesty parc. 6647/1, 6647/5, 6642/8, 6642/1 v k. ú. Oščadnica do správy obce Oščadnica, za nasledovných podmienok. Investor sa čiastočne bude spolupodieľať na nákladoch úpravy cesty v rámci prípravných prác a prípravy verejného osvetlenia. Investor zabezpečí zriadenie vecného bremena, alebo odovzdanie parcely 6650/2 v k.ú. Oščadnica ako súčasť budúcej miestnej cesty.

UZNESENIE OZ č. 28/2026 zo dňa 26.08.2026
Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o
predloženú žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu, prípadne zámenu spoluvlastníckeho podielu, parcela E-KN č. 3454/2 v podiele 85/1536 o výmere 15,3 m^2 zapísanom na LV 9543.

b) b e r i e n a v e d o m i e
odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.

c) s c h v a ľ u j e
trvalú prebytočnosť majetku obce podielu obce Oščadnica 85/1536 o výmere 15,3 m^2 na parcele E-KN č. 3454/2 druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 9543 k.ú. Oščadnica, a vyzýva žiadateľa,

d) o v y s p o r i a d a n i e
o vysporiadanie ponúkaného zamieňaného podielu aby v prípade zámeny, podiely vlastnil žiadateľ.

UZNESENIE OZ č. 29/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

predloženú žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu, parcela E-KN č. 3454/1 v podiele 85/1536 o výmere 23,08 m^2 zapísanom na LV 12384.

b) b e r i e n a v e d o m i e

odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.

c) s c h v a ľ u j e

1. trvalú prebytočnosť majetku obce spoluvlastníckeho podielu obce Oščadnica vo výške 85/1536 o výmere 23,08 m^2 na parcele E-KN č. 3454/1 druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 12384 k.ú. Oščadnica v zmysle čl. 6 bod 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica.

2. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 14 bod 6 písm. i), j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorým je odkúpenie podielu spoluvlastníkom pozemku a zároveň odkúpenie pozemku s nízkou výmerou a nízkou hodnotou. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v podiele 18/1536 o výmere 23,08 m^2 na parcele E-KN č. 3454/1 je stanovená znaleckým posudkom č. 35-2026 zo dňa 14.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov č.65, 023 56 Makov, vo výške 15,97€/m^2, pri podiele predstavuje sumu 368,59€.

UZNESENIE OZ č. 30/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – samostatne stojaca garáž na parcele C-KN č. 2171/13 a pozemok zastavané nádvoria o výmere 22 m^2 zapísanom na LV č. 1733.

b) b e r i e n a v e d o m i e,

odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026, schváliť prebytočnosť a vyhlásenie zámeru prevodu

c) s c h v a ľ u j e

1. trvalú prebytočnosť majetku obce v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 6 bod. 1 a 2 to parcely C-KN č.2171/13 o výmere 22 m^2 a samostatne stojacej garáže na parcele C-KN č. 2171/13 o výmere 298 m² zapísaných na LV 1733 v k.ú. Oščadnica.

2. spôsob prevod nehnuteľného majetku obce, parcely C-KN č.2171/13 o výmere 22 m^2 a a samostatne stojacej garáže na parcele C-KN č. 2171/13 o výmere 298 m² zapísaných na LV 1733 v k.ú. Oščadnica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorý je v súlade s čl. 14 ods.6 písm. c) a j) Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

3. zverejnenie zámeru prevodu majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle čl. 14 bod 6 písm. c) a j), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Vladimíra Kučáka. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedna o nehnuteľnosť, ktorú ma žiadateľ dlhodobo v prenájme je s výmerou do 100 m^2 a zároveň je vlastníkom bytu v bezprostrednej blízkosti garáže v areáli základnej školy Nižný koniec, pre školu je tento majetok nepotrebný. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bude stanovená znaleckým posudkom

d) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e

1. k doplneniu konečných súm do zámeru prevodu majetku, t.j. jednotkové ceny za m^2 pozemku, jednotkovej ceny za stavbu a konečnej sumy za nehnuteľnosť v zmysle všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovenej znaleckým posudkom.

2. zverejnenie zámeru v zmysle tohto uznesenia.

UZNESENIE OZ č.31/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prospech tretej osoby k navrhovanej trase výstavby, „18005 – Oščadnica – Rovne – Predĺženie NNK“, budúci povinný: Obce Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele č. C-KN 10567/2 v k.ú. Oščadnica.

b) b e r i e n a v e d o m i e,

odporúčanie obecnej rady zo dňa 21.08.2026.

c) s c h v a ľ u j e u z a v r e t i e,

Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prospech tretej osoby k navrhovanej trase výstavby, „18005 – Oščadnica – Rovne – Predĺženie NNK“, budúci povinný: Obce Oščadnica, budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – na parcele č. C-KN 10567/2 v k.ú. Oščadnica. zastavané plochy a nádvoria o výmere 2056 m2, LV č. 1733. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí investor stavby.

UZNESENIE OZ č. 32/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

návrh na udelenie ocenenia v zmysle § 38 bod 3 Štatútu obce Oščadnica za viac ako 20 ročnú činnosť DHZ Oščadnica, oddanosť hasičskému poslaniu a významy prínos pre rozvoj dobrovoľného hasičstva pre pána Štefana Cenigu, veliteľa DHZ

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 38 bod. 3 Štatútu Obce Oščadnica odmenu z obecných prostriedkov vo výške 1.000€ a udelenie pamätnej listiny za významný prínos dobrovoľného hasičstva a oddanosť hasičskému poslaniu za viac ako 20-ročnú činnosť v DHZ Oščadnica p. Štefanovi Cenigovi

c) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e

nájsť vhodnú formu odovzdania tohto ocenenia

UZNESENIE OZ č. 33/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: **Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Oščadnica Nižný koniec** (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 008 847,30 EUR;

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 958 404,94 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

b) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e

1. doplnením konečných súm v žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu podľa výsledkov verejného obstarávania a prieskumov trhu.

2. podaním žiadostí o dotáciu a všetkých ostatných ekonomických, právnych a administratívnych náležitostí spojených s podaním projektu pod názvom: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Oščadnica Nižný koniec“

UZNESENIE OZ č. 34/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u**

j e náhradu platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za roky 2025 a 2026 v počte dní, ktoré nebudú do konca funkčného obdobia vyčerpané, maximálne však 40 dní.

UZNESENIE OZ č. 35/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o
ponuku na odpredaj pozemku do vlastníctva obce a návrh na majetkovoprávne usporiadanie, parcela E-KN č. 4586, druh pozemku Orná pôda o výmere 1017 m^2 zapísanom na LV 5199, ktorý sa nachádza pod miestnou cestou

b) b e r i e n a v e d o m i e,
odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026, ktorá odporúča schváliť odpredaj pozemku za podmienky spoluúčasti investícií

c) s c h v a ľ u j e
odkúpenie pozemku do vlastníctva obce a návrh na majetkovoprávne vysporiadanie parcela E-KN č. 4586, druh pozemku Orná pôda o výmere 1017 m^2 zapísanom na LV 5199, z dôvodu vybudovania budúcej prístupovej cesty pre lokalitu určenú územný plánom na výstavbu, za cenu 1€ /m2 a s čiastočnou úhradou nákladov na spevnenie miestnej cesty a budúce vybudovanie plnohodnotnej bezpečnej cesty.

UZNESENIE OZ č. 36/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o
Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku – parcely C-KN č. 3957 o výmere 130 m^2 zapísanom na LV 1733.

b) b e r i e n a v e d o m i e,
odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.

c) n e s c h v a ľ u j e
žiadosť o kúpu časti obecného pozemku parcely C-KN č. 3957 o výmere 130 m^2 zapísanom na LV 1733, z dôvodu, že v čase podania žiadosti odkúpenie nehnuteľného majetku obce, nie je tento majetok prebytočný.

UZNESENIE OZ č. 37/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o
prenájom pozemku pre účel prenájmu fotopoint, elektronabíjačka na parcela C-KN č.3857/1 o výmere cca 20m^2 a na parcele C-KN č. 8078/1 o výmere cca 10m^2.

b) b e r i e n a v e d o m i e,
odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.

c) s c h v a ľ u j e
1. dočasnú prebytočnosť majetku obce parcela C-KN č.3857/1 o výmere cca 20m^2, a časti parcely C-KN č. 8078/1 o výmere cca 10m^2 v zmysle čl. 6 bod 1 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce
2. spôsob prenájmu podľa osobitného zreteľa majetku obce z dôvodu prenájmu majetku obce v zmysle čl. 14 bod 8 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
3. zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 14 bod 8 písm. c) a písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce časti pozemku C-KN č.3857/1 o výmere cca 20m^2 a časti pozemku C-KN č. 8078/1 o výmere cca 10m^2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je účel prenájmu vo verejnoprospešnom záujme. Zriadenie fotopointu pri cyklotrase a zriadenie elektonabíjačiek na parcele C-KN č. 3857/1 a parcela C-KN č. 8078/1 v k.ú. Oščadnica. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie ceny je prenájom verejnoprospešných služieb v zmysle čl. 14 bod 12 písm. a).

UZNESENIE OZ č. 38/2026 zo dňa 26.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) p r e r o k o v a l o

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte súp. č. 172 na parc. C-KN č. 626/2, zapísanom na LV č. 1733.

b) **b e r i e n a v e d o m i e**,
odporúčanie Obecnej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 21.08.2026.

c) **s c h v a ľ u j e**

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov v objekte č. 172 v k.ú Oščadnica o výmere 85 m^2

2. vyhlásenie spôsobu prenájmu podľa osobitného zreteľa majetku obce z dôvodu prenájmu majetku obce v zmysle čl. 14 bod 8 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

3. zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov výmere 85 m^2 v objekte č. 172 v k.ú Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 14 bod 8 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti aj komerčnej občianskej vybavenosti, ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce v tomto prípade sa jedna o prevádzku kovovýroby. Cena za prenájom bola stanovená porovnávacou metódou obdobným nájmom susednej budove vo výške 17€/m^2 nebytového priestoru.