

OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Námestie M. Bernáta, č. 745, 023 01 Oščadnica

Č. j.: OÚ-579/2022/GL
VYBAVUJE: Ľubomíra Gavláková Chomová
TEL.: 041/4382121, kl. 26

V Oščadnici, dňa 3.5.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Oščadnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.3.2022 podala

Renáta Mikulová, č. 1183, 023 01 Oščadnica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rekreačná chata a garáž s prístreškom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 10274, 10275 v katastrálnom území Oščadnica.

Popis stavby:

SO 01 Rekreačná chata

- novostavba rekreačnej chaty bude prízemná s obytným podkrovím, podpivničená. Zastavaná plocha 128,0 m². Podlahová plocha suterénu 95,5 m². Podlahová plocha prízemia 98,5 m². Podlahová plocha podkrovia 100,8 m². Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s vikiermi s výškou hrebeňa strechy +9,500 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia, výška upraveného terénu -0,100 m na severnej strane a -2,700 m na južnej strane. Napojenie na inžinierske siete: elektrická NN káblová prípojka, vodovodná prípojka z vlastného zdroja - vŕtanej studne, kanalizačná prípojka do žumpy.

SO 03 Garáž s prístreškom

- novostavba garáže s prístreškom bude prízemná, bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektu 120,5 m². Podlahová plocha 104,1 m². Zastrešenie objektu je pultovou strechou s výškou hrebeňa strechy +3,150 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia, výška upraveného terénu +1,750 m na severnej strane a -0,050 m na južnej strane: objekt SO 03 bude napojený na rozvod elektriny rekreačnej chaty SO 01.

Obec Oščadnica ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov posúdil v konaní o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona spojeného s územným a stavebným konaním pre stavbu rekreačná chata a garáž s prístreškom, vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov týkajúce sa stavebného objektu studne. Na základe výsledkov posúdenia návrhu, vydáva podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

studňa na pozemku C-KN č. 10275 v k.ú. Oščadnica.

- odstupová vzdialenosť studne od parcely C-KN č. 10276 = 4,5 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba rekreačná chata a garáž s prístreškom bude osadená na pozemku CKN 10274 podľa situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie (PD) a tvorí prílohu rozhodnutia



- odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN 10276 = 5,345 m
 - odstupová vzdialenosť žumpy od parcely CKN 10279 = 3,75 m
 - výška hrebeňa strechy bude +9,500 m od ±0,000 (úroveň podlahy prvého nadzemného podlažia)
 - výška rímsy +2,800 m od ±0,000
 - výška rastlého terénu bude -0,100 m na severnej strane a -2,700 m na južnej strane od ±0,000
2. stavba rekreačná chata a garáž s prístreškom bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Pavlom Tkáčom, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 3. pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
 5. napojenie na inžinierske siete bude nasledovné:
 - a) vodovodná prípojka - napojenie objektu je riešené z vlastného zdroja - vrtanej studne
 - b) kanalizačná prípojka - odkanalizovanie riešiť do žumpy osadenej na pozemku stavebníka
 - c) elektrická prípojka - pre objekt bude zriadená el. NN káblová prípojka
 6. pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení a zariadení, ďalej ich ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonávať ručne a pred zasypaním výkopu prizvať správcu vedení na kontrolu, či nedošlo k ich poškodeniu.
 7. dažďové vody zo stavby budú vhodným spôsobom likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacej jamy a následne do štrkových vrstiev na pozemku stavebníka.
 8. na stavbu budú použité stavebné výrobky vhodné pre stavby na bývanie podľa platných STN.
 9. pred začatím stavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemku CKN 10274.
 10. prebytočnú výkopovú zeminu a vzniknutý stavebný odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odovzdať na zneškodnenie, alebo zhodnotenie len osobe oprávnenej nakladať s takýmto odpadom.
 11. počas výstavby nevstupovať na cudzie pozemky. Prípadný nevyhnutný vstup riešiť len na základe súhlasu vlastníka pozemku, pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť užívateľom príp. vlastníkom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 12. stavba bude postavená na účel určený v tomto rozhodnutí, prípadné zmeny sú možné len na základe rozhodnutia stavebného úradu.
 13. stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
 14. pred začatím výkopových prác v miestnej komunikácii požiada stavebník Obec Oščadnica o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie), v ktorom mu budú určené podmienky na zásah do MK.
 15. odvoz TKO bude realizovaný z odberného miesta určeného Obcou Oščadnica.
 16. stabilizácia prístupovej komunikácie bude zabezpečená stavebníkom na vlastné náklady.
 17. zimná údržba od posledného miesta pravidelnej zimnej údržby bude realizovaná na náklady stavebníka.
 18. stavba bude uskutočňovaná svojpomocne podľa schválenej PD, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Pavol Tkáč.
 19. stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
 20. stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 21. povolená stavba podlieha kolaudáciám

Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-CA-PLO1-2022/013566-003 zo dňa 28.09.2022:

1. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-CA-OSZP-2022/004034-004 zo dňa 20.04.2022:

1. počas stavebných prác na prístup k pozemku používať existujúce miestne komunikácie.
2. na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu.
3. vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín nevysádzať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgicka, a. novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.
4. na výsadby prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský, baza čierna atď.
5. na komínové teleso objektov namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočích (sovy a pod.)
6. prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu.
7. stavbu zosúladiť s UP obce Oščadnica v najbližšej zmene alebo doplnku.

Odôvodnenie:

Dňa 15.3.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dňa 13.03.2024 požiadal stavebník o zmenu podkladov, ktorá sa týkala zmeny prevedenia a trasy elektrickej prípojky vedenej vzduchom. Časť el. prípojky bude vedená zemou.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202306-NP-0792-1 zo dňa 10.07.2023
- Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2022/004034-004 zo dňa 20.04.2022
- Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-CA-PLO1-2022/013566-003 zo dňa 28.09.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Renáta Mikulová, Margita Gulasová, Jaroslav Krkoška, Veronika Smolková, Ing. Pavol Tkáč

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Oščadnica so sídlom na obecnom úrade v Oščadnici. Toto rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Marián Plevko
starosta



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní
- týka sa len nezistených vlastníkov na parcele ČKN 10273

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Renáta Mikulová, č. 1183, 023 01 Oščadnica
2. Margita Gulasová, č. 1397, 023 01 Oščadnica
3. Jaroslav Krkoška, Rieka č. 2603, 022 01 Čadca
4. Veronika Smolková, č. 1015, 023 01 Oščadnica
5. Ing. Pavol Tkáč, Liptovská 2127/6, 034 01 Ružomberok

dotknuté orgány

6. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Príloha:

- situácia umiestnenia stavby



