

OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Námestie M. Bernáta, č. 745, 023 01 Oščadnica

Č.j.: OÚ-2140/2024/MO
VYBAVUJE: Bc. Marián Mosor
TEL.: 041/4382121, kl. 26

V Oščadnici, dňa 26.04.2024

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Simona Poláčková, Okružná 100/17, 022 01 Čadca

(ďalej len "stavebník") dňa 26.03.2024 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Garáž

na pozemku register "C" parc. č. 6307/3, 6308, 6306 v katastrálnom území Oščadnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby :

Novostavba garáže bude prízemná, bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektu 72 m². Podlahová plocha prízemia 61 m². Zastrešenie objektu je plochou strechou s výškou atiky strechy + 4,300 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia. Napojenie garáže na inžinierske siete: elektrická NN prípojka z jestvujúcich rozvodov rodinného domu č.s. 2143. Spevnené plochy v okolí vjazdu z miestnej komunikácie a garáže na parcele C-KN č. 6307/3 a 6308 s celkovou plochou 196 m² vyhotovené zámkovou dlažbou. Úprava svahovania terénu v dĺžke parcely C-KN č. 6306 do sklonu 32 % (1:3).

Obec Oščadnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Oščadnica, úradné dni Po,St,Št: 7.30 - 15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym vlastníkovi a veľkému počtu spoluvlastníkov parcely E-KN č. 4989.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Simona Poláčková, Okružná 100/17, 022 01 Čadca
2. Juraj Poláček, Oščadnica 799, 023 01 Oščadnica
3. Mgr. Dušan Poláček, č. 1851, 023 01 Oščadnica
4. Milan Lysík, 377, 023 01 Oščadnica
5. Ing. Marek Moskál, s.č. 966, 023 01 Oščadnica

Známy vlastník parcely E-KN č. 9003

6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

