

OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Námestie M. Bernáta, č. 745, 023 01 Oščadnica

Č. j.: OÚ-184/2024/GL
VYBAVUJE: Ľubomíra Gavláková Chomová
TEL.: 041/4382121, kl. 26

V Oščadnici, dňa 16.4.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Oščadnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 23.1.2024 podala

**Mgr. Jana Ondrušková, Čab 257, 951 24 Nové Sady,
ktorú zastupuje Dušan Kurčina, Koňhorská 2098/35A, 013 03 Varín**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rekreačná chata č. 1

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7130/2 v katastrálnom území Oščadnica.

Popis stavby:

novostavba rekreačnej chaty bude prízemná s obytným podkrovím, bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektu 68,00 m². Podlahová plocha prízemnia 59,31 m². Podlahová plocha podkrovia 55,44 m². Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy +6,800 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia, výška upraveného terénu -0,200 m. Napojenie na inžinierske siete: elektrická NN káblová prípojka, vodovodná prípojka z vlastného zdroja - jestvujúcej studne, kanalizačná prípojka do žumpy.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba rekreačnej chaty bude osadená na pozemku CKN 7131 podľa situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie (PD) a tvorí prílohu rozhodnutia
 - odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN 7124/2 = 2,0 m
 - odstupová vzdialenosť žumpy od parcely CKN 7117/1 = 0,8 m
 - výška hrebeňa strechy bude +6,800 m od ±0,000 (úroveň podlahy prvého nadzemného podlažia)
 - výška rímsy +3,725 m od ±0,000
 - výška rastlého terénu bude -0,200 m od ±0,000
- stavba rekreačnej chaty bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Ján Palčísko, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
- napojenie na inžinierske siete bude nasledovné:
 - vodovodná prípojka - napojenie objektu je riešené z vlastného zdroja - jestvujúcej studne

- b) kanalizačná prípojka - odkanalizovanie riešiť do žumpy osadenej na pozemku stavebníka
c) elektrická prípojka - pre objekt bude zriadená elektrická NN káblková prípojka
6. pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení a zariadení, ďalej ich ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonávať ručne a pred zasypaním výkopu prizvať správcu vedení na kontrolu, či nedošlo k ich poškodeniu.
 7. dažďové vody zo stavby budú vhodným spôsobom likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacej jamy a následne do štrkových vrstiev na pozemku stavebníka.
 8. na stavbu budú použité stavebné výrobky vhodné pre stavby na bývanie podľa platných STN.
 9. pred začatím stavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemku CKN 7130/2.
 10. prebytočnú výkopovú zeminu a vzniknutý stavebný odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odovzdať na zneškodnenie, alebo zhodnotenie len osobe oprávnenej nakladať s takýmto odpadom.
 11. počas výstavby nevstupovať na cudzie pozemky. Prípadný nevyhnutný vstup riešiť len na základe súhlasu vlastníka pozemku, pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť užívateľom príp. vlastníkom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 12. stavba bude postavená na účel určený v tomto rozhodnutí, prípadné zmeny sú možné len na základe rozhodnutia stavebného úradu.
 13. stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
 14. pred začatím výkopových prác v miestnej komunikácii požiada stavebník Obec Oščadnica o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie), v ktorom mu budú určené podmienky na zásah do MK.
 15. odvoz TKO bude realizovaný z odberného miesta určeného Obcou Oščadnica.
 16. stabilizácia prístupovej komunikácie bude zabezpečená stavebníkom na vlastné náklady.
 17. zimná údržba od posledného miesta pravidelnej zimnej údržby bude realizovaná na náklady stavebníka.
 18. stavba bude uskutočňovaná svojpomocne podľa schválenej PD, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ján Pálčisko.
 19. stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 20. stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 21. povolená stavba podlieha kolaudácií.

Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Čadca, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-CA-PLO1-2024/006488-002 zo dňa 05.04.2024:

1. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-CA-OSZP-2022/003776-004 zo dňa 04.05.2022:

1. stavbu zrealizovať v súlade s tradičnou architektúrou v danej oblasti a prípravnú fázu projektovej dokumentácie k výstavbe je nutné konzultovať so ŠOP SR S - CHKO Kysuce. Na vonkajšom vzhľade objektu zachovať typické prvky drevenice kysuckého zrubového typu: na výstavbu základu je možné použiť betón (kedysi kamenná podmúrovka), s tým, že základ bude obložený lomovým kameňom z pieskovca alebo bridlice
- okná budú dvojkrídlové, štvor alebo šesťtabuľové drevené, príp. aj plastové s farebnou imitáciou dreva, dvere drevené, resp. imitácia dreva

- strecha sedlová, s krokrovou konštrukciou ukončená štítni s lomenými ostrešiami, krytina drevený šindel, príp. imitácie šindľa (plastové, plechové) hnedej alebo čiernej farby
 - výstavbu vikierov neodporúčame
 - krytina v ideálnom prípade drevený šindel, ako alternatíva imitácie šindľa (plastové, plechové) vždy však hnedej alebo čiernej farby
 - ostatné technicko-estetické prvky, ktoré je možné realizovať, napr. na koncoch vyrezávané krokvy, podsienok, lomené ostrešia, dvere s oblým portálom, vrchol štítu zakončený kabrincom, štíty zdobené prírodnými motívami, atď.
2. na nezastavanom zvyšku parciel nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť (bylinná zmes mezofilných lúk), raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu.
 3. počas stavebných prác aj po skončení výstavby sledovať možné rozširovanie invázných rastlín na predmetnej parcele (najmä zlatobyľ kanadská a pohánkovec japonský). V prípade výskytu ich bezodkladne odstrániť.
 3. pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorec jaseňolistý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická, okrasné javory čeršne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.
 4. na vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy, či pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský
 5. parcelu neoplocovať z dôvodu migrácie fauny.
 6. prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Odôvodnenie:

Dňa 23.1.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-CA-OSZP-2022/003776-004 zo dňa 04.05.2022
- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-CA-PL01-2024/006488-002 zo dňa 05.04.2024
- Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202402-NP-0527-1, zo dňa 20.02.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mgr. Jana Ondrušková, Dušan Kurčina, Mgr. Miroslava Marcinkechová, Ing. Ján Pálčisko

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Oščadnica so sídlom na obecnom úrade v Oščadnici. Toto rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní

- týka sa len nezistených vlastníkov na parcele CKN 7130/1.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Jana Ondrušková, Čab 257, 951 24 Nové Sady
2. Dušan Kurčina, Koňhorská 2098/35A, 013 03 Varín
3. Mgr. Miroslava Marcinkechová, Pšeničná 7/D, 821 06 Bratislava
4. Ing. Ján Pálčisko, Ružová 424/1, 091 01 Stropkov

dotknuté orgány

5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca

Príloha:

- situácia umiestnenia stavby



