

OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Námestie M. Bernáta, č. 745, 023 01 Oščadnica

Č. j.: OÚ-496/2024/GL
VYBAVUJE: Ľubomíra Gavláková Chomová
TEL.: 041/4382121, kl. 26

V Oščadnici, dňa 11.4.2024

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Milan Ďurčan, Podzávoz 1320, 022 01 Čadca

(ďalej len "stavebník") dňa 15.2.2024 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Rekreačná chata

na pozemku register "C" parc. č. 8293/2, 8293/1, 8291/1, 8292/2 v katastrálnom území Oščadnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Novostavba rekreačnej chaty bude prízemná s obytným podkrovím, bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektu 104,0 m². Podlahová plocha prízemia 67,9 m². Podlahová plocha podkrovia 68,3 m². Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy +8,025 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia, výška upraveného terénu -0,400 m. Napojenie na inžinierske siete: zásobovanie objektu el. energiou - fotovoltika a generátor, vodovodná prípojka z vlastného zdroja - vrtanej studne, kanalizačná prípojka do ČOV.

Obec Oščadnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Oščadnica, úradné dni Po,St,Št: 7.30 - 15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC OŠČADNICA
Ing. Marián Pievku
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní
 - týka sa len nezistených vlastníkov na parcele CKN 8294/1.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Milan Ďurčan, Podzávoz 1320, 022 01 Čadca
2. Pavol Florek, č. 660, 023 01 Oščadnica
3. Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca

Príloha: situácia umiestnenia stavby

