OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Námestie M. Bernáta, č. 745, 023 01 Oščadnica

Č. j.: OÚ-4055/2022/GL
VYBAVUJE: Ľubomíra Gavláková Chomová
TEL.: 041/4382121, kl. 26

V Oščadnici, dňa 16.9.2022

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Bc. Marek Koza, č. 1522, 023 01 Oščadnica,
Magdaléna Kozová, č. 1087, 023 01 Oščadnica

(ďalej len "stavebníci") dňa 22.8.2022 podali žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 6111/14, 6111/16, 6169/1 v katastrálnom území Oščadnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

novostavba rodinného domu bude prízemná s obytným podkrovím, bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektu 119,31 m^2. Podlahová plocha prízemie 78,24 m^2. Podlahová plocha podkrovia 78,84 m^2. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy +7,730 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia, výška upraveného terénu - 0,350 m. Napojenie na inžinierske siete: zásobovanie objektu el. energiou - fotovoltaikou, vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod v správe SEVAK a.s., kanalizačná prípojka pripojená na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK a.s. Súčasťou stavby je aj oplotenie pozostávajúce zo vstupnej strany betónové tvárnice, ostatná časť z oceľových stĺpikov a kovového oplastovaného pletiva.

Obec Oščadnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Oščadnica, úradné dni Po,St,Št: 7.30 - 15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC OŠČADNICA
Ing. Marián Pilovko
starosta obce

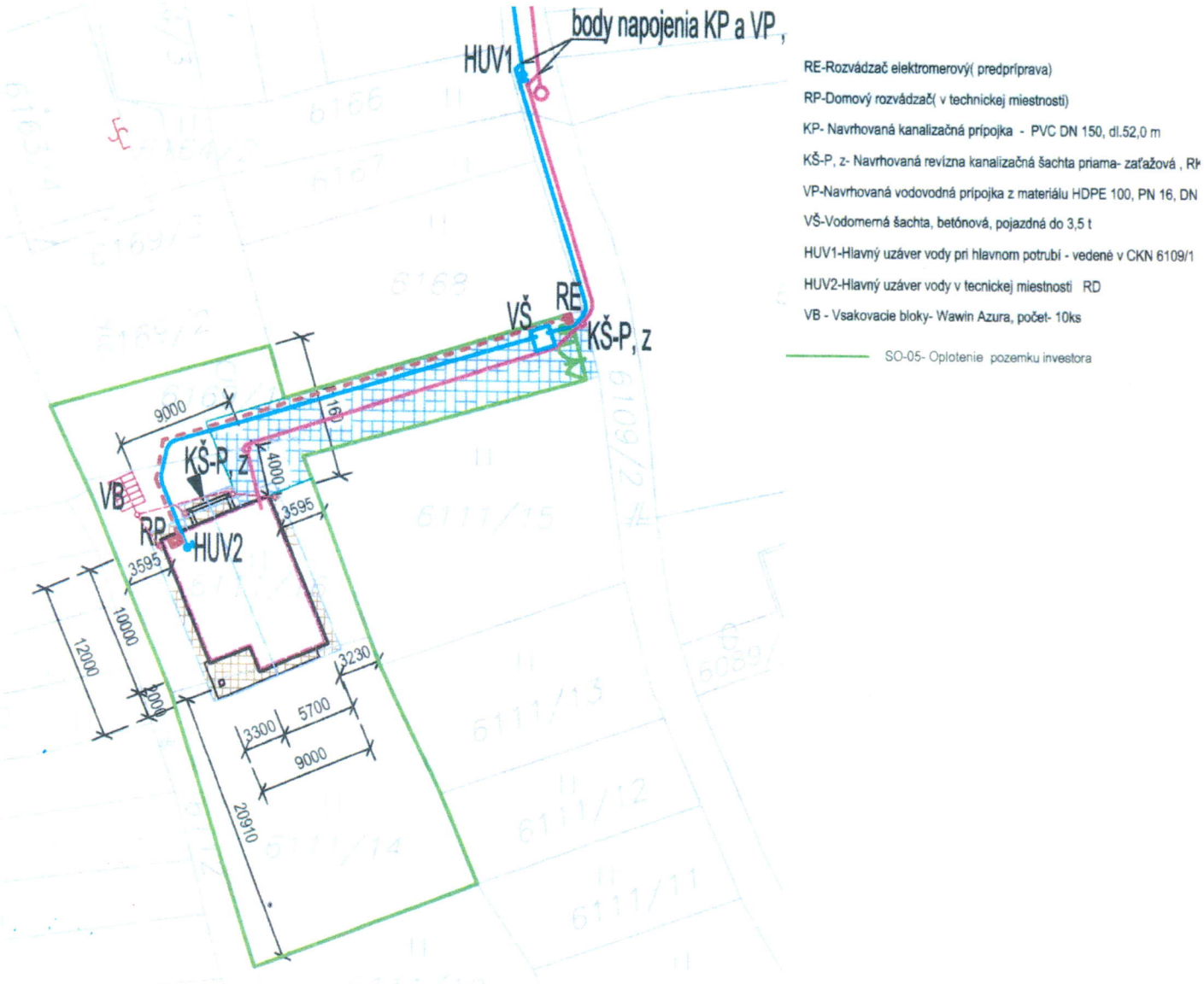
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.
- týka sa len nezistených vlastníkov na parcele CKN 6168, 6112, 6111/15

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Bc. Marek Koza, č. 1522, 023 01 Oščadnica
2. Magdaléna Kozová, č. 1087, 023 01 Oščadnica
3. Katarína Hodoňová, Okružná 153/54, 022 04 Čadca
4. Martin Čambor, č. 321, 023 12 Svrčinovec
5. Dušan Poláček, č. 733, 023 01 Oščadnica
6. Ing. Pavol Švaňa, č. 1981, 023 01 Oščadnica
7. Helena Švaňová, č. 1981, 023 01 Oščadnica
8. Ján Poláček, č. 1463, 023 01 Oščadnica
9. Ing. Milan Kožák, č. 441, 023 57 Podvysoká
10. František Chrastina, Potočná 2154/3, 022 01 Čadca

dotknuté orgány
11. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Príloha: situácia umiestnenia stavby