OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Námestie M. Bernáta, č. 745, 023 01 Oščadnica

Č. j.: OÚ-210/2022/MO
VYBAVUJE: Bc. Marián Mosor
TEL.: 041/4382121, kl. 26

V Oščadnici, dňa 17.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Oščadnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.01.2022 podala

Monika Tutková, 1164, 023 01 Oščadnica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6089/6, 6107/2, 6108/2 v katastrálnom území Oščadnica.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude prízemná, s obytným podkrovím, bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektu 123 m^2. Podlahová plocha prízemia 99 m^2, podlahová plocha podkrovia 87 m^2. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 7,660 m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia. Napojenie na inžinierske siete: vodovodná prípojka z vlastného zdroja - vŕtanej studne, zásobovanie objektu el. energiou - generátorom a fotovoltaikou, kanalizačná prípojka do žumpy.

Obec Oščadnica ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov posúdil v konaní o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona spojeného s územným a stavebným konaním pre stavbu rodinného domu, vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov týkajúce sa stavebného objektu studne. Na základe výsledkov posúdenia návrhu, vydáva podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

studňa na pozemku C-KN č. 6107/2 v k.ú. Oščadnica.

- odstupová vzdialenosť studne od parcely C-KN č. 6106 = 3,90 m
  C-KN č. 6107/1 = 5,00 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba rodinného domu bude osadená na pozemku C-KN č. 6089/6, 6107/2, 6108/2 podľa situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie (PD) a tvorí prílohu rozhodnutia

   - odstupová vzdialenosť stavby RD od parcely C-KN č. 6106 = 2,00 m
     C-KN č. 6089/5 = 2,73 m
     C-KN č. 6109/2 = 5,70 m

   - odstupová vzdialenosť žumpy od parcely C-KN č. 6109/2 = 2,00 m
     C-KN č. 6089/5 = 2,00 m

- výška hrebeňa strechy bude + 7,660 m od ± 0,000 (úroveň podlahy prvého nadzemného podlažia)
- výška rímsy + 2,870 m od ± 0,000
- výška rastlého terénu bude – 0,300 m od ± 0,000

2. stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jánom Rebrošom, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku
4. počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. napojenie na inžinierske siete bude nasledovné:

   a) vodovodná prípojka - napojenie objektu je riešené z vlastného zdroja - vŕtanej studne
   b) kanalizačná prípojka - odkanalizovanie riešiť do žumpy osadenej na pozemku stavebníka
   c) elektrická prípojka - zásobovanie el. energiou bude prostredníctvom generátora a fotovoltaických článkov
6. pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení a zariadení, ďalej ich ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonávať ručne a pred zasypaním výkopu prizvať správcu vedení na kontrolu, či nedošlo k ich poškodeniu.
7. dažďové vody zo stavby budú vhodným spôsobom likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacej jamy a následne do štrkových vrstiev na pozemku stavebníka
8. na stavbu budú použité stavebné výrobky vhodné pre stavby na bývanie podľa platných STN
9. pred začatím stavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemku C-KN č. 6089/6, 6107/2, 6108/2
10. prebytočnú výkopovú zeminu a vzniknutý stavebný odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odovzdať na zneškodnenie, alebo zhodnotenie len osobe oprávnenej nakladať s takýmto odpadom
11. počas výstavby nevstupovať na cudzie pozemky. Prípadný nevyhnutný vstup riešiť len na základe súhlasu vlastníka pozemku, pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť užívateľom príp. vlastníkom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. stavba bude postavená na účel určený v tomto rozhodnutí, prípadné zmeny sú možné len na základe rozhodnutia stavebného úradu
13. stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
14. odvoz TKO bude realizovaný z odvozného miesta určeného Obcou Oščadnica
15. stabilizácia prístupovej komunikácie bude zabezpečená stavebníkom na vlastné náklady
16. zimná údržba od posledného miesta pravidelnej zimnej údržby bude realizovaná na náklady stavebníka
17. stavba bude uskutočňovaná svojpomocne podľa schválenej PD, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ján Rebroš
18. stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
19. stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosti
20. povolená stavba podlieha kolaudácií

<u>Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2022/000113-002 zo dňa 10.01.2022:</u>

1. Vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín rastlín, nevysádzať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliakatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod..

2. Na výsadby prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny, ako napr.: smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolistý, javor mliečny, javor horský, atď..
3. Na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.).
4. Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-CA-PLO1-2022/006841-003 zo dňa 10.05.2022:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Pripomienky resp. námietky účastníkov konania:

V územnom konaní spojenom so stavebným konaní boli účastníkom konania p. Jaroslavom Majákom, Oščadnica 408, 023 01 uplatnené nasledovné námietky:

Nesúhlasím s trasou vedenia NN ponad moje pozemky - parcely C-KN č. 6080, C-KN 6170/3, C-KN 6170/2, C-KN 6171/3 v k.ú. Oščadnica. – námietke účastníka konania bolo vyhovené.

V územnom konaní spojenom so stavebným konaní boli účastníkom konania p. Jozefom Čamborom, Oščadnica 1145, 023 01 uplatnené nasledovné námietky:

Nesúhlasím s umiestnením NN prípojky na môj stĺp, na parcele C-KN č. 6076 a trasou vedenia cez moje pozemky C-KN č. 6077, C-KN 6076. – námietke účastníka konania bolo vyhovené.

V územnom konaní spojenom so stavebným konaní boli účastníkom konania p. Martinom Čamborom, Svrčinovec 321, 023 12 Svrčinovec uplatnené nasledovné námietky:

Nesúhlasím s miestom osadenia stĺpa elektrickej prípojky na parcele C-KN 6111/12, ktorá je v mojom vlastníctve. Ďalej, po nahliadnutí do podkladov rozhodnutia zisťujem, že investorom/stavebníkom nebola doložená dokumentácia projektu elektrickej prípojky novostavby rodinného domu. Navrhujem doplnenie označeného chýbajúceho podkladu a následne s obsahom tejto dokumentácie, vrátane sprievodnej technickej správy a výkresovej časti, oboznámiť účastníkov konania. – námietke účastníka konania bolo vyhovené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.01.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Dňa 17.03.2022 požiadal stavebník o zmenu podkladov, ktoré sa týkalo zmeny napojenia objektu na el. energiu. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2022/000113-002 zo dňa 10.01.2022
- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-CA-PLO1-2022/006841-003 zo dňa 10.05.2022
- Stredoslovenská distribučná pod č. 202112-NP-0647-1 zo dňa 12.01.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Monika Tutková, Dušan Poláček, Martin Čambor, Ing. Ján Rebroš, Jozef Čambor, Jaroslav Maják, Ing. Pavol Švaňa, Helena Švaňová, Terézia Poláčková

Pripomienky resp. námietky účastníkov konania:

V územnom konaní spojenom so stavebným konaní boli účastníkom konania p. Jaroslavom Majákom, Oščadnica 408, 023 01 uplatnené nasledovné námietky:

Nesúhlasím s trasou vedenia NN ponad moje pozemky – parcely C-KN č. 6080, C-KN 6170/3, C-KN 6170/2, C-KN 6171/3 v k.ú. Oščadnica. – námietke účastníka konania bolo vyhovené. Stavebník sa rozhodol nerealizovať elektrickú NN prípojku.

V územnom konaní spojenom so stavebným konaní boli účastníkom konania p. Jozefom Čamborom, Oščadnica 1145, 023 01 uplatnené nasledovné námietky:

Nesúhlasím s umiestnením NN prípojky na môj stĺp, na parcele C-KN č. 6076 a trasou vedenia cez moje pozemky C-KN č. 6077, C-KN 6076. – námietke účastníka konania bolo vyhovené. Stavebník dňa 17.03.2022 požiadal o zmenu podkladov v územnom rozhodnutí, ktorá sa týkala v zmene napojenia objektu na el. energiu.

V územnom konaní spojenom so stavebným konaní boli účastníkom konania p. Martinom Čamborom, Svrčinovec 321, 023 12 Svrčinovec uplatnené nasledovné námietky:

Nesúhlasím s miestom osadenia stĺpa elektrickej prípojky na parcele C-KN 6111/12, ktorá je v mojom vlastníctve. Ďalej, po nahliadnutí do podkladov rozhodnutia zisťujem, že investorom/stavebníkom nebola doložená dokumentácia projektu elektrickej prípojky novostavby rodinného domu. Navrhujem doplnenie označeného chýbajúceho podkladu a následne s obsahom tejto dokumentácie, vrátane sprievodnej technickej správy a výkresovej časti, oboznámiť účastníkov konania. – námietke účastníka konania bolo vyhovené. Projektová dokumentácia obsahuje aj projekt elektrickej prípojky odsúhlasený Stredoslovenskou distribučnou, a.s.. Stavebník nebude realizovať elektrickú NN prípojku, zásobovanie objektu elektrickou energiou bude prostredníctvom generátora a fotovoltaickými článkami. Dňa 17.03.2022 stavebník požiadal o zmenu podkladov v územnom konaní, ktorá sa týkala napojenia objektu na elektrickú energiu. Uvedenú zmenu podkladov v územnom konaní stavebný úrad oznámil účastníkom konania listom zo dňa 22.03.2022.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Oščadnica so sídlom na obecnom úrade v Oščadnici. Toto rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA Obec OŠČADNICA

Ing. Marián Plevko
starosta

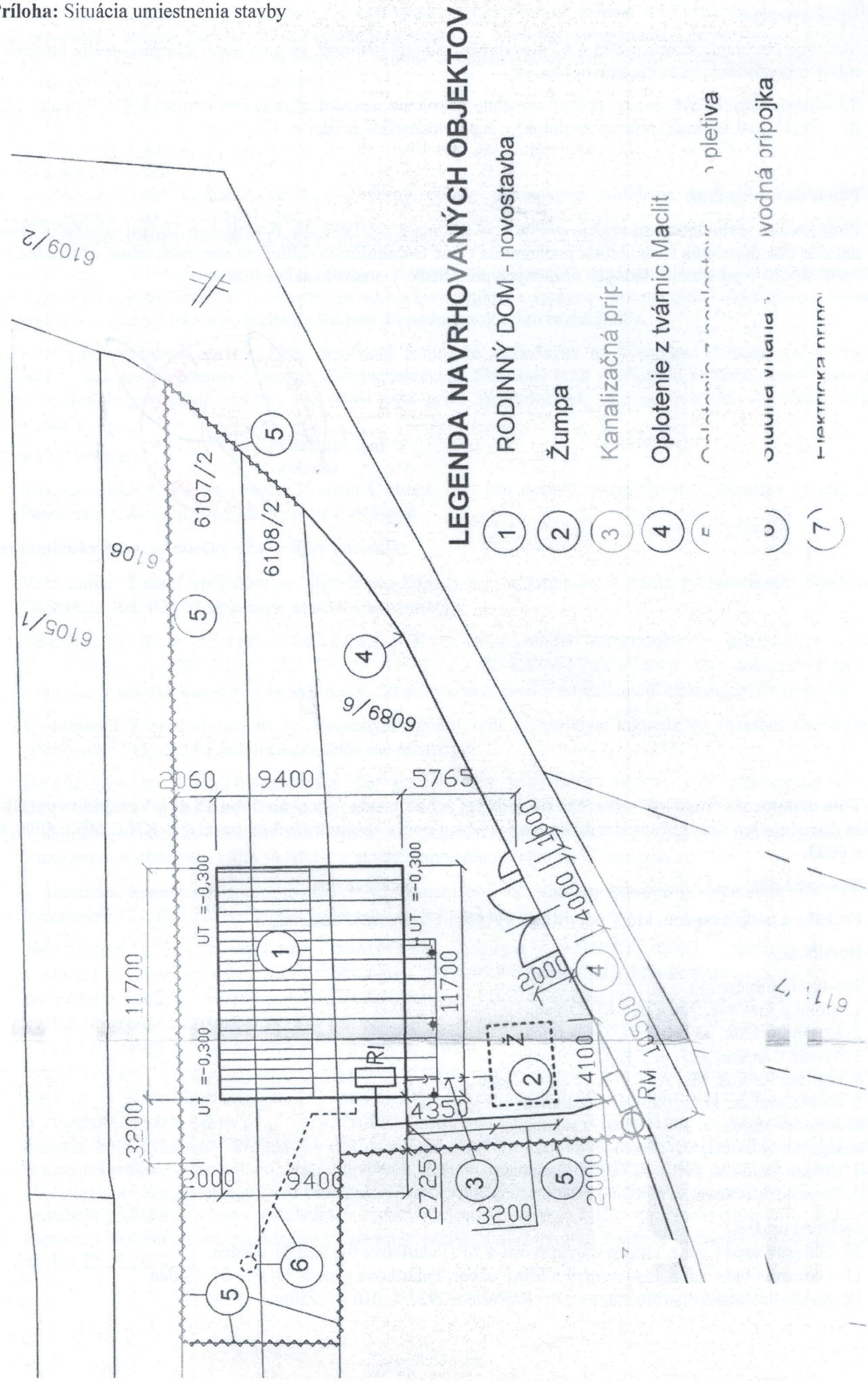
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Verejnou vyhláškou sa doručuje len neznámym vlastníkom a veľkému počtu spoluvlastníkov parciel E-KN č. 6053, 6090, 6092 a 6093.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Monika Tutková, 1164, 023 01 Oščadnica
2. Dušan Poláček, 733, 023 01 Oščadnica
3. Martin Čambor, 321, 023 12 Svrčinovec
4. Ing. Ján Rebroš, Májová 2118, 022 01 Čadca
5. Jozef Čambor, 1145, 023 01 Oščadnica
6. Jaroslav Maják, č. 408, 023 01 Oščadnica
7. Ing. Pavol Švaňa, Oščadnica 1981, 023 01 Oščadnica
8. Helena Švaňová, 1981, 023 01 Oščadnica
9. Terézia Poláčková, č. 1087, 023 01 Oščadnica

dotknuté orgány
10. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Príloha: Situácia umiestnenia stavby