

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

I.

1. Obec Oščadnica, IČO: 00314170, so sídlom Nám. MBernáta č. 745, 023 01 Oščadnica - zastúpená starostom obce Ing Mariánom Plevkom ako zamieňajúci v prvom rade na jednej strane

a
2. Ing. Vladimír Kočar, rodený Kočar, narodený dňa , r.č.: , trvale bytom Radničné námestie č.29, 085 O I Bardejov
3. Vlasta Kočarová, rodená Zagrapanová, narodená dňa , r.č.: , trvale bytom Radničné námestie č.29, 085 O I Bardejov ako zamieňajúci v druhom rade na druhej strane

II.

1. Zamieňajúci v prvom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela CKN č.6654/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorá bola vytvorená GP č.20/2015, ktorý vyhotovil Milan Šimanica - Geoslužba, oddelením od parcely CKN č.6654/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5926 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Oščadnica na L V č.1733.
2. Zamieňajúci v druhom rade sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností :
 - parcela CKN č.1966/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorú bola vytvorená GP č.19/2015, ktorý vyhotovil Milan Šimanica - Geoslužba, oddelením od parcely CKN č.1966 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Oščadnica na LV č.112.
 - parcela CKN č.1967/2 - záhrady o výmere 21 m², ktorá bola vytvorená GP č.19/2015, ktorý vyhotovil Milan Šimanica - Geoslužba, oddelením od parcely CKN č.1967 - záhrady o výmere 976 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Oščadnica na L V č.12.

III.

Predmetom tejto zmluvy je zámena parciel špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy tak, že:

1. Zamieňajúci v prvom rade (Obec Oščadnica) dáva výmenou novovytvorenú parcelu CKN č. 6654/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² zamieňajúcim v druhom rade (Ing. Vladimír Kočar a Vlasta Kočarová), ktorí ju prijímajú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Zamieňajúci v druhom rade (Ing. Vladimír Kočar a Vlasta Kočarová) dávajú výmenou no, vovytvorenú parcelu CK č.1966/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a CKN č.1967/2 - záhrady o výmere 21 m² zamieňajúcemu v prvom rade (Obec Oščadnica), ktorý ju prijíma v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto zmluvy sa pred uzatvorením zmluvy dohodli, že sinedajú vypracovať znalecké posudky na stanovenie hodnoty zamieňaných nehnuteľností a spoločne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti (vzhľadom na ich výmeru, umiestnenie v teréne, prístupnosť a najmä na dosiahnutie účelu zamýšľaného touto zmluvou) súrovnakej hodnoty.
4. Zamieňajúci v druhom rade sa zaväzujú uhradiť rozpočtové náklady na vybudovanie oplozenia na pozemku KN-C 1966 a 1967, ktoré vybuďoval zamieňajúci v prvom rade, vo výške 351,92 € (slovom tristo päťdesiatjeden euro a deväťdesiatdva centov) a to v hotovosti, do pokladne obecného úradu Oščadnica, pred podpisom tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po uskutočnení výmeny a uhradení rozpočtových nákladov podľa predchádzajúceho bodu, nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky vrátane tých finančných.

IV.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, obmedzenia a iné práva tretích osôb, okrem záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava [ČO 00151653, na zabezpečenie pohľadávky z hypotekárneho úveru č.0451302155 podľa zmluvy č.V 849/03 zo dňa 5.4.2003-176/03 a záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 podľa zmluvy č.V 133/09 zo dňa 12.2.2009 - 81/09 (viaznucich na LV č.112 zamieňajúcich v druhom rade).
2. Zamieňajúci v druhom rade sa zaväzujú zabezpečiť kvitanciu Slovenskej sporiteľne, a.s. (listinu o zániku záložného práva) na novovytvorené parcely CKN č.1966/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a CKN č.1967/2 - záhrady o výmere 21 m², a to najneskôr do 60 dní, odo dňa podpisania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom sa zaväzujú, že najneskôr v posledný deň tejto lehoty bude predmetná kvitancia doručená na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca.
3. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli na tom, že zamieňajúci v prvom rade sú v zmysle ust. § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka, právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude splnený záväzok zamieňajúcich v druhom rade podľa článku IV. odsek 2. tejto zmluvy v dohodnutej lehote.
4. Spôsob prevodu nehnuteľností, uvedených v článku II. tejto zmluvy, zámenou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2015 zo dňa 12.03.2015. Samotný prevod - teda zámenu nehnuteľností, uvedených v článku II. tejto zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2015 zo dňa 30.06.2015.

- S. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú si vedomí následkov nepravdivých vyhlásení a súčasne sa zaväzujú druhej strane nahradiť škodu, ktorá by jej mohla vzniknúť v dôsledku nepravdivých vyhlásení. Túto škodu sa zaväzujú nahradiť v plnej výške v peniazoch.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že osobne poznajú skutočnosť stav a vlastností zamieňaných nehnuteľností, ich osobitné vlastnosti si nevymieňajú, a že nehnuteľnosti si ľahko a ľahko v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda tak, ako stoja a ležia.

VI.

Trovy spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú zamieňajúci v druhom rade.

VII.

Účastníci zmluvy vstúpia do užívania zamieňaných nehnuteľností po podpise zmluvy. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že katastrálny odbor OÚ Čadca preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú pre pokračovanie v konaní. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený ani napriek všetkej súčinnosti zmluvných strán, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.

VIII.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.

IX.

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky právneho úkonu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa uzatvára v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise si nechávajú všetci účastníci zámennej zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva

predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

V Oščadnici, dňa 31.03.2016

dn

zastúpená starostom obce
Ing. Mariánom Plevkom

Ing. Vladimír Kočar
(osvedčený podpis)

Vlasta Kočarová
(osvedčen.)í podpis)