ZMLUVA O UMIESTNENÍ A PREVÁDZKE VEREJNEJ NABÍJACEJ STANICE
(spolu s pripojením k elektrickej prípojke)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky, v súlade s podmienkami výzvy MH SR č. 03I04-26-V05

(ďalej len **„Zmluva")**

Vlastník:

Obec Oščadnica, so sídlom: Nám. M. Bemáta 745, 023 01 Oščadnica, IČO: 00314170, DIČ: 2020421513, IČ DPH: neplatca, email: marian.plevko@oscadnica.sk, tel.: +421 41 707 94 60 (ďalej len **„Vlastník")**

Prevádzkovateľ:

AgeVolt Slovakia s.r.o., so sídlom Jarošova 1, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03, IČO: 46479 848, zápis v OR SR 29.12.2011, odd. Sro, vl. č. 78174/B, DIČ: 2820015924, IČ DPH: 2820015924, email: helpdesk@agevolt.com, tel.: +421 222 122 214 (ďalej len **„Prevádzkovateľ")**

(Vlastník a Prevádzkovateľ budú v tejto Zmluve ďalej označovaní spoločne ako **„Zmluvné strany"** a jednotlivo ako **„Zmluvná strana")**

1. Pojmy a predmet zmluvy

1.1. **Vymedzenie pojmov**

a. **Lokalita** - konkrétne verejne prístupné parkovacie miesto na pozemku vo vlastníctve alebo oprávnenom užívaní Vlastníka, kde (v rámci, resp. pri ktorom) bude stáť Stanica.
b. **Stanica** - samotná nabíjacia stanica pre elektromobily (AC alebo DC) vrátane všetkého, čo k nej patrí: stojan/nástenný držiak, káble, prípadný platobný terminál a podobne.
c. **Prípojka** - elektrické pripojenie vo vlastníctve alebo oprávnenom užívaní Vlastníka, z ktorého bude Stanica napájaná (vrátane potrebných rozvodov v objekte) s definovanou minimálnou kapacitou stanovenou v Prílohe č. 1.
d. **Platforma** - online systém Prevádzkovateľa (web / mobilná aplikácia), cez ktorý sa Stanica riadi, zobrazujú sa ceny a spracúvajú platby za nabíjanie.
e. **Cenový strop** - maximálna povolená jednotková cena za nabíjanie (napr. €/kWh alebo €/min), ktorú nie je dovolené prekročiť. Stanovené v Prílohe č. 1.
f. **Cenník** - skutočné koncové ceny, ktoré vidí a platí vodič pri nabíjaní, nastavuje ich Vlastník v rámci Platformy, vždy len do výšky Cenového stropu.
g. **Výzva** - pravidlá dotácie na základe výzvy Ministerstva hospodárstva SR č. 03I04-26-V05, ktoré musia byť pri tomto projekte dodržané (vrátane záväzných pravidiel vzťahujúcich sa na túto výzvu, ako napr. príručka, technické požiadavky a pod.).
h. **Prevádzkový poplatok** - odmena Prevádzkovateľa za poskytovanie Platformy a súvisiacich služieb ako je riadenie, diaľková správa, billing a zákaznícka podpora. Môže mať pevnú časť ako mesačnú sumu za stanicu a variabilnú časť ako podiel z prijatých platieb. Stanovené v Prílohe č. 1.
i. **Odplata Vlastníka** - suma patriaca Vlastníkovi z prijatých platieb za nabíjanie podľa Cenníka po odpočítaní Prevádzkového poplatku. Predstavuje príjem Vlastníka z prevádzky Stanice.

1.2. **Predmet a účel**

Vlastník týmto oprávňuje **Prevádzkovateľa umiestniť, pripojiť, uviesť do prevádzky a verejne prevádzkovať Stanicu** na **Lokalite,** napojenú na **Prípojku Vlastníka.** Zmluva zároveň upravuje **pravidlá cenotvorby** (Minimálnu odplatu, Cenový strop a Cenník), **spôsob rozdelenia výnosov** z nabíjania medzi Zmluvné strany a **podmienky možného prevodu vlastníctva Stanice** po skončení

trvania Zmluvy, to všetko **v súlade s Výzvou** a platnými predpismi, ako aj ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán.

1.3. **Doba trvania a udržateľnosť**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2031.** Počas tejto doby budú Zmluvné strany zabezpečovať prevádzku **Stanice** v súlade s **Výzvou,** súvisiacou záväznou dokumentáciou Výzvy a platnými právnymi predpismi a technickými normami; **Vlastník** udrží prístup k **Lokalite** a napojenie na **Prípojku** v dohodnutých parametroch a **Prevádzkovateľ** zabezpečí prevádzku a servis Stanice. Strany si poskytnú primeranú súčinnosť a podklady potrebné na preukazovanie splnenia požiadaviek udržateľnosti (vrátane údajov o prevádzke a cenách).

2. Úvodné vyhlásenia

2.1. **Vyhlásenia Vlastníka.** Vlastník vyhlasuje, že:

a. je výlučným vlastníkom alebo oprávneným užívateľom Lokality s právom umožniť jej využitie podľa tejto Zmluvy;
b. má (alebo zabezpečí) právo pripojiť Stanicu na Prípojku a tá je (alebo bude) technicky spôsobilá na napájanie Stanice;
c. mu nie sú známe žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by bránili umiestneniu a verejnej prevádzke Stanice na Lokalite;
d. poskytne Prevádzkovateľovi primeraný prístup na miesto inštalácie a k technickým častiam nutným na napojenie a servis.

2.2. **Vyhlásenia Prevádzkovateľa.** Prevádzkovateľ vyhlasuje, že:

a. je odborne a technicky spôsobilý obstarať, nainštalovať a prevádzkovať **Stanicu** a zabezpečiť jej servis;
b. pri inštalácii a prevádzke bude dodržiavať platné technické a právne predpisy a bezpečnostné štandardy;
c. jeho **Platforma** umožňuje nastavenie a zverejnenie cien, evidenciu platieb a poskytovanie zákazníckej podpory koncovým používateľom.

2.3. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a. budú konať vzájomne poctivo a poskytnú si potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu Zmluvy a jej riadneho plnenia;
b. Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a s podmienkami **Výzvy.**

3. Miesto a technika

3.1. **Stavebné a iné konania:** Ak nedôjde k inej výslovnej dohode zachytenej aspoň emailom, Prevádzkovateľ pripraví Vlastníkovi všetky podklady pre stavebné konanie a súvisiace správne konania (ak budú potrebné). Vlastník sa zaväzuje buď vystaviť Prevádzkovateľovi štandardné plnomocenstvo na základe vzoru poskytnutého Prevádzkovateľom na uskutočnenie potrebných podaní a zastupovania pred stavebným úradom a ďalšími dotknutými orgánmi alebo zabezpečiť podanie na stavebný úrad (a prípadne ďalšie príslušné orgány); úhradu správnych a iných obdobných potrených poplatkov znáša v oboch prípadoch Vlastník. Prevádzkovateľ zabezpečí ďalšiu komunikáciu s príslušnými orgánmi, Vlastník poskytne potrebnú súčinnosť, najmä - pokiaľ Vlastníka nezastupuje Prevádzkovateľ na základe plnomocenstva - ďalšie potrebné podania a pod. (tieto vypracuje Prevádzkovateľ). Pokiaľ Vlastník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom je Lokalita, zaväzuje sa zabezpečiť vyššie uvedené buď na základe plnomocenstva od vlastníka pozemku alebo zabezpečením dostatočnej súčinnosti vlastníka. Uvedené sa uplatní obdobne na prípady, ak by bolo potrebné riešiť navýšenie kapacity Prípojky, resp. iné úkony týkajúce sa Prípojky smerom k distribútorovi energie, resp. inej kompetentnej entite alebo orgánu verejnej moci.

3.2. **Sprístupnenie a prístup:** Vlastník sprístupní Lokalitu a prístupovú trasu v rozsahu potrebnom na inštaláciu, prevádzku a servis Stanice. Prevádzkovateľ a jeho zmluvní partneri majú právo vstupu v nevyhnutnom rozsahu. Vlastník zabezpečí, aby prístup nebol bezdôvodne obmedzovaný.

3.3. **Stavebno-montážne zásahy:** Vlastník súhlasí s vyhotovením základov, kladením káblových trás, montážou nosných prvkov, upevnením zariadení a zvislým aj vodorovným dopravným značením. Tieto zásahy môžu na Lokalite zostať po dobu trvania Zmluvy. Po skončení Zmluvy sa s nimi naloží podľa Zmluvy, resp. písomnej dohody strán.

3.4. **Prípojka a výkon:** Vlastník umožní pripojenie Stanice na Prípojku a udrží minimálny deklarovaný výkon podľa Prílohy č. 1. Výkon nebude znižovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa. Vlastník sprístupní meranie a rozvádzače potrebné na inštaláciu a servis.

3.5. **Normy a interoperabilita:** Inštalácia a prevádzka budú v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi. Prevádzkovateľ zabezpečí kompatibilitu aspoň OCPP 1.6-J a splnenie bezpečnostných požiadaviek pre AC aj DC nabíjanie.

3.6. **Skúšky a revízie pri uvedení do prevádzky:** Prevádzkovateľ zabezpečí vykonanie skúšok, revízií a uvedenie Stanice do prevádzky. Vlastník poskytne potrebnú súčinnosť a prístup k Prípojke.

3.7. **Energia:** Náklady na elektrickú energiu hradí Vlastník. Toto platí aj počas montáže a skúšok pred spustením prevádzky.

4. Prevádzka a peniaze

4.1. **Režim prevádzky:** Stanicu prevádzkuje Prevádzkovateľ pod svojím menom cez Platformu. Režim verejnej dostupnosti a otváracie hodiny sú uvedené v Prílohe č. 1.

4.2. **Ceny:** Vlastník nastavuje Cenník v Platforme v hraniciach Cenového stropu podľa Prílohy č. 1. Zmeny cien môže robiť priebežne. Platforma uchováva históriu cien. Jednotková cena musí byť bez DPH aspoň o 0,02 EUR+ o aktuálnu výšku Prevádzkového poplatku/ 1 kWh vyššia, než je Minimálna odplata (na 1 kWh) podľa ods. 4.3. nižšie, a to z dôvodu, aby za predpokladu bežnej prevádzky Vlastník dosiahol prinajmenšom navrátenie nákladov (elektrická energia, Prevádzkový poplatok, bankové poplatky).

4.3. **Odmeňovanie:** Prevádzkovateľ mesačne vyberá platby od EV vodičov cez Platformu a vykoná vyúčtovanie. Z vybraných platieb sa najprv odpočítajú bankové poplatky uvedené v Prílohe č. 1. Zo zostatku sa následne odpočíta Prevádzkový poplatok podľa Prílohy č. 1. Suma, ktorá zostane po týchto odpočtoch, tvorí základ Odplaty Vlastníka. Vlastník má vždy nárok najmenej na Minimálnu odplatu Vlastníka určenú v Prílohe č. 1 ako nanajvýš nákladovú jednotkovú cenu za kWh (tzn. Vlastník môže určiť aj cenu nižšie, než je jeho náklad) vynásobenú počtom účtovaných kWh za daný mesiac. Ak základ Odplaty Vlastníka nedosiahne výšku Minimálnej odplaty Vlastníka, Prevádzkovateľ doplatí rozdiel tak, aby vyplatená Odplata Vlastníka dosiahla minimálnu odplatu. Konkrétne sadzby bankových poplatkov a štruktúra Prevádzkového poplatku sú uvedené v Prílohe č. 1. V prípade, ak by základ Odplaty Vlastníka v danom mesiaci nepokryl ani fixnú zložku bankových poplatkov za platobný terminál podľa Prílohy č. 1, Prevádzkovateľ doplatí rozdiel tak, aby Vlastník nebol v strate z bežnej prevádzky Stanice. V prípade, že sa počas trvania Zmluvy preukázateľne a významne zmenia ceny elektrickej energie, je Vlastník oprávnený požiadať Prevádzkovateľa o primerané zvýšenie Minimálnej odplaty Vlastníka. Po predložení relevantných dokladov o zvýšených nákladoch na energiu sa Minimálna odplata upraví tak, aby Vlastník nebol v strate z bežnej prevádzky Stanice. Upravená Minimálna odplata sa zaznamená výmenou aktualizovanej Prílohy č. 1 podpísanej oboma stranami.

4.4. **Bankové poplatky:** Bankové poplatky zahŕňajú pevný mesačný poplatok za platobný terminál a percentuálny poplatok z každej transakcie. Konkrétne sadzby sú v Prílohe č. 1.

4.5. **Vyúčtovanie a fakturácia:** Vyúčtovanie prebehne raz mesačne najneskôr do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca. Prevádzkovateľ poskytne údaje o spotrebe, prijatých platbách, výške Prevádzkového poplatku a Odplate Vlastníka. Vlastník vystaví faktúru do piatich pracovných dní so splatnosťou pätnásť dní. Fakturácia prebieha elektronicky. Ak je dohodnutá samofakturácia, Prevádzkovateľ vystaví faktúru v mene Vlastníka a zašle ju spolu s vyúčtovaním. K cenám sa pripočíta DPH podľa platných predpisov. Platby sú bezhotovostné na účet zadaný v Platforme.

4.6. **Branding a informácie:** Stanica môže niesť Branding Vlastníka v rozsahu dohodnutom v Prílohe č. 1. Povinné informácie pre verejnosť musia byť vždy viditeľné a pravdivé.

4.7. **SLA a poruchy:** Cieľová ročná dostupnosť je minimálne 95 percent, prípadne inak podľa Prílohy č. 1. Prevádzkovateľ začne riešiť kritickú poruchu do 48 hodín a bude smerovať k odstráneniu bez zbytočného odkladu. Vlastník zabezpečí rýchly prístup na Lokalitu a k technickým miestam potrebným na servis.

4.8. **Vandalizmus a poistenie:** Ak dôjde k poškodeniu Stanice vandalizmom, živelnou udalosťou alebo iným zásahom (vrátane nehody, škodovej udalosti a pod.) a nepodarí sa určiť škodcu, náklady na opravu, výmenu dielov, výjazd technika, diagnostiku a uvedenie do prevádzky budú fakturované Vlastníkovi. Ak je škodca s určitosťou identifikovaný (napríklad konkrétny EV vodič, dodávateľ alebo iná tretia osoba), náklady sa uplatnia voči škodcovi a Vlastník za ne nezodpovedá. Vlastníkovi sa odporúča poistiť Stanicu a jej pevne inštalované príslušenstvo spolu s poistením Lokality tak, aby mali tieto náklady krytie z poistky. Prevádzkovateľ poskytne potrebné podklady pre oznámenie poistnej udalosti.

4.9. **Revízie a pravidelné kontroly:** Vlastník zodpovedá za vykonávanie periodických revízií a kontrol vyžadovaných pre jeho elektroinštalácie, Prípojku a priestory Lokality podľa platných predpisov a v príslušnej periodicite a nesie s tým spojené náklady. Prevádzkovateľ poskytne súčinnosť a dokumentáciu týkajúcu sa Stanice a zabezpečí servis Stanice v rozsahu svojich povinností. Vlastník poskytne Prevádzkovateľovi na požiadanie výsledky revízií, pokiaľ sa týkajú napájania a bezpečnej prevádzky Stanice.

5. Trvanie, udržateľnosť, prevod alebo demontáž, ukončenie

5.1. **Doba trvania a udržateľnosť:** Zmluva trvá do dátumu uvedeného v bode 1.3. Počas trvania budú Zmluvné strany plniť požiadavky udržateľnosti podľa Výzvy.

5.2. **Voľba po skončení doby:** Vlastník môže najneskôr do 31. 10. 2031 písomne požiadať o demontáž Stanice. Ak o demontáž nepožiada, vlastníctvo Stanice prejde na Vlastníka k 01. 01. 2032 za 1 euro a Vlastník túto sumu uhradí Prevádzkovateľovi.

5.3. **Demontáž:** Ak Vlastník požiada včas o demontáž, Prevádzkovateľ Stanicu demontuje a odvezie najneskôr do 31. 03. 2032 na vlastné náklady. Káblové vedenia, stavebné úpravy a značenie zostávajú Vlastníkovi. Prevádzkovateľ nie je povinný uviesť Lokalitu do pôvodného stavu.

5.4. **Vysporiadanie pri skončení:** Ku dňu skončenia sa vykoná posledné mesačné vyúčtovanie. Strany si uhradia všetky nesplatené sumy vrátane DPH. Náklady na elektrinu sa vysporiadajú podľa skutočnej spotreby do dňa skončenia.

5.5. **Odstúpenie pre závažné porušenie:** Každá strana môže odstúpiť, ak druhá strana závažne poruší Zmluvu a nenapraví stav do 15 pracovných dní od písomnej výzvy. Za závažné porušenie sa považuje najmä ak Vlastník trvalo znemožní prístup na Lokalitu alebo zníži výkon Prípojky pod dohodnuté minimum, alebo ak Prevádzkovateľ dlhodobo neprevádzkuje Stanicu bez riadneho dôvodu.

6. Všeobecné

6.1. Zodpovednosť Vlastníka, náhrada škody a sankcie.

a) Vlastník zodpovedá za všetku škodu, náklady a sankcie, ktoré vzniknú Prevádzkovateľovi v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo právnych predpisov zo strany Vlastníka, vrátane povinností podľa Výzvy.

b) Škodou Prevádzkovateľa sa rozumie najmä uložená pokuta, penále, krátenie alebo odňatie príspevku, povinnosť vrátiť poskytnuté prostriedky, úroky z omeškania, trovy konania, náklady právneho zastúpenia, znalecké posudky, administratívne poplatky a náklady na nápravu stavu. Patrí sem aj náklad na dočasné odstavenie, presun, opätovnú inštaláciu Stanice a primeraná náhrada ušlého výnosu počas vynútenej prestávky.

c) Za podstatné porušenie Vlastníka sa považuje najmä to, že Vlastník znemožní prístup podľa čl. 3, zníži výkon Prípojky pod dohodnuté minimum podľa čl. 3, neudrží verejnú dostupnosť podľa čl. 4, nastaví ceny nad Cenový strop, resp. v rozpore s dojednaniami v čl. 4, neposkytne súčinnosť alebo podklady vyžadované orgánom verejnej moci, spôsobí právnu prekážku k Lokalite zmenou vlastníckych alebo užívacích práv, odstráni alebo zakryje povinné informácie pre verejnosť alebo inak poruší povinnosti podľa tejto Zmluvy.

d) Akje Prevádzkovateľ vyzvaný na zaplatenie pokuty alebo na vrátenie prostriedkov, Vlastník uhradí požadovanú sumu Prevádzkovateľovi do 15 dní od doručenia výzvy s doložením rozhodnutia alebo iného dokladu. Ak je rozhodnutie napadnuté, Vlastník zloží zábezpeku v rovnakej výške do 10 pracovných dní. Po právoplatnom skončení veci sa suma vysporiada podľa výsledku.

e) Ak Vlastník nezabezpečí nápravu bez zbytočného odkladu, Prevádzkovateľ je oprávnený vykonať nevyhnutné kroky na nápravu namiesto Vlastníka. Všetky takto účelne vynaložené náklady uhradí Vlastník do 15 dní od predloženia vyúčtovania.

f) Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú v rozsahu, v akom by škodu spôsobil Prevádzkovateľ úmyselne alebo hrubou nedbanlivosťou.

6.2. **Mlčanlivosť:** Strany zachovajú mlčanlivosť o neverejných informáciách, ktoré si odovzdajú pri plnení tejto Zmluvy. Zverejnenie je možné len v rozsahu povinnosti podľa zákona alebo na účely kontroly plnenia Výzvy.

6.3. **Ochrana údajov:** Kontaktné a fakturačné údaje spracúva každá strana ako samostatný prevádzkovateľ iba na účely plnenia Zmluvy. Strany prijmú primerané technické a organizačné opatrenia na ich ochranu.

6.4. **Doručovanie:** Bežná komunikácia prebieha e-mailom na adresy uvedené v záhlaví alebo v Prílohe č. 1. Zmena adresy sa oznámi bezodkladne. Doručenie e-mailom sa považuje za účinné nasledujúci pracovný deň.

6.5. **Zmeny Prílohy č. 1 a dodatky:** Meniteľné parametre sa upravujú výmenou Prílohy č. 1 podpísanou oboma stranami alebo schválením v určenej elektronickej funkcionalite. Ostatné zmeny Zmluvy sa robia písomnými dodatkami. V prípade, že sa počas povoľovacích, dotačných alebo iných súvisiacich konaní preukáže, že nie je objektívne možné zrealizovať počet alebo typ nabíjacích bodov uvedených v Prílohe č., sú Zmluvné strany oprávnené upraviť Prílohu č. 1 výmenou jej aktualizovanej verzie podpísanej oboma stranami tak, aby zodpovedala reálne realizovateľnému riešeniu.

6.6. **Rozhodné právo a salvátorská klauzula:** Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Neplatnosť jednotlivého ustanovenia nemá vplyv na platnosť zvyšnej časti. Strany takúto časť nahradia ustanovením s obdobným účelom.

Prílohy: Príloha č. 1 - Parametre lokality a prevádzky

Nižšie podpísané fyzické osoby svojim podpisom v mene každej Zmluvnej strany potvrdzujú, že sú oprávnené konať a zaväzovať príslušnú Zmluvnú stranu, a sú oprávnené uzatvoriť v mene príslušnej Zmluvnej strany túto Zmluvu.

Vlastník: **Prevádzkovateľ:**

V Oščadnici, dňa 24.3.2026 V Bratislave, dňa 23.3.2026

Ing. Marián Plevko **Ján Zuštiak**

Príloha č. 1 - Parametre lokality a prevádzky

A. Identifikácia lokality

1. Názov lokality/ objektu:
    - Adresa Oščadnica 825, 023 01 Oščadnica, zapísané na liste vlastníctva č. 1733 katastrálne územie Oščadnica na parcele č. 6662/1
    - Typ stanice: AC (počet staníc / bodov: 1/2)
    - Minimálna voľná kapacita prípojky (70%): 15,4kW
    - Otváracie hodiny Lokality pre verejnosť: x non-stop

B. Dostupnosť

- Predpokladaný mesiac začatia prác: Apríl 2026
- Predpokladaný termín dokončenia prác a uvedenia do prevádzky: Máj 2026

C. Ceny a rozdelenie platieb

- **Cenový strop** (max. cena pre EV vodiča **s DPH):** o AC 0,35 €/kWh,
- **Minimálna odplata vlastníka bez DPH:** 0,20 €/kWh
- **Prevádzkový poplatok bez DPH:** 0,04 €/kWh za každú účtovanú kWh.
- **Bankové poplatky bez DPH:** 6 €/platobný terminál/mesiac a 0,99 % transakčný poplatok.

D. Branding a komunikácia

- Branding Vlastníka na Stanici: áno.
- Kontakty pre operatívnu komunikáciu (meno, e-mail, telefón) na strane Vlastníka : Ing. Peter Zeljenka, 0905 479 977, peter.zeljenka@oscadnica.sk

E. Iné, poznámky:

Vlastník: **Prevádzkovateľ:**

V Oščadnici, dňa 24.3.2026 V Bratislave, dňa 23.3.2026

AgeVolt
e_veryclay

Ing. Marián Plevko **Ján Zuštiak**