

Zmluva o prehode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
*uzavretá v zmysle ustanovenia § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších právnych predpisov*

1. Zmluvné strany:

1.1 Účastník 1:

Názov: **Obec Oščadnica**
So sídlom: **Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica, Slovenská republika**
IČO: **00 314170**
Konajúci: **Ing. Marián Plevko, starosta obce**

dalej ako „Účastník 1“

1.2 Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Kočar**
Rodné priezvisko: **Kočar**
Trvale bytom: **Radničné námestie 29,085 01 Bardejov, Slovenská republika**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Vlasta Kočarová**
Rodné priezvisko: **Zagrapanová**
Trvale bytom: **Radničné námestie 29,085 01 Bardejov, Slovenská republika**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

dalej ako „Účastník 2“ v jednotnom čísle

Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj „zmluvná strana“

2. Preambula

VZHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

Účastník 1 je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti - **pozemku** parcely registra "C", parcelné číslo 6654/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m² [vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 6654/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5.900 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 9/2019, vyhotoveného dňa 2. apríla 2019, vyhotoviteľom - GEOSLUŽBA Milan Šimanica, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 2. apríla 2019 zo strany Ing. Jany Fuljerovej, úradne overeného dňa 15. apríla 2019 zo strany Ing. Terézie Targošovej, pod číslom 403/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán**“)], pozemok sa nachádza v katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok**“);

Zmluvné strany majú záujem na prevode vyššie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve Účastníka 1 na a v prospech Účastníka 2, a to nižšie uvedeným spôsobom;

Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzájomné vzťahy touto zmluvou;

PRETO UZATVÁRAJÚ túto *Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti* (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

3. Predmet Zmluvy:

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod (darovanie) vlastníckeho práva k Pozemku vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Účastníka 2 (BSM).
- 3.2. Účastník 1 touto Zmluvou **daruje** Účastníkovi 2 svoje výlučné vlastníctvo k Pozemku spolu s príslušenstvom a súčasťami, ktoré Účastník 2 zároveň s vďakou prijíma do svojej dispozície ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a nadobudne do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom zmluvné strany prehlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že Účastník 2 nadobúda Pozemok **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**.
- 3.3. Účastník 1 zároveň prehlasuje, že je oprávnený vykonať prevod (darovanie) ním vlastneného Pozemku za podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 47/2019, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dňa 16.12.2019.

4. Prevod vlastníckeho práva:

- 4.1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Účastník 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Ostatné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán:

- 5.1. Účastník 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku a má právo uzatvoriť túto Zmluvu.
- 5.2. Účastník 2 prehlasuje, že na základe fyzickej obhliadky Pozemku na mieste samom, mu je známy stav Pozemku, pričom tento nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa tento nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

6. Návrh na vklad:

- 6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku sú oprávnení podať Účastník 1 a Účastník 2 spoločne.
- 6.2. V prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne

odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany bezodkladne po rozhodnutí príslušného katastrálneho orgánu o prerušení konania povinné najmä, nie však výlučne, uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, vykonať zmenu alebo doplnenie pôvodného návrhu na vklad, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytýkané vady a nedostatky zo strany príslušného katastrálneho orgánu v ním stanovenej lehote odstránené.

7. Salvátorská klauzula:

- 7.1. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

8. Doručovanie:

- 8.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej ako „**Oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v tomto článku Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručené osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať.
- 8.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9. Záverečné ustanovenia:

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Účastníka 2.
- 9.3. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, a to po ich vzájomnej dohode.
- 9.4. Vo vzťahoch neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

- 9.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní zmluvnými stranami jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán a zostávajúce dve (2) vyhotovenia sa pripoja k návrhu na vklad.
- 9.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 9.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 9.8. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.9. Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oščadnici, dňa27. 4. 2020

Za Účastníka 1:

Obec Oščadnica*
Ing. Marián Plevko
starosta obce
úradne overený podpis



Za Účastníka 2:

Ing. Vladimír Kočar, rod. Kočar

Vlasta Kočarová, rod. Zagrapanová