



Zmluva o prevode nehnuteľností

Kúpna zmluva

autorizovaná podľa § 13 ods. 1 zákona
č. 586/2003 Z.z. o advokácii
uzavretá v zmysle § 46 ods. 1 a 588 an. Občianskeho
zákonníka medzi týmito stranami

PREDÁVAJÚCI:

FRACHOa.s.

024 01 Kysucké Nové Mesto, Belanského 1345

IČO: 31642411

IČ DPH: SK 2020423955

právna forma: akciová spoločnosť

reg.: OROSŽilina, Oddiel Sa, v.č. 328/L

IBAN:

Štatutárny zástupca: JUDr. Milan Chovanec, podpredseda predstavenstva

KUPUJÚCI:

Obec Oščadnica

023 01 Oščadnica, Nám. M. Bernáta č. 745

IČO: 00314170

právna forma: obec

IBAN:

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Plevko, starosta obce

I. Predmet

- 1.1. Touto zmluvou vzniká PREDÁVAJÚCEMU povinnosť odovzdať predmet kúpy KUPUJÚCEMU a KUPUJÚCEMU povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej strane dohodnutú kúpnu cenu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyhotovia písomný protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 1.2. PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľností zap. na liste vlastníctva č. 1503 k.ú. Oščadnica vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor ako pozemky KNC: 1664/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77030 m², 1664/60- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3675 m², 1664/61- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10567 m².
Na základe Stanoviska stavebného úradu obce Oščadnica č.j. 2016 z 23.11.2016 pozemky, ktoré sú predm. tejto zmluvy tvoria plochy zariadení výroby a skladov.
- 1.3. PREDÁVAJÚCI ako PREDMET tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom KUPUJÚCEMU časť pozemkov podľa bodu 1.2. oddelený podľa geometrického plánu Milana Šimanicu č. 6/2017 zo dňa 20.3.2017, č. úradného over. 305/2017 zo dňa 03.04.2017 ako par. KNC 1664/74- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4703 m².
- 1.4. KUPUJÚCI vyhlasuje, že PREDMET podľa bodu 1.3. kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

- 2.1. PREDÁVAJÚCI predmet tejto zmluvy predáva a KUPUJÚCI kupuje za cenu vo výške **57564,72 €** (slovom päťdesiatšesťtisíc päťstošesťdesiatštyri€, 72/100).
- 2.2. Kúpna cena je splatná v **piatich splátkach** podľa tejto špecifikácie:

splátka č.	dátum splátky	€
2.2.1.	1. rok - do 30 dní od podpisu zmluvy o NFP k projektu „Výstavba cezhraničnej slovensko-poľskej turistickej trasy“	11 512,00
2.2.2.	2. rok - do jedného roka odo dňa podpisu Zmluvy o NFP k projektu „Výstavba cezhraničnej slovensko-poľskej turistickej trasy“	11 512,00
2.2.3.	3. rok - do dvoch rokov odo dňa podpisu Zmluvy o NFP k projektu „Výstavba cezhraničnej slovensko-poľskej turistickej trasy“	11 512,00
2.2.4.	4. rok - do troch rokov odo dňa podpisu Zmluvy o NFP k projektu „Výstavba cezhraničnej slovensko-poľskej turistickej trasy“	11 512,00
2.2.5.	5. rok - do štyroch rokov odo dňa podpisu Zmluvy o NFP k projektu „Výstavba cezhraničnej slovensko-poľskej turistickej trasy“	11 516,72

- 2.3. KUPUJÚCI zaplatí kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet Predávajúceho.
- 2.4. V prípade omeškania sa kupujúceho so zaplatením čo i len jednej splátky, výhoda splátok zaniká.
- 2.5. V prípade zmeny účtu je kupujúci povinný platiť na nový účet až po tom ako mu bol predávajúcim oznámený.

III. Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Oščadnicač. 15/2017 z odňa27.03.2017.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.) občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 21 1/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 3.4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.5. Po právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností v kat. území Oščadnica vykoná tento zápis:
ALV: KNC 1664/74- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4703 m².
BLV: Obec Oščadnica, IČO: 00314170 v 1/
CLV: bez zmien
- 3.6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Oščadnica bez zbytočného odkladu po povinnom zverejnení tejto zmluvy v súlade so znením čl. 3.3.


IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
 - 4.1.1. S Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátane práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
 - 4.1.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu; Predávajúci týmto preberá na seba záväzok vysporiadať všetky nároky tretích osôb k Predmetu, ktoré vzniknú po podpise tejto zmluvy a ktoré súvisia s právami vzniknutými pred vkladom vlastníctva k Predmetu na Kupujúceho. Ak si Predávajúci nespĺní túto povinnosť, má Kupujúci voči nemu nárok na náhradu škody; ktorá mu týmto nekonaním vznikla. Kupujúci znáša odo dňa vkladu vlastníckeho práva všetky dane - daň z nehnuteľností v stave od 1.1.2017, poplatky a príspevky týkajúce sa Predmetu.
 - 4.1.3. nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa vzťahovali k predmetu prevodu, nevedie sa voči nemu nijaké exekučné konanie, konkurzné konanie, či reštrukturalizácia, ani v jeho prípade nie sú splnené predpoklady úpadku v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, ako ani nespĺňa zákonný predpoklad spoločnosti v kríze podľa § 67a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
 - 4.1.4. a zaväzuje sa, že uhradí Kupujúcemu všetky Kupujúcim zaplatené pohľadávky titulom daní a poplatkov (aj ich príslušenstva) vo vzťahu k Predmetu (aj jeho časti), pokiaľ by boli príslušným orgánom vymierané za obdobie predo dňom povolenia vkladu vlastníctva práva Kupujúceho k Predmetu do katastra nehnuteľností.
 - 4.1.5. Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva Kupujúceho do katastra nehnuteľností;
 - 4.1.6. a zaväzuje sa, že od podpisu tejto zmluvy Predmet (ani jeho časť) akokoľvek nezadlíži, nezaťaží, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Predmetu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho;
- 4.2. KUPUJÚCI vyhlasuje, že
 - 4.2.1. si predmet tejto zmluvy dobre prehliadol a
 - 4.2.2. že je mu známy jeho fyzický stav a
 - 4.2.3. predmet v stave v akom sa nachádza kupuje.

- 4.3. PREDÁVAJÚC1 vyhlasuje, že nezamlčal kupujúcemu nijaké skutočnosti súvisiace s predmetom tejto zmluvy a že všetky podstatné skutočnosti, ktoré akokoľvek súvisia s predmetom tejto zmluvy sú obsiahnuté v tejto zmluve.
- 4.4. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe iné dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľností. Kupujúci vstupuje do užívania Predmetu podpisom tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, pričom pravosť ich podpisu musí byť úradne osvedčená.
- 5.2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, alebo ak Zmluva obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcich ustanovení nebude dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.
- 5.3. Túto listinu vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o, OD OI Žilina, V. Tvrdého 17, tel/fax: +421/41/ 4213707, 4213767, SAK reg. 915, ktorú účastníci splnomocňujú na vykonávanie všetkých úkonov a zastupovanie pred orgánmi katastra nehnuteľností a to i v prípade, ak treba osobitné splnomocnenie.
- 5.4. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, s ktorými sa oboznámili a že im advokát oznámil výšku poistného krytia v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa a.s. poistná zmluva č. 1548024080 zo dňa 07.12.2015 pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.
- 5.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
- 5.7. V Žiline dňa: 28.4.2017

Fracho a.s. Bratislava 134 924 01 Kysučka IČO: 51642411 JUDr. Milan Chovanec, podpredseda predstavenstva		Obec Oščadnica Ing. Marián Plevko starosta obce
--	---	--



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Počet listov zmluvy: 3
c)	V Žiline, dňa: 28.4.2017
d)	JUDr. Milan Chovanec Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o. (podpis, pečiatka)

JUDr. Milan Chovanec
 advokát
 Advokátska kancelária
 JUDr. Milan Chovanec s.r.o.
 Vojt.č.18 Tvrdého 17, 010 01 Žilina
 reg. č. 09-15

