Zmluva o prenájme motorového vozidla

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1.1 **Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	**LUBEX, s.r.o.**
Sídlo:	023 03 Zborov nad Bystricou 712
IČO:	46 668 047
IČ **DPH:**	SK2023510489
V zast.:	Katarína Stehelová - konateľ

1.2 **Nájomca:**

Obchodné meno:	**Obec Oščadnica**
Sídlo:	Nám. M. Bernáta č.745, 023 01 Oščadnica
IČO:	00 314 170
DIČ:	2020421513
V zast.:	Ing. Marián Plevko - starosta obce

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o prenájme motorového vozidla podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva").

II.
Preambula

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom motorového vozidla:

- Druh: Osobné vozidlo
- Továrenská značka, typ: **VOLKSWAGEN Transporter** (Pickup/DOKA) 2.0i
- Farba: Biela
- VIN:
- Rok výroby: 2012
- Evidenčné číslo vozidla: **AB859CZ**

2.2 Motorové vozidlo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako predmet nájmu v príslušnom gramatickom tvare.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok špecifikovaných v tejto zmluva. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu a nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi spoločne s dokladmi a príslušenstvom k motorovému vozidlu, ktoré obsahuje:

- osvedčenie o evidencii vozidla časť I
- kl'úče od vozidla

IV.
Technický stav predmetu nájmu

4.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie sú technické vady a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť.

4.2 Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámil osobnou obhliadkou, ako aj skúšobnou jazdou, ktorú pred podpisom tejto zmluvy absolvoval. Nájomca vyhlasuje, že s technickým stavom predmetu nájmu súhlasí a že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie.

V.
Rozsah užívania

5.1 Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na podnikateľské účely. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.

5.2 Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Pre účely tejto zmluvy platí, že tretími osobami sa nemyslia osoby v pracovnom vzťahu alebo obchodnoprávnom vzťahu s prenajímateľom.

VI.
Doba nájmu, ukončenie zmluvného vzťahu

6.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 01.04.2026 do 31.07.2026.

6.2 Nájomná zmluva zaniká:

a. uplynutím doby nájmu,
b. písomnou dohodou zmluvných strán,
c. zničením predmetu nájmu,
d. odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

6.3 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom podľa tejto zmluvy a/ alebo,
- nájomca zriadil užívacie právo k predmetu nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, a/ alebo,
- nájomca neuhradí splatné nájomné za čas dlhší ako jeden mesiac.

6.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6.5 Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. Motorové vozidlo ako predmet nájmu odovzdá nájomca upratané, vyčistené a s plnou nádržou doplnenou CNG plynom. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

6.6 Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.

VII.
Nájomné

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na **mesačnom nájomnom** v sume **590,-** € (slovom: päťstodeväťdesiat eur) **bez DPH,** potom celkom s DPH v sume 725,70 €

7.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné v sume **725,70** € (slovom: sedemstodvadsaťpäť eur a sedemdesiat centov) **s DPH** bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ za celý mesiac alebo zodpovedajúce obdobie v kalendárneho mesiaca, za ktoré sa nájomné uhrádza, Splatnosť faktúry je 14 dní. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

8.2 Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu podľa tejto zmluvy na vlastné náklady predmet nájmu poistiť v rozsahu povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa, že v prípade poistnej udalosti bude znášať spoluúčasť. V prípade, ak poisťovňa skráti poistné plnenie z dôvodu porušenia poistných podmienok alebo zákonných povinností zo strany nájomcu, rozdiel medzi výškou takto vzniknutej škody a plnením poisťovne (v prípade, že ním bude zaťažený prenajímateľ) je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi a nájomca je povinný tento rozdiel uhradiť.

8.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu pravidelné servisné prehliadky a opravy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby servisných prehliadok a opráv na predmete nájmu. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

8-4 Prenajímateľ sa zaväzuje na dobu trvania nájmu na vlastné náklady zakúpiť na predmet nájmu diaľničnú známku s platnosťou na území Slovenskej republiky.

8.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín kontroly minimálne jeden deň vopred, okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie.

8.6 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom, primerane povahe a určeniu vozidla.

8.7 Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že nájomca je povinný exteriér predmetu nájmu čistiť prostredníctvom umývacích staníc na to určených a tiež je povinný odstraňovať neporiadok a nečistoty z interiéru predmetu nájmu. Na tieto úkony podľa predchádzajúcej vety nájomca nepotrebuje súhlas prenajímateľa.

8.8 Nájomca sa zaväzuje starať o to a počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu alebo odcudzenie predmetu nájmu.

8.9 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby nájmu pohonné hmoty v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu, ako aj náklady na upratovanie a čistenie predmetu nájmu podľa bodu 8.7 tejto zmluvy.

8.10 Nájomca vyhlasuje, že je plne spôsobilý k užívaniu predmetu nájmu na účel stanovený podľa tejto zmluvy.

IX.
Zmluvné sankcie

9.1 Nižšie uvedené zmluvné pokuty povinná strana hradí nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená strana si môže nárokovať popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

9.2 Ak sa nájomca dostane do omeškania s odovzdaním predmetu nájmu ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vovýške 100 € zakaždý, ajzačatý deň omeškania.

9.3 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splatného nájomného, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % z celkovej sumy nájomného, za každý, aj začatý deň omeškania.

9-4 Ak nájomca poruší zákaz zriadiť užívacie právo k predmetu nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 500 C (slovom: päťsto eur) jednorazovo, a to za každé porušenie tejto povinnosti.

9.5 Ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 500 C (slovom: päťsto eur) jednorazovo, a to za každé porušenie tejto povinnosti.

9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaví záväzku splniť dotknutú povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10-4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10.6 Súčasťou tejto zmluvy je odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude spísaný pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi.

Zmluva o prenájme motorového vozidla

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

V Zborove nad Bystricou, dňa 31.03.2026

.....

LUBEX, s.r.o.

Nájomca:

V Oščadnici, dňa 31.03.2026

.....

Obec Oščadnica