

**Zmluva o nájme pozemku a priestorov Kysuckej galérií č. 1/2025
uzatvorená v zmysle § 663 (a nasledujúcich) Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

ČL.

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

Názov:	Kysucká galéria v Oščadnici
Sídlo:	Oščadnica 13, 02301 Oščadnica
Štatutárny zástupca:	Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Č.ú.:	
IČO:	36145 271
DIČ:	2021459110
Kontakty:	tel: 041/4332166, e-mail: kysgalery@vuczilina.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov:	Obec Oščadnica
Sídlo:	Nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica
IČO:	00 314 170
DIČ:	2020421513
Bankové spojenie:	
V mene spoločnosti koná:	Ing. Marián Plevko

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme:

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, par. č. 1702, č. 1705 zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v obci Oščadnica, okres Čadca, katastrálne územie Oščadnica a časť vnútorných priestorov budovy kaštieľa a depozitu - presná špecifikácia: toalety, terasa (vrátane stolov a stoličiek), jedna miestnosť na prízemnom podlaží Kysuckej galérii v Oščadnici a jedna miestnosť a toaleta v rámci technických priestorov. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.658, Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve ŽSK.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenájomcovi nájomné.

Čl. II.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom konania Dňa sv. Huberta. V rámci prenájmu bude nájomca využívať: časť pozemku, parc. č. 1702, č. 1705, toalety, terasu (vrátane stolov a stoličiek), jedna miestnosť na prízemnom podlaží Kysuckej galérie v Oščadnici a jedna miestnosť a toaleta v rámci technických priestorov. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dokladu k tejto zmluve.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára v súlade s čl. IV na dobu určitú - deň 14.09.2025. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve

Čl. IV.
Užívanie predmetu nájmu

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky bude užívať predmet nájmu uvedený v čl. 1 za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase 14.09.2025.

Za obdobie - deň 14.09.2025 zaplatí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške uvedeného v čl. V. tejto zmluvy, a to jednorazovo na účet vedený v štátnej pokladnici v lehote do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. V.
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300,00 eur.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenájomcu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie. Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenájomcovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.

Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať na predmet nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vodovodné a elektrické pripojenie.

Čl. VII.
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len "predpisy BOZP, CO, PO"), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy v objektoch a priestoroch prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.

Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do prenajatých priestorov, rovnako ani za majetok a veci vnesené do priestoru tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený nájomcom.

Nájomca plne zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zaviní on sám, či niekto z jeho zamestnancov alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava v súvislosti s činnosťou nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Ak však o to nájomca požiada, prenajímateľ po vzájomnej písomnej dohode môže umožniť nájomcovi odstrániť škodu uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu v zmysle platnej legislatívy (napr. zákona o ochrane pamiatkového fondu, zákona o múzeách a galériách).

Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii účelu nájmu podľa článku 2, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či je predmet nájmu využívaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Nájomca zodpovedá za prípadne vzniknuté škody na majetku Kysuckej galérie.

Nájomca nesmie stavať stánky s občerstvením, tovarom na parcele č. 1702, nakoľko je národnou kultúrnou pamiatkou.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu bude prítomná v prenajatých priestoroch 1 osoba prenajímateľa pre potreby nájomcu (umožnenie prístupu a zároveň uzamknutie priestorov po skončení nájmu).

Čl. VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Nájomca je povinný, predmet nájmu vypratať do druhého pracovného dňa po ukončení nájmu. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. IX. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch VI a VII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.

Čl.X. Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenájomca a nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Oščadnici, dňa 09.09.2025


.....
OBEC OŠČADNICA
ne, if, ifr, Plevtkeo
.....




KG Kysucká galéria
v Oščadnici
Oščadnica 13
023 01 Oščadnica

Mgr. et. Mgr. art. Vladislav Zabel
riaditeľ Kysuckej galérie v Oščadnici