

ZMLUVA
o nájme nehnuteľného majetku
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Združenie vlastníkov súkromných lesov obce Oščadnica a Pozemkové spoločenstvo**
Zastúpený: Milan Lysík, predseda
Sídlo: Námestie M. Bernáta 751,023 01 Oščadnica
IČO: 51 201 224

a

Nájomca: **Obec Oščadnica**
Zastúpený: Ing. Marián Plevko, starosta
Sídlo: Nám. M. Bernáta 745,023 01 Oščadnica
IČO: 00 314170

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nasledovné nehnuteľnosti:
 - **z parcely E-KN 2186** - orná pôda o výmere 75115 m², zapísaná na LV č. 3658, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, k. ú. Oščadnica vymedzená Časť v blízkosti komunikácie o výmere 6m²,
 - **z parcely E-KN 2733** - orná pôda o výmere 89100 m², zapísaná na LV č. 4017, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, k. ú. Oščadnica vymedzená Časť v blízkosti komunikácie o výmere 6m²,
 - **z parcely E-KN 2978** - trvalý trávny porast o výmere 86094 m², zapísaná na LV č. 4229, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, k. ú. Oščadnica vymedzená Časť v blízkosti komunikácie o výmere 6m²,
 - **z parcely E-KN 8057** - orná pôda o výmere 64479 m², zapísaná na LV č. 7656, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, k. ú. Oščadnica vymedzená Časť v blízkosti komunikácie o výmere 6m²,

- **z parcely E-KN 8016** - trvalý trávny porast o výmere 17721 m², zapísaná na LV č. 7613, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, k. ú. Oščadnica vymedzená časť v blízkosti komunikácie o výmere 6m².

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetné pozemky za účelom zadaným v bode II. 3 tejto zmluvy.

(ďalej aj „*predmet nájmu*“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu sú vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktorých obhospodarovateľom v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v znení neskoršieho Dodatku č. 1 zo dňa 17.05.2017 je Prenajímateľ.
3. Účelom nájmu je umiestnenie objektov projektu „Po stopách zbojníkov v pohraničí“ - sôch zbojníkov v rôznych pozíciách osadené na podstavcoch z prírodného kameňa v rastlome teréne doplnených o drobnú infraštruktúru a náučné tabule v rámci projektu podaného vo Výzve na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie, kód výzvy: 8/FMP/6c/I, N, operačný program: Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika.
4. Na predmete nájmu budú osadené prvky projektu „Po stopách zbojníkov v pohraničí“. Na umiestnenie prvkov dáva prenajímateľ nájomcovi výslovný súhlas. Presná špecifikácia a umiestnenie prvkov na predmete nájmu a presné priestorové vymedzenie predmetu nájmu, bude výsledkom dohody medzi nájomcom, prenajímateľom a autorom prvkov.

III.

Nájomné

1. Na základe dohody sa predmetné pozemky prenajímajú bezodplatne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažiť.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave.
4. Nájomca môže užívať predmet nájmu len spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami a primerane povahe a určeniu veci.

5. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca rúe Je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá prenajatý pozemok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom pozemkov sa uzatvára na dobu **určitú v trvaní 10 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy.
2. V prípade, že zo strany nájomcu alebo prenajímateľa nedôjde k písomnému oznámeniu o zániku nájmu uplynutím doby nájmu podľa predchádzajúceho odseku, predlžuje sa nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vždy o jeden rok, bez potreby osobitného úkonu zmluvných strán. K predĺženiu nájomného vzťahu podľa tu uvedeného môže dôjsť opakovane.
3. Nájom pozemkov možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými číslovanými dodatkami po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. a o ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Oščadnici dňa 5. 11. 2021

V Oščadnici dňa 5. 11. 2021

Prenajímateľ:

Združenie vlastníkov
sústromných lesov obce Oši
Pozemková spoločnosť
IČO: 51201224 DIČ: 20230
IČ DPH: SK2023098561

Nájomca:

