

# ZMLUVA O NÁJME č.1495/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I Zmluvné strany

### Vlastník verejného vodovodu :

#### Prenajímateľ

**Obchodné meno :** Obec Oščadnica  
**Sídlo:** Námestie Martina Bemáta č. 745, 023 01  
**Zastúpená:** starostom obce  
**Oprávnený k podpisu :** Ing. Marián Plevko, starosta obce  
**IČO:** 00314170  
**Bankové spojenie :**  
**IBAN:**  
**Telefonický kontakt :**

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
**Zapísaná v obchodnom registri** Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená :** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu :** Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ:** 2022238900  
**IČ DPH:** SK 2022238900  
**Bankové spojenie :**  
**IBAN:**  
**Telefonický kontakt :**

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku prenajímateľa - verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo „, v skladbe podľa prílohy č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia a prílohy č. 2 - situácia z PD.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (*d'alej len „zákon“*), Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, Zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej a verejnej správy, viažucích sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

#### **Článok IV. Vodné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu - nájomcovi vodné, na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona č.442/2002 Z.z. najmä z § 15, odst. 4.
2. Nájomca je povinný:
  - a) Majetok užívať v súlade s článkom III. bod 2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
  - d) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
  - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.3 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

#### **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.3.

2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2. a bod 3.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

## **Článok VII. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **10.- € bez DPH**. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024, t.j. do doby rozhodnutia Obecného zastupiteľstva o predaji verejného vodovodu nájomcovi, uzavretím vzorovej Kúpnej zmluvy, ktorú vypracuje a predloží nájomca. Doba nájmu je určená v súlade s ustanovením čl. 2 bod 3 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica“.**

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia, príloha č. 2 - situácia jednotlivých vetiev, príloha č. 3 - zoznam odovzdaných dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy elektronicky na adresu [jana\\_jurikova@sevak.sk](mailto:jana_jurikova@sevak.sk)
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Oščadnici, dňa ..24.06.2024

**Prenajímateľ:**

.....  
Ing. Marián Plevko  
starosta obce



V Žiline, dňa ....22.06.2024

**Nájomca:**

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRSTVO A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
Ing. Alena Chudíková  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Kundn  
člen predstavenstva

## **Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 1495/2024**

Rozvodná sieť :

vetva 1 HDPE D 160 mm v dĺžke 2400 m  
Vetva 1-1 HDPE D 110 v dĺžke 672 m  
Vetva 1-2 HDPE D 110mm v dĺžke 1050 m  
Vetva 1-3 HDPE D 110 mm v dĺžke 671 m  
Vetva 1-4 HDPE D 110 mm v dĺžke 132 m  
Výtlač PVC -U D 110mm v dĺžke 943 m

Objekt podzemnej čerpacej stanice na parcele 3649-2 (stavebná časť, NN prípojka, prívod do čerpacej stanice, technológia)

## **Príloha č. 2 k Zmluve o nájme č. 1495/2024**

situácia vetiev verejného vodovodu

## **Príloha č. 3 k Zmluve o nájme č. 1495/2024**

### **Dokladová časť**

1. Projektová dokumentácia „Vodovod Oščadnica“, „Vodovod Oščadnica I. etapa“, Oščadnica - vodovod III. tlakové pásmo + dodatok k PD, PD ZAGRAPA
2. Stavebné povolenie zmena stavby pred dokončením Oščadnica - vodovod III. tlakové pásmo + povolenie zmeny stavby
3. Zápis o tlakovej skúške Oščadnica - vodovod III. tlakové pásmo
4. Povolenie vstupu na pozemok
5. Kolaudačné rozhodnutie č.2008/00816/BB 1 zo dňa 19.11.2008 na vetvy V1, V 1-1 a výtlač
6. Oprava kolaudačného rozhodnutia - doplnenie vetvy V1-3, V 1-4 z 8.12.2008