

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ÚPRAVE PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM
*uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právnych predpisov*

1. Zmluvné strany:

1.1. Budúci Účastník 1:

Názov: **Obec Oščadnica**
Sídlo: **Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica, Slovenská republika**
IČO: **00 314170**
Zastúpený: **Ing. Marián Plevko, starosta obce**

ďalej ako „Budúci Účastník 1“ na strane jednej

a

1.2. Budúci Účastníci 2:

Meno a priezvisko: **Ondrej Ferianc, rod. Ferianc**
Trvale bytom: **023 01 Oščadnica 1585**
Dátum narodenia: **21.12.1972**
Rodné číslo: **721221**
Štátny občan Slovenskej republiky

a

Meno a priezvisko: **Anna Feriancová, rod. Poláčková**
Trvale bytom: **023 01 Oščadnica 1585**
Dátum narodenia: **21.12.1972**
Rodné číslo: **721221**
Štátna občianka Slovenskej republiky

*ďalej ako „Budúci Účastníci 2“ na strane druhej
ďalej spoločne ako „Strany“ a jednotlivo aj ako „Strana“*

2. Preambula:

S ohľadom na skutočnosti, že

Budúci Účastník 1 je toho času zo strany príslušného katastrálneho orgánu - Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, vedený ako výlučný vlastník (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1871 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 (ďalej ako „**Pozemok 1**“);

Budúci Účastníci 2 listom zo dňa 14. januára 2016 informovali Budúceho Účastníka 1, že na základe *Rozhodnutia* č. 2004/1410-Vá, vydaného Obvodným pozemkovým úradom Čadca dňa 23. júna 2004 dňom 1. januára 2002 nadobudli vlastníctvo k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 746 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok 2**“);

Pozemok 2 mal v zmysle Geometrického plánu č. 81/2003, vyhotoveného dňa 8. decembra 2003 zhotoviteľom - GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116,023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 9. decembra 2003 p. Ing. Rudolfom Goralkom, úradne overeného dňa 15. decembra 2003 Správou katastra Čadca, vzniknúť odčlenením z pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1876 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok 3**“) a zároveň z pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2680 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4706 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok 4**“). Zrejme nedopatrením došlo v čase prebiehajúceho ROEP-u jednak k opomenutiu skvtočností uvedených v *Rozhodnutí č. 2004/1410-Vá* a súčasne v geometrickom pláne č. 81/2003. V rámci ukončenie ROEP-u nedošlo k zápisu Rozhodnutia č. 2004)1410-Vá nakoľko ho predišiel zápis listiny - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N Z 20993/05, ktorým bolo osvedčené vlastníctvo k **Pozemku 3** a k **Pozemku 4**, ktorých súčasťou bol **Pozemok 2**, **Budúcemu účastníkovi 1**. V dôsledku toho v neposlednom rade došlo k opomenutiu vlastníckeho práva Budúcich Účastníkov 2 k Pozemku 2;

Na základe Geometrického plánu č. 63/2004, vyhotoveného dňa 24. novembra 2004 zhotoviteľom - GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 25. novembra 2004 p. Ing. Rudolfom Goralkom, úradne overeného dňa 9. decembra 2004 Správou katastra Čadca, došlo k nasledovnému rozčleneniu Pozemku 3 na

- a) *pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 808/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1.871 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica zodpovedajúcemu **Pozemku 1** (toho času zapísaný na liste vlastníctva č. 1733); a súčasne*
- b) *pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 808/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (toho času zapísaný na liste vlastníctva č. 1733) (ďalej ako „**Pozemok 5**“);*

na Pozemku 3 a Pozemku 4 toho času viazne **záložné právo** v prospech Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35 653 001 (výkon činnosti Slovenskej agentúry pre cestovný ruch bol presunutý na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru) (ďalej ako „**Agentúra**“) na poskytnutie nenávratného finančného príspevku kód projektu 11120100128 podľa zmluvy č. V 2667/2005 zo dňa 3. novembra 2005 (ďalej ako „**Záložné právo**“). V zmysle zmluvy č. V 2667/2005 zo dňa 3. novembra 2005 je akákoľvek zmena v právach k Pozemku 1 podmienená predchádzajúcim súhlasom Agentúry, pričom do dnešného dňa súhlas na zmenu práv a povinností k Pozemku 3 a Pozemku 4 zo strany Agentúry nebol daný;

Na základe Geometrického plánu č. 64/2017, vyhotoveného dňa 12. decembra 2017 zhotoviteľom - GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 12. decembra 2017 p. Ing. Janou Fuljerovou, úradne overeného dňa 20. decembra 2017 Správou katastra Čadca, (ďalej ako „**Geometrický plán**“) došlo k nasledovnému odčleneniu pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica od

Pozemku 1. Taktiež na základe Geometrického plánu č. 64/2017 došlo k nasledovnému oddeleniu pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2680/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica od Pozemku 4.

Pozemok tvorený parcelou registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, parcelou registra „C“, parcelné číslo 808/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica a parcelou registra „C“, parcelné číslo 2680/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica spolu o výmere 746 m² je nespochybniteľne totožný s **Pozemkom 2**.

K časti Pozemku 1, k časti Pozemku 4 a k Pozemku 5 je vedené duplicitné vlastníctvo, pričom hodnovernosť údajov o práve k Pozemku 1, Pozemku 4 a k Pozemku 5 je na základe vyššie uvedených skutočností spochybnená;

Strany prejavili záujem na budúcom urovnaní sporných práv k časti Pozemku 1, časti Pozemku 4 a Pozemku 5;

Preto po zvážení vyššie uvedeného, Strany uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto *Zmluvu o budúcej zmluve o úprave práv k nehnuteľnostiam* (ďalej ako „**Zmluva**“), a to v nasledovnom znení:

3. **Predmet Zmluvy:**

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie podmienok, za akých Strany uzatvoria *Zmluvu o úprave práv k nehnuteľnostiam* (ďalej ako „**Budúca zmluva**“).

3.2. Strany sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť Budúcu zmluvu v znení podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. O d znenia Budúcej zmluvy v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy sa môžu Strany odchýliť výlučne v nasledovných prípadoch:

- a) *pri zmene platnej legislatívy;*
- b) *pri doplnení miest, ktoré sú ponechané ako nevyplnené;*
- c) *pri doplnení údajov o zmluvných stranách, ktoré sa zmenili v zmysle výpisov z príslušných registrov;*
- d) *v prípade písomnej dohody Strán.*

3.3. Strany sa dohodli na nasledovných minimálnych náležitostiach Budúcej zmluvy:

3.3.1. **Zmluvné strany:**

Účastník 1: Budúci Účastník 1 ako je definovaný v záhlaví tejto Zmluvy;

Účastníci 2: Budúci Účastníci 2 ako sú definovaní v záhlaví tejto Zmluvy;

3.3.2. **Podstata Budúcej zmluvy:**

Strany v dobrej viere a vzájomnej súčinnosti uzatvoria zmluvu, na základe ktorej dôjde k vzájomnému vysporiadaniu duplicitného vlastníctva k časti Pozemku 1, k časti Pozemku 4 a k Pozemku 5. Východiskom k vzájomnému usporiadaniu a uznaniu

vlastníctva k sporným častiam je aktuálne evidované vlastníctvo k **Pozemku 1, Pozemku 4, Pozemku 5 a Geometrický plán**, ktorý zohľadňuje skutočnosti uvedené v Rozhodnutí č. 2004/1410- Vá

Budúci Účastník 1 uzná vlastníctvo Budúcich Účastníkov 2 k pozemku, ktorý je tvorený parcelou registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenou Geometrickým Plánom, parcelou registra „C“, parcelné číslo 808/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica evidovanou na liste vlastníctva č. 1733a parcelou registra „C“, parcelné číslo 2680/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenou Geometrickým Plánom. Spolu je celková výmera pozemku 746m² a vymedzený pozemok je nespochybniteľne totožný s **Pozemkom 2**.

3.3.3. Odplata:

Strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obojstranne a vzájomne bezodplatná.

3.3.4. Ostatné dojednania:

Akékoľvek a všetky náklady, ktoré Stranám vzniknú v súvislosti s vypracovaním Budúcej zmluvy budú znášané výlučne na náklady Budúcich Účastníkov 2, pokiaľ sa Strany nedohodnú písomne inak.

Budúci Účastník 1 uznáva, že do doby uzatvorenia Budúcej zmluvy, Budúci Účastníci 2 disponujú k Pozemku 2 tzv. „mým právom k pozemku“ definovanom v § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

- 3.4. Strany sa dohodli, že Budúci Účastník 1 je povinný vyzvať Budúcich Účastníkov 2 na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako dôjde k zániku Záložného práva viaznuceho v prospech Agentúry. Budúci Účastníci 2 sú povinní uzatvoriť Budúcu zmluvu v lehote podľa bodu 3.5. tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany zároveň dohodli, že v prípade, ak si Budúci Účastník 1 svoju povinnosť podľa prvej vety tohto bodu nesplní, sú Budúci Účastníci 2 oprávnení vyzvať Budúceho Účastníka 1 na uzatvorenie Budúcej zmluvy bezodkladne po tom, ako sa dozvedia, že došlo k zániku (resp. výmazu) Záložného práva viaznuceho v prospech Agentúry z evidencie katastra nehnuteľností.
- 3.5. Strany sa dohodli, že vyzvaná zmluvná strana podľa bodu 3.4. tejto Zmluvy uzatvorí najneskôr **do dvadsiatich (20) pracovných dní** odo dňa doručenia výzvy vyzývajúcej Stranu Budúcu zmluvu. V rámci výzvy zašle vyzývajúca Strana vyzvanej Strane v súlade s bodom 3.2. tejto Zmluvy podpísanú Budúcu zmluvu.
- 3.6. V prípade, ak bude vyzývajúcou Stranou Budúci Účastník 1, v takomto prípade je Budúci Účastník 1 povinný spolu s výzvou zaslať Budúcim Účastníkom 2 podpísanú Budúcu zmluvu s úradne osvedčenými podpismi v štyroch (4) vyhotoveniach. Po obdržaní Budúcej zmluvy sú Budúci Účastníci 2 povinní v lehote podľa bodu 3.5. tejto Zmluvy doručiť Budúcemu Účastníkovi 1 jedno (1) vyhotovenie nimi podpísanej Budúcej zmluvy, a to vrátane úradného osvedčenia podpisov na Budúcej zmluve.

- 3.7. V prípade, ak budú vyzývajúcou Stranou Budúci Účastníci 2, v takomto prípade sú Budúci Účastníci 2 povinní spolu s výzvou zaslať Budúcemu Účastníkovi 1 podpísanú Budúcu zmluvu, vrátane úradného osvedčenia podpisov na Budúcej zmluve, a to v štyroch (4) vyhotoveniach. Po obdržaní Budúcej zmluvy je Budúci Účastník 1 povinný v lehote podľa bodu 3.5. tejto Zmluvy doručiť Budúcim Účastníkom 2 tri (3) vyhotovenia ním podpísanej Budúcej zmluvy, kedy jeho podpis na Budúcej zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 3.8. Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od nich objektívne požadovať, a to predovšetkým za účelom naplnenia povinností Stránam vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.9. Tento článok 3 a táto Zmluva zakladajú záväzok vyzvanej Strany ako zaviazanej Strany uzatvoriť Budúcu zmluvu v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka na výzvu vyzývajúcej Strany ako oprávnenej Strany.

4 Trvanie Zmluvy:

- 4.1. Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom k jej ukončeniu môže dôjsť výlučne za podmienok uvedených v článku 5 tejto Zmluvy.

5 Ukončenie Zmluvy:

- 5.1. Strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:

- a) písomnou dohodou Strán,
- b) uzatvorením Budúcej zmluvy,

a to za nižšie definovaných podmienok.

- 5.2. Predčasné ukončenie Zmluvy na základe dohody Strán:

5.2.1. Strany sú oprávnené predčasne ukončiť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy na základe písomnej dohody Strán podpísanej oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.

5.2.2. Strany si môžu v dohode podľa bodu 5.2.1. Zmluvy stanoviť podmienky vzájomnej kompenzácie ukončenia zmluvného vzťahu.

5.2.3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu na základe dohody zaniká Zmluva dňom uvedeným v dohode, resp. ak tento v dohode uvedený nie je, dňom jej podpisu.

- 5.3. Zrušenie Zmluvy uzatvorením Budúcej zmluvy:

5.3.1. Strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa zrušuje dňom platného a účinného uzatvorenia Budúcej zmluvy, s výnimkou ustanovení, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej ukončení.

- 5.4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v dobrej viere vyporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti.

6 Náhrada škody:

- 6.1. V prípade, ak ktorákoľvek Strana poruší povinnosti, ktoré jej ukladá táto Zmluva (ďalej ako „**porušujúca strana**“), v dôsledku čoho vznikne druhej Strane škoda (ďalej ako „**poškodená strana**“), je porušujúca strana povinná uhradiť P, Oškodenej strane všetku takto spôsobenú škodu.

7 Doručovanie:

- 7.1. Strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 7.2. Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prevzatia oznámenia.
- 7.2. Pre Budúcich Účastníkov 2 budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

a) *Adresa: 023 01 Oščadnica 1585, Slovenská republika*

a pre Budúceho Účastníka 1 budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

b) *Adresa: Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika*

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude druhej Strane vopred písomne oznámená.

- 7.3. Strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, vstup do konkurzného konania, atď. Ak niektorá Strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8 Rozhodné právo:

- 8.1. Táto Zmluva sa riadi výlučne platným a účinným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9 Záverečné ustanovenia:

- 9.1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci Účastník 1 a zostávajúce dve (2) vyhotovenia obdržia Budúci Účastníci 2.

- 9.2. Ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 9.3. Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami Strán.
- 9.4. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia.
- 9.5. Strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Vzor Budúcej zmluvy

[Podpisy na poslednej strane]

Vzor Budúcej zmluvy

Zmluva o úprave práv k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými stranami:

1. Strany:

1.1. Účastník 1:

Názov: **Obec Oščadnica**
So sídlom: **Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika**
IČO: **00 314170**
V zastúpení: **Ing. Marián Plevko, starosta obce**

ďalej ako „Účastník 1“

1.2. Účastníci 2:

Meno a priezvisko: **Ondrej Ferianc, rod. Ferianc**
Trvale bytom: **023 01 Oščadnica 1585**
Dátum narodenia: **22.01.1971**
Rodné číslo: **917 12728**
Štátny občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: **Anna Feriancová, rod. Poláčková**
Trvale bytom: **023 01 Oščadnica 1585**
Dátum narodenia: **05.07.1974**
Rodné číslo: **917 12728**
Štátna občianka Slovenskej republiky

ďalej ako „Účastníci 2“

Účastník 1 a Účastníci 2 spoločne ako „Strany“ a každý samostatne ako „Strana“

2. Preambula:

S ohľadom na skutočnosti, že

Budúci Účastník 1 je toho času zo strany príslušného katastrálneho orgánu - Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, vedený ako výlučný vlastník (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1871 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 (ďalej ako „**Pozemok 1**“);

Budúci Účastníci 2 listom zo dňa 14. januára 2016 informovali Budúceho Účastníka 1, že na základe *Rozhodnutia* č. 2004/1410-Vá, vydaného Obvodným pozemkovým úradom Čadca dňa 23. júna 2004 dňom 1. januára 2002 nadobudli vlastníctvo

k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 746 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok 2**“);

Pozemok 2 mal v zmysle Geometrického plánu č. 81/2003, vyhotoveného dňa 8. decembra 2003 zhotoviteľom - GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 9. decembra 2003 p. Ing. Rudolfom Goralkom, úradne overeného dňa 15. decembra 2003 Správou katastra Čadca, vzniknúť oddlenením z pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1876 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok 3**“) a zároveň z pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2680 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4706 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (ďalej ako „**Pozemok 4**“). Zrejme nedopatrením došlo v čase prebiehajúceho ROEP-u jednak k opomenutiu skutočností uvedených v *Rozhodnutí č. 2004/1410-Vá* a súčasne v geometrickom pláne č. 81/2003. V rámci ukončenie ROEP-u nedošlo k zápisu Rozhodnutia č. 2004/1410-Vá nakoľko ho predišiel zápis listiny - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní NZ 20993/05, ktorým bolo osvedčené vlastníctvo k **Pozemku 3** a k **Pozemku 4**, ktorých súčasťou bol **Pozemok 2**, **Budúcemu účastníkovi 1**. V dôsledku toho v neposlednom rade došlo k opomenutiu vlastníckeho práva Budúcich Účastníkov 2 k Pozemku 2;

Na základe Geometrického plánu č. 63/2004, vyhotoveného dňa 24. novembra 2004 zhotoviteľom - GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 25. novembra 2004 p. Ing. Rudolfom Goralkom, úradne overeného dňa 9. decembra 2004 Správou katastra Čadca, došlo k nasledovnému rozčleneniu Pozemku 3 na

- c) *pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 808/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1.871 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica zodpovedajúceho **Pozemku 1** (toho času zapísaný na liste vlastníctva č. 1733); a súčasne*
- d) *pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 808/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica (toho času zapísaný na liste vlastníctva č. 1733) (ďalej ako „**Pozemok 5**“);*

na Pozemku 3 a Pozemku 4 toho času viazne **záložné právo** v prospech Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35 653 001 (výkon činnosti Slovenskej agentúry pre cestovný ruch bol presunutý na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru) (ďalej ako „**Agentúra**“) na poskytnutie nenávratného finančného príspevku kód projektu 11120100128 podľa zmluvy č. V 2667/2005 zo dňa 3. novembra 2005 (ďalej ako „**Záložné právo**“). V zmysle zmluvy č. V 2667/2005 zo dňa 3. novembra 2005 je akákoľvek zmena v právach k Pozemku 1 podmienená predchádzajúcim súhlasom Agentúry, pričom do dnešného dňa súhlas na zmenu práv a povinností k Pozemku 3 a Pozemku 4 zo strany Agentúry nebol daný;

Na základe Geometrického plánu č. 64/2017, vyhotoveného dňa 12. decembra 2017 zhotoviteľom - GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 12. decembra 2017 p. Ing. Janou Fuljerovou, úradne overeného dňa 20. decembra 2017 Správou katastra Čadca,

došlo k nasledovnému odčleneniu pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 808/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica od Pozemku 1. Taktiež na základe Geometrického plánu č. 64/2017 došlo k nasledovnému odčleneniu pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2680/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica od Pozemku 4.

Pozemok tvorený parcelou registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, parcelou registra „C“, parcelné číslo 808/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica. a parcelou registra „C“, parcelné číslo 2680/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica spolu o výmere 746 m² je nespochybniteľne totožný s **Pozemkom 2**.

K časti Pozemku 1, k časti Pozemku 4 a k Pozemku 5 je vedené duplicitné vlastníctvo, pričom hodnovernosť údajov o práve k Pozemku 1, Pozemku 4 a k Pozemku 5 je na základe vyššie uvedených skutočností spochybnená;

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti ku dnešnému dňu existuje dôvodná pochybnosť o tom, kto a v akej časti je vlastníkom Pozemku 1, Pozemku 4 a Pozemku 5 ;

Preto po zvážení vyššie uvedeného, Strany uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto *Zmluvu o úprave práv k nehnuteľnostiam* (ďalej ako „**Zmluva**“), a to v nasledovnom znení:

3. Predmet a účel Zmluvy:

Predmetom tejto Zmluvy je urovnanie sporných práv k časti Pozemku 1, k časti Pozemku 4, ktoré sú vymedzené v Geometrickom pláne č. 64/2017, vyhotovenom dňa 12. decembra 2017 zhotoviteľom- GEOSLUŽBA, Šimanica Milan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overenom dňa 12. decembra 2017 p. Ing. Janou Fuljerovou, úradne overenom dňa 20. decembra 2017 Správou katastra Čadca ako parcely registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, ďalej parcelné číslo 2680/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica. Taktiež je predmetom tejto zmluvy urovnanie sporných práv k **Pozemku 5** - parcela registra „C“, parcelné číslo 808/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica. Tito tri pozemky spolu tvoria výmeru 746 m² a sú nespochybniteľne totožné s **Pozemkom 2**.

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je okrem iného odstránenie duplicity vlastníckeho práva k spornej časti Pozemku 1, k spornej časti Pozemku 4 a k spornému Pozemku 5 spolu zodpovedajúcej výmere a umiestneniu Pozemku 2.

4. Úprava sporných a pochybných práv:

- 4.1. Strany súhlasne konštatujú, že na základe skutočností opísaných v preambule tejto Zmluvy je ku dnešnému dňu sporné, ktorá zo Strán a v akej časti (resp. výmere) *je* vlastníkom Pozemku 1, Pozemku 4 a Pozemku 5.
- 4.2. Za účelom odstránenia pochybností ako aj predchádzania prípadným súdnym sporom Strany pristúpili k vypracovaniu Geometrického plánu č. 64/2017, vyhotovenom dňa 12. decembra 2017 zhotoviteľom- GEOSLUŽBA, Šimanica Mílan, so sídlom Oščadnica 116, 023 01 Oščadnica, IČO: 36 943 029, autorizačne overenom dňa 12. decembra 2017 p. Ing. Janou Fuljerovou, úradne overenom dňa 20. decembra 2017 Správou katastra Čadca, (ďalej ako „**Geometrický plán**“) na základe ktorého došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

- a) parcela registra „C“, parcelné číslo 808/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1099 m²
- b) parcela registra „C“, parcelné číslo 808/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m²
- c) parcela registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m²
- d) parcela registra „C“, parcelné číslo 2680/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4690 m²
- e) parcela registra „C“, parcelné číslo 2680/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

vyššie uvedené nehnuteľnosti sa spoločne nachádzajú v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica a sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

4.3. **Účastník 1 týmto uznáva vlastnícke právo Účastníkov 2 k:**

- a) parcele registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúca sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej **Geometrickým plánom**,
- b) parcele registra „C“, parcelné číslo 2680/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej **Geometrickým plánom**,
- c) parcele registra „C“, parcelné číslo 808/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica,

čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve.

4.4. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom bode tejto Zmluvy **Účastníci 2 týmto uznávajú výlučného vlastnícke právo (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Účastníka 1 k:**

- a) parcele registra „C“, parcelné číslo 808/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1099 m², nachádzajúca sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej **Geometrickým plánom**,

- b) parcele registra „C“, parcelné číslo 808/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m², nachádzajúca sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej **Geometrickým plánom**,
- c) parcele registra „C“, parcelné číslo 2680/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4690 m², nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej **Geometrickým plánom**,

čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

4.5. Stany týmto urovnávajú spochybnené vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Po zohľadnení uvedených skutočností bude Účastník 1 zo strany príslušného katastrálneho orgánu - Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru zaevidovaný ako výlučný vlastník (v spoluvlastníckom podiele 1/1) pozemkov:

- a) parcely registra „C“, parcelné číslo 808/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1099 m², nachádzajúca sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej Geometrickým plánom,
- b) parcely registra „C“, parcelné číslo 808/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m², nachádzajúca sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej Geometrickým plánom,
- c) parcely registra „C“, parcelné číslo 2680/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4690 m², nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej Geometrickým plánom,

Naproti tomu budú Účastníci 2 zaevidovaní ako vlastníci (v spoluvlastníckom podiele 1/1) pozemkov:

- a) parcely registra „C“, parcelné číslo 808/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 725 m², nachádzajúca sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej Geometrickým plánom,
- b) parcely registra „C“, parcelné číslo 2680/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, vytvorenej Geometrickým plánom,
- c) parcely registra „C“, parcelné číslo 808/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica,

(ďalej ako „**Uznané pozemky**“)

Účastníci 2 nadobúdajú **Uznané pozemky** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5. **Osobitné ustanovenia:**

- 5.1. Žiadnej zo Strán neprináleží za uznanie vlastníctva k Pozemkom žiadna finančná odplata, t. j. táto Zmluva sa uzatvára **bezodplatne**.
- 5.2. Strany navrhujú vykonať Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a súčasne žiadajú zapísať do katastra nehnuteľností vlastnícke vzťahy tak, ako je to uvedené v článku 4. tejto Zmluvy.
- 5.3. Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zo Strán. Akékoľvek a všetky náklady súvisiace s katastrálnym konaním (správne poplatky, atď.) budú znášané výlučne zo

strany Účastníkov 2, a to v plnom rozsahu, s čím Účastníci 2 bezvýhradne súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

6. **Záverečné ustanovenia:**

- 6.1. Účastník 1 je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tejto Zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. *zámerne ponechané na doplnenie*, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dňa *zámerne ponechané na doplnenie*.
- 6.2. Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po príchádzajúcom súhlase oboch Strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma Stranami.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Strán a dve (2) vyhotovenia budú použité na vkladové konanie na príslušnom katastrálnom orgáne - Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.
- 6.4. Táto Zmluva spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú Zmluvu medzi Stranami týkajúcu sa predmetu Zmluvy. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zo Strán druhej nemá vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.
- 6.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.
- 6.6. Strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 6.7. Strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 6.8. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.9. Strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 6.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Informatívny výpis z LV č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica
Príloha č. 2: Fotokópia Rozhodnutia č. 2004/1410-Vá
Príloha č. 3: Fotokópia Geometrického plánu č. 81/2003
Príloha č. 4: Fotokópia Geometrického plánu č. 63/2004
Príloha č. 5: Fotokópia Geometrického plánu č. 64/2017

[Koniec textu Zmluvy, nasleduje podpisová strana]

PODPISOVÁ STRANA

Na znak súhlasu s vyššie uvedenými dojednaniami pripájajú oprávnení zástupcovia Strán svoje vlastnoručné podpisy, a to nasledovne:

Za Budúceho Účastníka 1:

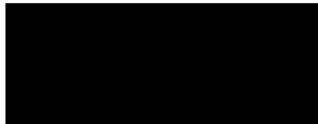
V Oščadnici, dňa 10. 08. 2022


Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce

Za Budúcich Účastníkov 2:

V Oščadnici, dňa


Ondrej Ferianc, rod. Ferianc


Anna Feriancová, rod. Poláčkova

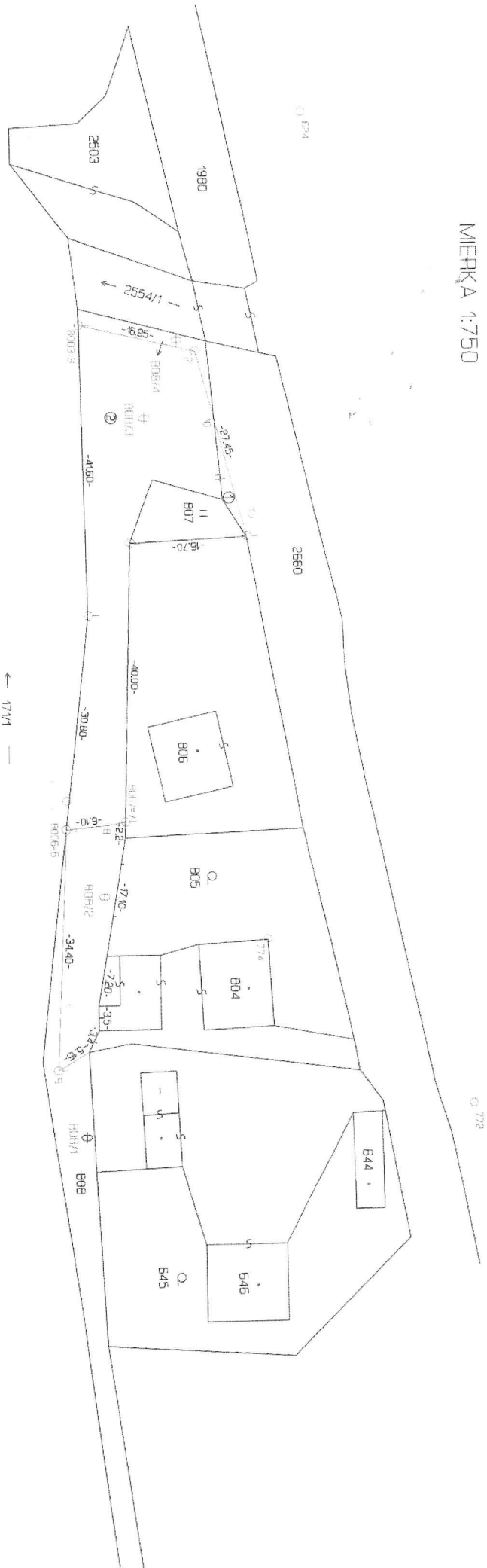


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vyúsťujú v zmeny. Zároveň sú údajmi o starších úpravách z katastra neudatelnosť.

Vyhoviteľ GEOOL JZBA Simariba (Mian) Ošradnica 3.11.5 925.01 100/96/4200		Kraj Slovensko	Okres Bratislava	Obec Ošradnica
Kat. Ošradnica		Katastr. Bratislava	List č. 2-52	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ 6.12.2003		4. stupňa výstavby		1. stupňa výstavby 1. stupňa výstavby
Dňa 6.12.2003	Mesto Simariba	Dňa 9.12.2003	Mesto Bratislava	Číslo 100/96/4200
Nové hranice boli v pôvodnej ošradnici plochy, ktorú rúrkami		Hranice boli v pôvodnej ošradnici plochy, ktorú rúrkami		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam: podrobného merania (meračský náčrt) č. 926		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Záznam: bodov označených číslami a ostatné me- racie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

S
A

MIERKA 1:750



← 17/1

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav												
Číslo			Změny					Nový stav				
Stavba	Parcela		Výměr	Plocha	Výměr	Plocha	Výměr	Plocha	Výměr	Plocha	Výměr	Plocha
	Stavba	Parcela										
Stavba	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567
Stavba	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567
Stavba	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567
Stavba	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567
Stavba	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567	1234	567

Poznámka: GP stůž pro účely počtu závků o 180000 g/m² a 180000 g/m²
 Pozemková hranice výměry podle katastru

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh poz.	Diel	k parcele číslo	m2	od parc. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
1583		806		889	zast.pl. č.1585		Stav podľa registra C KN				806/1	840	zast.pl. č.1585	doterajši	
											806/3	49	zast.pl. (novostavba)	Ferianc Ondrej a manž. Anna Oščadnica č.1585	
		807		96	t.t.p.						807/1	84	t.t.p.	doterajši	
											807/2	12	zast.pl. (novostavba)	Ferianc Ondrej a manž. Anna Oščadnica č.1585	
		808		1876	ost.pl.						808/1	1871	ost.pl.	doterajši	
											808/5	5	zast.pl. (novostavba)	Ferianc Ondrej a manž. Anna Oščadnica č.1585	
Spolu:				2861								2861			
Poznámka: Geometrický plán nie je podkladom pre určenie vlastníctva k parcelám č.p.807/2,808/5.															
Stavebné povolenie nahrádza podľa § 9 zákona SNR č.307 o ochrane PPF rozhodnutie o odňatí pozemku KN č.807/2,808/5 z PPF.															

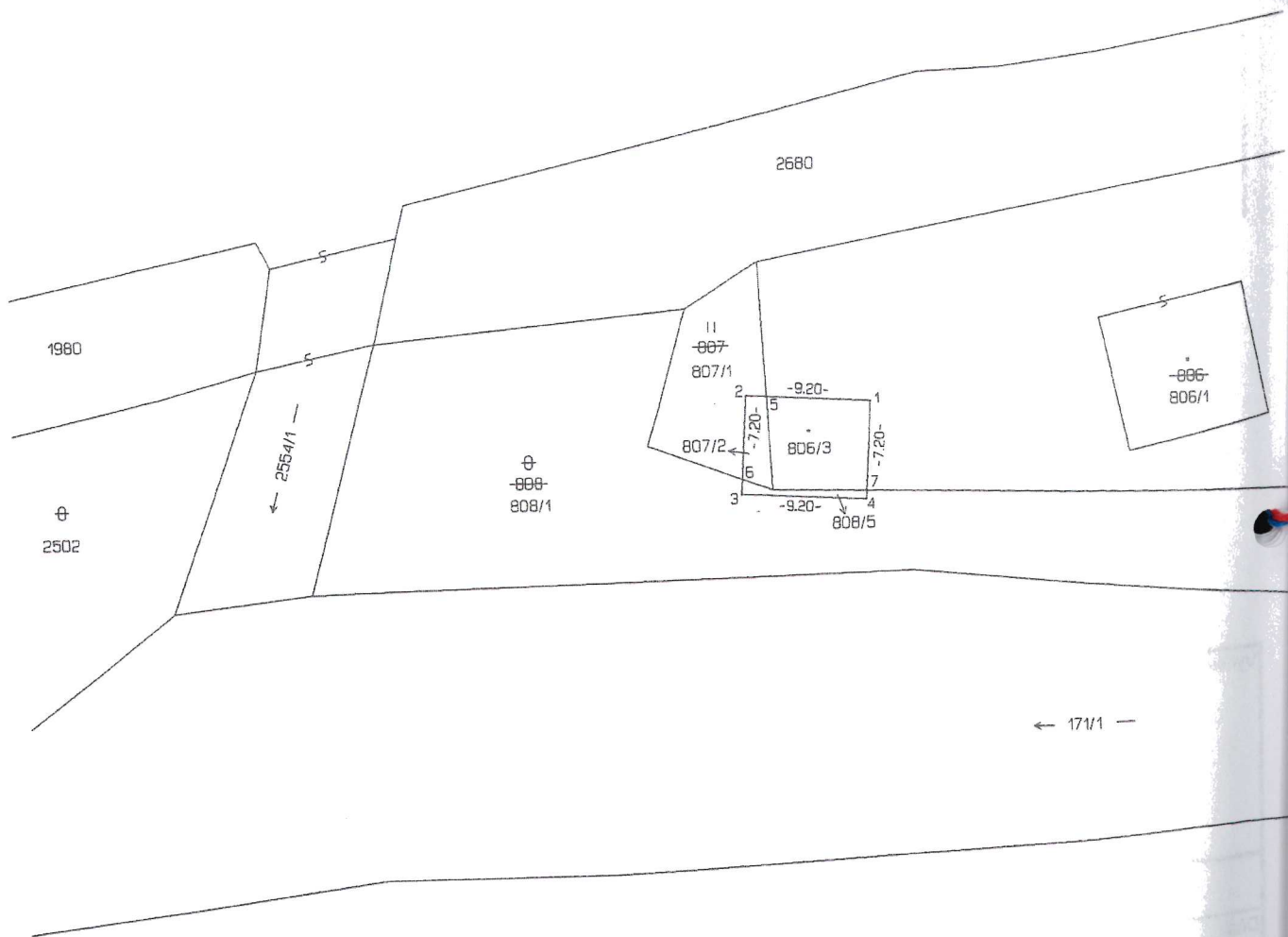
Poznámka: Geometrický plán nie je podkladom pre určenie vlastníctva k parcelám č.p.807/2,808/5.

Stavebné povolenie nahrádza podľa § 9 zákona SNR č.307 o ochrane PPF rozhodnutie o odňatí pozemku KN č.807/2,808/5 z PPF.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GEOSLUŽBA		Žilinský	Čadca	Oščadnica
Šimanica Milan		Kat.	Číslo	Mapový
Oščadnica č.116		územie	plánu	list č.
023 01		Oščadnica	63/2004	Čadca 2-5/1
IČO:36943029		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie stavby č.p.806/3,807/2,808/5		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno :		Meno :		Meno :
24.11.2004		25.11.2004		Ing. Anna BUKOVANOVÁ
Šimanica		Ing. Rudolf Goralka		Číslo :
Vé hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č.
stavbou		predpisom		235/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Ing. Rudolf Goralka		
E 1205		Pečiatka		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné me-		Pečiatka		
ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		



VÝKAZ VÝMER

Strana 17

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
1733		808/1		1871	ostat.pl.						808/1	1099		ostat.pl. 34	doterajší
											808/6	47		ostat.pl. 34	Obec Oščadnica
											808/7	725		ostat.pl. 34	delto
1733		2680	1	4706	zastav.pl.						2680/1	1 4690		zastav.pl. 22	doterajší
											2680/2	16		zastav.pl. 18	Obec Oščadnica
Spolu:				1 6577								1 6577			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

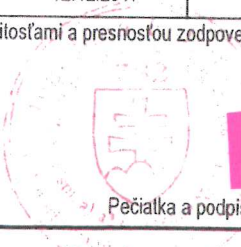
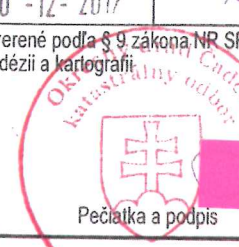
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Žilinský	Okres	Čadca	Obec	Oščadnica					
Geoslužba Milan Šimanica Oščadnica 116 02301 Oščadnica IČO: 36943029		Katastr. územie	Oščadnica	Číslo plánu	64/2017	Mapový list č.	VKM					
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie parciel č.808/7 a 2680/2 k právnym úkonom.												
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Terézia Targoňová								
Dňa: 12.12.2017	Meno: Milan Šimanica	Dňa: 12.12.2017	Meno: Ing. Jana Fuijerová	Dňa: 20-12-2017	Číslo: 1000/p.2017							
Vše hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi, stavbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii								
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3337												
Radnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii												
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis								

