

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:

sídlo miestneho úradu:

identifikačné číslo:

zastúpený:

Obec Oščadnica

Námestie M. Bernáta č. 745, 923 01 Oščadnica

00 314 170

Ing. Marián Plevko, starosta

(ďalej len "budúci kupujúci")

a

Budúci predávajúci:

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

Zuzana Spišiaková, rod. Spišiová

č. domu 1187, 023 01 Oščadnica

(ďalej len "budúci predávajúci")

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci predávajúci informoval budúceho kupujúceho, že je vlastníkom pozemku, parcela registra "C", pare. č. 615, o výmere 127 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca (ďalej len "pozemok"). V čase uzatvárania tejto zmluvy k pozemku nie je založený list vlastníctva.
- 1.2 Na pozemku sa nachádza autobusová zástavka vo vlastníctve budúceho kupujúceho.
- 1.3 Autobusová zástavka bola na pozemku vybudovaná so súhlasom budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlasil s umiestnením autobusovej zástavky na pozemku a súhlasí s bezodplatným užívaním pozemku budúcim kupujúcim za účelom umiestnenia autobusovej zástavky.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve, na základe ktorej sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v čl. II (ďalej len "budúca zmluva").

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu budúcej zmluvy dôjde po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:
 - 2.1.1 k pozemku bude založený list vlastníctva,
 - 2.1.2 budúci predávajúci bude zapísaný na príslušnom liste vlastníctva ako výlučný vlastník pozemku alebo ako podielový spoluvlastník pozemku.
- 2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o splnení podmienok uvedených v bode 2.1 bez zbytočného odkladu, a to písomne a e-mailom na adresu oscadnica@oscadnica.sk.
- 2.3 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia budúceho predávajúceho o splnení podmienok uvedených v bode 2.1. V prípade, ak k oznámeniu podľa ods. 2.2 nedôjde, plyní lehota na uzavretie budúcej zmluvy od okamihu, kedy sa budúci kupujúci dozvedel o splnení podmienok uvedených v bode 2.1.
- 2.4 Zmluvné strany si dohodli nasledovné podstatné náležitosti budúcej zmluvy:
 - a) zmluvné strany: budúci predávajúci ako predávajúci a budúci kupujúci ako kupujúci,
 - b) predmet kúpy: pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy, špecifikácia pozemku bude doplnená o číslo listu vlastníctva, na ktorom bude pozemok zapísaný, s tým, že:

- a. v prípade, ak bude budúci predávajúci zapísaný na liste vlastníctva ako výlučný vlastník pozemku predmetom kúpy bude celý pozemok, alebo
 - b. v prípade, ak bude budúci predávajúci zapísaný na liste vlastníctva ako podielový spoluvlastník pozemku, predmetom kúpy bude spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho vo veľkosti zapísanej na liste vlastníctva,
 - c) kúpna cena: 1 EUR bude splatná do 10 dní odo dňa uzavretia budúcej zmluvy,
 - d) budúci predávajúci znáša poplatky a iné výdavky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a budúci kupujúci znáša poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.
- 2.5 Závazok budúceho kupujúceho uzavrieť budúcu zmluvu je viazaný na splnenie podmienky, ktorou je schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
- 2.6 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu za podmienok uvedených v tomto čl. II trvá 20 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 2.7 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že pozemok ani jeho časť neprevedie na tretiu osobu.
- 2.8 V prípade, ak budúci predávajúci poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 2.7 tejto zmluvy alebo napriek výzve budúceho kupujúceho neuzavrie budúcu zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve, je povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s tým, že každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

v Oščadnici dňa 03. 07. 2018.



Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko, starosta

V Oščadnici dňa 03, 07, 2018



Zuzana Spišiaková