



SSE · DISTRIBÚCIA

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný/ povinní:

Obec Oščadnica
Obecný úrad v Oščadnici
Nám. M. Bernáta č.745, 023 01 Oščadnica
Zast. : Ing. Marián Plevko, starosta obce
IČO: 00 31 41 70
DIČ/ IČ DPH: 2020421513

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022 187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 105 14/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár

riaditeľ sekcie Projektový manažment

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Oščadnica nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1733	5062	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1992	13
1733	5076	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	2902	380
1733	5332/ 1	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1933	727

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Oščadnica - U Lušňákov, rek. VN č. 109 medzi 109/uv/20 a TS 109/ts/oscadnica_u.lusnakov", SW kód: 7308, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného - v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Marsy spol. s r.o., 9.mája 46, 974 OI Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Ján Holos.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 1120 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

11 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie - rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;

Názov stavby: „Oščadnica - U Lušňákov, rek. VN č. 109 medzi 109/uv/20 a TS 109/ts/oscadnica_u.lusnakov"
SW kód: 7308

SSED-SM33_REV00_01.08.2016



SSE · DISTRIBÚCIA

e) doba: neurčitá.
(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom - vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a sje obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

V Oščaďnic, dňa 26.02.2017



Ing. Marián Plevko
starosta obce

poverenia

Budúci oprávnený:

10-03-2017
V Žiline, dňa

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina
-180-

v. z.

Ing. Milan Miškár
riaditeľ
sekcia Projektový manažment
oprávnený k podpisu na základe