

Zmluva o nájme č. 181/2018

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

**Vlastník verejného vodovodu :
Prenajímateľ**

Obchodné meno : **Obec Oščadnica**
Sídlo : Námestie Martina Bemáta č. 745, 023 01
Zastúpený : starostom obce
Oprávnený k podpisu : Ing. Marián Plevko, starosta obce
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
IBAN :
IČO : 00314170
Telefonický kontakt :

Nájomca:

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.Bratislava
Číslo účtu :
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : Fax: 7071756

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku prenajímateľa - verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „**Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo**“, v skladbe podľa prílohy č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia a prílohy č. 2 - situácia tejto zmluvy
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi ,a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucich sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15, odst. 4.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom 111/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 - d) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 €.
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.3 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.3.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 10.- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry, y nájomcovi.

Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa . Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.6.2024** /termín viazanosti finančných prostriedkov z eurofondov, z ktorých bola stavba, ktorá je predmetom tejto zmluvy vybudovaná. /

Článok IX.

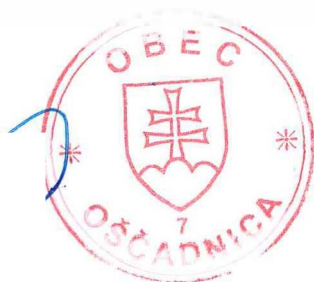
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Oščadnica z dôvodu osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 28.6.2018, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
3. Príloha č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia, príloha č. 2- situácia jednotlivých vetiev, príloha č. 3 - zoznam odovzdaných dokladov a príloha č. 4 -Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 28.6.2018 - schválenie zmluvy o nájme, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
6. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu ana_strazovcova@sevak.sk.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V, dňa

Prenajímateľ:

Ing. Mar
starost



V Ziline, dňa 20.1.2020

Nájom

SEVEROSLÔVENSKÉ
VYDÁRNE A KALIF. as.

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Halaška
ved. HS Vodovody