



OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Gočárova 252
022 47 Čadca

IČO: 31622704, DIČ: 2020555471, IČ DPH: SK2020555471
Obchodný register OS Žilina, oddiel Or, vložka č. 92L

Meno	Np Obec oščadnica		
Adresa	Nám. M. Bernáta 759, 023 01 Oščadnica		
Č. priest.	13	Podlahová plocha	173,90 m ²
		Úžitková plocha	173,90 m ²

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Nedoplatok

-4,35 €

Variabilný symbol

1230101301

Np Obec oščadnica

Nám. M. Bernáta 745

023 01 ♦♦MYcaURAO OŠČADNICA

Dátum: 23.05.2018

Číslo záznamu:

OÚ-1061/2018

Číslo spisu:

OÚ-1061/2018

Prílohy:

Vybavuje:

Osoby 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 12

HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 01.01.2017 - 31.12.2017

POL02KA

	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA(€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD(€)	PREPLATOK/ NEDOPLATOK
Elektrická energia - ostatná	4,40	18,31	-13,91
Fond opráv - vchod	626,04	626,04	0,00
Poistné	29,76	19,30	10,46
Sankcia za upomienku		7,90	-7,90
Obsluha čistiacej stanice odpadových vôd	8,10		8,10
Príspevok za výkon správy - nebytový priestor s DPH	90,12	90,12	0,00
Pohotovosť - služba	0,36	0,36	0,00
Poplatok - obhliadka bytového domu s DPH	6,00	6,00	0,00
Spolu:	764,78	768,03	-3,25
Vyúčtovanie za rok 2017 (nedoplatok)			-3,25
Stav konta k 30.11.2017 pred vyúčtovaním			-1,10
Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.11.2017			-4,35

Postup pri vysporiadaní nedoplatku :

Nedoplatok ste povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Pri platbe nedoplatku Vás žiadame uvádzať Váš variabilný symbol a číslo bankového účtu uvedený v hornej časti vyúčtovania.

Postup pri vysporiadaní preplatku :

Preplatok bude vrátený do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Vlastníkom alebo nájomcom (ďalej užívateľom) platiacim prevodným príkazom budú preplatky zaslané na horeuvedený bankový účet. Užívateľom, ktorí platia priamo v banke hotovostným vkladom alebo poštovými poukážkami budú preplatky zaslané poštou, pričom poštovné hradí užívateľ.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov správca nemôže telefonicky poskytovať informácie ktoré sú predmetom ochrany osobných údajov .

Vybavuje: predpisy a platby : Bc. Monika P.

teplo-ústredné vykurovanie, elektrická energia : Ing. Pavol Kl.
studená a teplá voda : Mária J.

OVIESI S'itn vtrl(r.23/Y

022 I CAO:A

Ing.c111c111 S,11elr;ii,
riadrlcl OSBD Cacca

%	OBJEKT	M.J.	UŽÍVATEĽ	%	OBJEKT	M.J.	UŽÍVATEĽ
		(	Ohrev teplej vody zákl. zložka			(	
		(	Ohrev teplej vody spotr. zložka			f	
	Kúrenie spolu	0,00 (	0,00 Ohrev teplej vody spolu		0,00	(	0,00
	Spotreba	d	Spotreba			m3	

OSTATNÉ POLOŽKY

POLOŽKA	ODBERNÉ MIESTO	MERNÁ JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD €
Elektrina v spoloč. priestoroch	12301	osm	274,61	180,00	12,00	18,31
Fond opráv · vchod	123		3 393,00			626,04
Poistné	123	m2	104,60	942,50	173,90	19,30
Sankcia za upomienku	123					7,90
Príspevok za výkon správy · nebytový priestor s Df	123		270,36			90,12
Pohotovosť · služba	123		5,40			0,36
Poplatok · obhliadka bytového domu s DPH	123	b.j.	90,00	15,00	1,00	6,00

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2017 (€)

PREDPIS ZA	PREDPIS(€)	PLATBA (C)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK(€)
01 / 2017	66,09	60,91	Účet	27.12.2016	-20,72
02 / 2017	66,09	58,17	účet	31.01.2017	-28,64
03/2017	66,09				-94,73
04/2017	63,39				-158,12
05 / 2017	63,39				-221,51
06/2017	62,19	62,19	Účet	25.05.2017	-221,51
07 / 2017	62,19	-52,38	Vrátený prep. Pasta	14.06.2017	
		62,19	účet	22.06.2017	
	-67,92		Rozdiel zo ZP a nákl	30.06.2017	-205,97
08 / 2017	62,19	62,19	Účet	24.07.2017	-205,97
09 / 2017	63,29	62,19	účet	22.08.2017	-207,07
10/2017	63,29	205,97	Účet	20.09.2017	
		63,29	Účet	22.09.2017	-1,10
11 / 2017	63,29	63,29	Účet	23.10.2017	-1,10
12 / 2017	63,29	63,29	Účet	22.11.2017	-1,10
	696,86	711,30			

VYSVETLIVKY:

Indikované údaje - údaje určeného meradla TV alebo SV alebo pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov

SV - studená voda

V roku 2017 v rámci dodávky studenej vody (SV) od dodávateľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (SEVAK) boli dve obdobia s cenami za vodné a stočné. 1.obdobie od 1.1.2017-2.7.2017 boli ceny za vodné a stočné stanovené nasledovne:

Vodné : 0,9126 €/m³, Stočné : 0,9797 €/m³, Spolu : 1,8923 € bez DPH /m³, 2,27076 € s DPH /m³

2.obdobie od 3.7.2017-31.12.2017 boli ceny za vodné a stočné stanovené nasledovne:

Vodné : 0,9126 €/m³, Stočné : 1,0483 €/m³, Spolu : 1,9609 € bez DPH /m³, 2,35308 € s DPH /m³

U tých bytových domov, kde nebol urobený odpočet z bytových vodomeroch SV a TV k 30.6.2017, bola stanovená spotreba z bytových vodomeroch pre jednotlivé obdobia odborným odhadom.

Koeficient spotreby studenej vody je vypočítaný ako podiel celkového množstva vody nameraného určeným meradlom v mieste napojenia objektu k súčtu nameraných spotrieb studenej vody u všetkých konečných spotrebiteľov.

Tento koeficient by mal zohľadňovať povolenú toleranciu presnosti vodomeroch a rozdiely vznikajúce rôznymi termínmi odčítania nameraných údajov. Namerané údaje na vodomeroch sa nedajú odčítať v tom istom čase. Keďže odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za také množstvo, ktoré bolo dodané podľa určeného meradla, koneční spotrebiteľia sú povinní zaplatiť v rámci rozúčtovania aj vyššie uvedený vzniknutý rozdiel nameraných množstiev.

Organizácia poskytujúca informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie energetickej efektívnosti pri používaní energie : Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Rudlovská cesta 53, 974 28 Banská Bystrica, poradenstvo.bb@siea.gov.sk, www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/.Bezplatná linka 0800 199 399.

Objekt rozpočítania	123	Vykurovaný objem	-
Zdroj tepla		Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)	
Regulačný príkon na vykurovanie na OM	kW	Merná spotreba objektu (teplo na ohrev TV)	kWh
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	kW		
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV	m3		



OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Gočárova 252
022 47 Čadca

IČO: 31622704, DIČ: 2020555471, IČ DPH: SK2020555471
Obchodný register OS Lilina, oddiel Dr, vložka č. 92/L

Meno	Np Obec oščadnica		
Adresa	Nám. M. Bernáta 759, 023 01 Oščadnica		
Č. priest.	14	Podlahová plocha	29,50 m2
		Úžitková plocha	29,50 m2

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Np Obec oščadnica
Nám. M. Bernáta 745
023 01 Oščadnica

Nedoplatok

-13,04€

Variabilný symbol

1230101401

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Osoby	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12

HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 01.01.2017 - 31.12.2017

POLOŽKA	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA(€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD(€)	PREPLATOK/ NEDOPLATOK
Elektrická energia · ostatná	4,40	18,31	-13,91
Fond opráv · vchod	106,20	106,20	0,00
Poistné	5,04	3,27	1,77
Sankcia za upomienku		7,90	-7,90
Obsluha čistiacej stanice odpadových vôd	8,10		8,10
Príspevok za výkon správy · nebytový priestor s DPH	90,12	90,12	0,00
Pohotovosť · služba	0,36	0,36	0,00
Poplatok · obhliadka bytového domu s DPH	6,00	6,00	0,00
Spolu:	220,22	232,16	-11,94
Vyúčtovanie za rok 2017 (nedoplatok)			-11,94
Stav konta k 30.11.2017 pred vyúčtovaním			-1,10
Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.11.2017			-13,04

Postup pri vysporiadaní nedoplatku :

Nedoplatok ste povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Pri platbe nedoplatku Vás žiadame uvádzať Váš variabilný symbol a číslo bankového účtu uvedený v hornej časti vyúčtovania.

Postup pri vysporiadaní preplatku:

Preplatok bude vrátený do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Vlastníkom alebo nájomcom (ďalej užívateľom) platiacim prevodným príkazom budú preplatky zaslané na horeuvedený bankový účet. Užívateľom, ktorí platia priamo v banke hotovostným vkladom alebo poštovými poukážkami budú preplatky zaslané poštou, pričom poštovné hradí užívateľ.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov správca nemôže telefonicky poskytovať informácie ktoré sú predmetom ochrany osobných údajov.

Vybavuje: predpisy a platby : Bc. Monika P.

teplo-ústredné vykurovanie, elektrická energia : Ing. Pavol Kli.

studená a teplá voda : Mária J.

Okresné stavebné bytové družstvo
022 47 ČADCA

Ing. Miroslav S. /
riaditeľ OSBD Čadca

%	OBJEKT	M.J.	UŽÍVATEĽ	%	OBJEKT	M.J.	UŽÍVATEĽ
		€				{	
		€				{	
	0,00	€	0,00		0,00	€	0,00
		d				m3	

OSTATNÉ POL02KY

POL02KA	ODBERNÉ MIESTO	MERNÁ JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN.NA PRIESTOR	NÁKLAD (!)
Elektrina v spoloč. priestoroch	12301	osm	274,61	180,00	12,00	18,31
Fond opráv - vchod	123		3 393,00			106,20
Poistné	123	m2	104,60	942,50	29,50	3,27
Sankcia za upomienku	123					7,90
Príspevok za výkon správy - nebytový priestor s DI	123		270,36			90,12
Pohotovosť - služba	123		5,40			0,36
Poplatok - obhliadka bytového domu s DPH	123	b.j.	90,00	15,00	1,00	6,00

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2017 (€)

POČÍATOČNÝ STAV K 1.12.2016: -9,36 (

PREDPIS ZA	PREDPIS()	PLATBA()	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK()
01 / 2017	20,71	17,59	Účet	27.12.2016	-12,48
02 / 2017	20,71	14,85	Účet	31.01.2017	-18,34
03 / 2017	20,71				-39,05
04 / 2017	18,01				-57,06
05 / 2017	18,01				-75,07
06 / 2017	16,81	16,81	Účet	25.05.2017	-75,07
07 / 2017	16,81	-18,34	Vrátený prep. Posla	14.06.2017	
		16,81	Účet	22.06.2017	
	-27,70		Rozdiel zo ZP a nákl	30.06.2017	-65,71
08/2017	16,81	16,81	Účet	24.07.2017	-65,71
09 / 2017	17,91	16,81	Účet	22.08.2017	-66,81
10/2017	17,91	65,71	Účet	20.09.2017	
		17,91	Účet	22.09.2017	-1,10
11 / 2017	17,91	17,91	Účet	23.10.2017	-1,10
12/2017	17,91	17,91	Účet	22.11.2017	-1,10
	192,52	200,78			

VYSVETLIVKY:

Indikované údaje - údaje určeného meradla TV alebo SV alebo pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov

SV - studená voda

V roku 2017 v rámci dodávky studenej vody (SV) od dodávateľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (SEVAK) boli dve obdobia s cenami za vodné a stočné. 1.obdobie od 1.1.2017-2.7.2017 boli ceny za vodné a stočné stanovené nasledovne:

Vodné : 0,9126 €/m³, Stočné : 0,9797 €/m³, Spolu : 1,8923 € bez DPH /m³, 2,27076 € s DPH /m³

2.obdobie od 3.7.2017-31.12.2017 boli ceny za vodné a stočné stanovené nasledovne:

Vodné : 0,9126 €/m³, Stočné : 1,0483 €/m³, Spolu : 1,9609 € bez DPH /m³, **2,35308 € s DPH /m³**

U tých bytových domov, kde nebol urobený odpočet z bytových vodomeroch SV a TV k 30.6.2017, bola stanovená spotreba z bytových vodomeroch pre jednotlivé obdobia odborným odhadom.

Koeficient spotreby studenej vody je vypočítaný ako podiel celkového množstva vody nameraného určeným meradlom v mieste napojenia objektu k súčtu nameraných spotrieb studenej vody u všetkých konečných spotrebiteľov.

Tento koeficient by mal zohľadňovať povolenú toleranciu presnosti vodomeroch a rozdiely vznikajúce rôznymi termínmi odčítania nameraných údajov. Namerané údaje na vodomeroch sa nedajú odčítať v tom istom čase. Keďže odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za také množstvo, ktoré bolo dodané podľa určeného meradla, koneční spotrebiteľia sú povinní zaplatiť v rámci rozúčtovania aj vyššie uvedený vzniknutý rozdiel nameraných množstiev.

Organizácia poskytujúca informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie energetickej efektívnosti pri používaní energie : Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Rudlovská cesta 53, 974 28 Banská Bystrica, poradenstvo.bb@siea.gov.sk, www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/. Bezplatná linka 0800 199 399.

Objekt rozpočítania 123

Vykurovaný objem

Zdroj tepla

Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)

Regulačný príkon na vykurovanie na OM

kW

Merná spotreba objektu (teplo na ohrev TV)

kWh

Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM

kW

Spotreba TV v okruhu zásobovania TV

m3



OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Gočárová 252

022 47 Čadca

IČO: 31622704, DIČ: 2020555471, IČ DPH: SK2020555471

Obchodný register OS Žilina, oddiel D; vložka č. 92/L

Meno	Np Obec oščadnica		
Adresa	Nám. M. Bernáta 759, 023 01 Oščadnica		
Č. priest	15	Podlahová plocha	42,80m ²
		Úžitková plocha	42,80 m ²

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Np Obec oščadnica
Nám. M. Bernáta 745
023 01 Oščadnica

Preplatok

6,60 €

Variabilný symbol

1230101501

Osoby	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12

HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 01.01.2017-31.12.2017

POLOŽKA

	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA(€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD(€)	PREPLATOK/ NEDOPLATOK
Elektrická energia - ostatná			
Fond opráv - vchod	4,40	18,31	-13,91
Poistné	154,08	154,08	0,00
Sankcia za UP? - škodu	7,32	4,75	2,57
Obsluha čistiacej stanice odpadových vôd		7,90	-7,90
Príspevok za výkon správy - nebytový priestor s DPH	8,10		8,10
Pohotovosť - služba	90,12	90,12	0,00
Poplatok - obhliadka bytového domu s DPH	0,36	0,36	0,00
Spolu:	6,00	6,00	0,00
Vyúčtovanie za rok 2017 (nedoplatok)	270,38	281,52	-11,14
Stav konta k 30.11.2017 pred vyúčtovaním			-11,14
Preplatok povyučtovani k 30.11.2017			17,74
			6,60

Postup pri vysporiadaní nedoplatku :

Nedoplatok ste povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Pri platbe nedoplatku Vás žiadame uvádzať Váš variabilný symbol a číslo bankového účtu uvedený v hornej časti vyúčtovania.

Postup pri vysporiadaní preplatku :

Preplatok bude vrátený do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Vlastníkom alebo nájomcom (ďalej užívateľom) platiacim prevodným príkazom budú preplatky zaslané na horeuvedený bankový účet. Užívateľom, ktorí platia priamo v banke hotovostným vkladom alebo poštovými poukážkami budú preplatky zaslané poštou, pričom poštovné hradí užívateľ.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov správca nemôže telefonicky poskytovať informácie ktoré sú predmetom ochrany osobných údajov.

Vybavuje: predpisy a platby : Bc. Monika P.

teplo-ústredné vykurovanie, elektrická energia: Ing. Pavol K.

studená a teplá voda : Mária J.

Ohesri f Y/bf 12.12.17

ú22 j ét.0:11

Ing. Václav S. 11.11.17
riadiel OSBD Čadca

PRÍLOHA K VYÚČTOVANIU ZA ROK 2017

1230101501

%	OBJEKT	M.J.	UŽÍVATEĽ	%	OBJEKT	M.J.	UŽÍVATEĽ
		€				€	
		€				(	
Kúrenie spolu	0,00	(	0,00	Ohrev teplej vody spolu	0,00	(	0,00
Spotreba		d		Spotreba		m3	

OSTATNÉ POLOŽKY

POLOŽKA	ODBERNÉ MIESTO	MERNÁ JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD (€)
Elektrina v spoloč. priestoroch	12301	osm	274,61	180,00	12,00	18,31
Fond opráv - vchod	123		3 393,00			154,08
Poistné	123	m2	104,60	942,50	42,80	4,75
Sankcia za upomienku	123					7,90
Príspevok za výkon správy - nebytový priestor s Df	123		270,36			90,12
Pohotovosť - služba	123		5,40			0,36
Poplatok - obhliadka bytového domu s DPH	123	bj	90,00	15,00	1,00	6,00

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2017 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.12.2016: -9,93 €

PREDPIS ZA	PREDPIS(€)	PLATBA(€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK(€)
01 / 2017	24,89	21,58	Účet	27.12.2016	-13,24
02/2017	24,89	18,84	Účet	31.01.2017	-19,29
03 / 2017	24,89				-44,18
04 / 2017	22,19				-66,37
05 / 2017	22,19				-88,56
06 / 2017	20,99	20,99	Účet	25.05.2017	-88,56
07 / 2017	20,99	-21,47	Vrátený prep. Posla	14.06.2017	
		20,99	Účet	22.06.2017	
	-31,40		Rozdiel zo ZP a nákl	30.06.2017	-78,63
08 / 2017	20,99	20,99	Účet	24.07.2017	-78,63
09 / 2017	22,09	20,99	Účet	22.08.2017	-79,73
10/2017	22,09	97,47	Účet	20.09.2017	
		22,09	Účet	22.09.2017	17,74
11 / 2017	22,09	22,09	Účet	23.10.2017	17,74
12 / 2017	22,09	22,09	Účet	22.11.2017	17,74
	238,98	266,65			

VYSVETLIVKY:

Indikované údaje - údaje určeného meradla TV alebo SV alebo pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov

SV - studená voda

V roku 2017 v rámci dodávky studenej vody (SV) od dodávateľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (SEVAK) boli dve obdobia s cenami za vodné a stočné. 1.obdobie od 1.1.2017-2.7.2017 boli ceny za vodné a stočné stanovené nasledovne:

Vodné : 0,9126 €/m³. Stočné : 0,9797 €/m³. Spolu : 1,8923 € bez DPH /m³ • **2,27076 € s DPH** /m³

2.obdobie od 3.7.2017-31.12.2017 boli ceny za vodné a stočné stanovené nasledovne:

Vodné : 0,9126 €/m³, Stočné : 1,0483 €/m³, Spolu : 1,9609 € bez DPH /m³ • **2,35308 € s DPH** /m³

U tých bytových domov, kde nebol urobený odpočet z bytových vodomeroch SV a TV k 30.6.2017, bola stanovená spotreba z bytových vodomeroch pre jednotlivé obdobia odborným odhadom.

Koeficient spotreby studenej vody je vypočítaný ako podiel celkového množstva vody nameraného určeným meradlom v mieste napojenia objektu k súčtu nameraných spotrieb studenej vody u všetkých konečných spotrebiteľov.

Tento koeficient by mal zohľadňovať povolenú toleranciu presnosti vodomeroch a rozdiely vznikajúce rôznymi termínmi odčítania nameraných údajov. Namerané údaje na vodomeroch sa nedajú odčítať v tom istom čase. Keďže odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za také množstvo, ktoré bolo dodané podľa určeného meradla, koneční spotrebiteľia sú povinní zaplatiť v rámci rozúčtovania aj vyššie uvedený vzniknutý rozdiel nameraných množstiev.

Organizácia poskytujúca informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie energetickej efektívnosti pri používaní energie : Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Rudlovská cesta 53, 974 28 Banská Bystrica, poradenstvo.bb@siea.gov.sk.
www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/.Bezplatná linka 0800 199 399.

Objekt rozpočítania 123

Vykurovaný objem

Zdroj tepla

Memá spotreba objektu (teplo na vykurovanie)

Regulačný príkon na vykurovanie na OM

kW

Memá spotreba objektu (teplo na ohrev TV)

kWh

Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM

kW

Spotreba TV v okruhu zásobovania TV

m3



OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Gočárová 252

022 47 Čadca

IČO: 31622704, DIČ: 2020555471, IČ DPH: SK2020555471

Obchodný register OSŽilina, oddiel D; vložka é 92/L

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

	Počet	bytov
Bytový dom	123 / 759	
Ulica	Nám. M. Bernáta 759	
Mesto	02301 Oščadnica	
Celkom		12
z toho v os. vl. k 31.12.2017		12

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
	Nájomné (hlavný)	11 505,62

Vážený vlastník,

- Spolu s vyúčtovaním nákladov spojených s užívaním bytu Vám správca - Okresné stavebné bytové družstvo Čadca predkladá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Správu o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017.

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Studená voda	475,32	674,59	-199,27
Elektrická energia - ostatná	383,92	274,61	109,31
Fond opráv - vchod	3 393,00	3 393,00	0,00
Poistné	161,28	104,60	56,68
Káblová televízia (Oščadnica)	286,44	361,68	-75,24
Sankcia za upomienku		31,60	-31,60
Odvoz a likvidácia odpadu	148,80	229,50	-80,70
Upratovanie a čistiace služby	512,64	733,92	-221,28
Obsluha čistiacej stanice odpadových vôd	448,30	2 533,43	-2 416,85
Údržba prečerpávacej stanice odpadových vôd	212,00	676,50	-132,78
Príspevok za výkon správy - nebytový priestor s DPH	270,36	270,36	0,00
Pohotovosť - služba	5,40	5,40	0,00
Poplatok - obhliadka bytového domu s DPH	90,00	90,00	0,00
Príspevok za výkon správy s DPH	1 081,44	1 081,44	0,00
Oprava RV 2016		41,36	-41,36
Spolu	7 468,90	10 501,99	-3 033,09

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 30.11.2017: 123,86 €

Počet dlžníkov: 3

Správca pravidelne sleduje úhrady za služby a úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv. Nedoplatky sú vymáhané formou upomienok, a následne právnou cestou prostredníctvom právneho zástupcu.

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31.12.2016

Čerpanie k 31.12.2017

Tvorba k 31.12.2017

Zostatok k 31.12.2017

V prílohe Vám prikladáme podrobný "Výpis fondu prevádzky, údržby a opráv za vchod " za rok 2017.

Zostatok na fonde "Fond vchodu" k 31.12.2017:

12 364,25 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA/ SKÚŠKA

Bleskozvod-Odb. prehl. a skúšky

Elektro-Odb. prehl. a skúšky

OT. POSL. REVÍZIE

PLATNÁ DO

09.11.2021

09.11.2021

Správca zabezpečuje všetky povinné revízie a skúšky vyhradených technických zariadení, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome v termínoch určených platnými právnymi predpismi.

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

Správca vykonáva prostredníctvom zástupcov vlastníkov alebo domovníkov kontrolu stavu konštrukčných prvkov a spoločných zariadení domu s návrhom na opravu a prípadnú modernizáciu. Technický stav domu zodpovedá veku domu a doteraz vykonaným rekonštrukčným prácam a opravám počas existencie stavby.

ZÁVER

Správca v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. vykonáva s odbornou starostlivosťou výkon správy a údržbu Vášho bytového domu a zabezpečil v termíne do 31.05.2017 doručenie "Výúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2017 a "Správy o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017", prostredníctvom zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Ďakujeme za spoluprácu v roku 2017. S úctou

Oberlehnstf. &
C24: CEdCA

1n1(A/c111811 St1d11 K
riadrcl OSBD Č:acca

Vchod: 12301 Nám. M.Bernáta 759

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január j	475,04 j	282,75
Február j	226,24 j	282,75
Marec j	122,20 j	282,75
Apríl j	0,00 j	282,75
Máj j	0,00 j	282,75
Jún j	68,09 j	282,75
Júl j	0,00 j	282,75
August j	0,00 j	282,75
September j	0,00 j	282,75
Október j	0,00 j	282,75
November j	110,64 j	282,75
December j	650,00 j	282,75

Počiatkový stav +	10 623,00
Čerpanie za rok -	1 652,25
Tvorba za rok +	3 393,46
Koncový účtovný stav +	12 364,25
Stav ev.platieb +	0,00
Kone. upravený stav +	12 364,25

Vchod: 12301 Nám. M.Bernáta 759

Dátum	Druh	Doklad	Symbol	J, f'ext	Suma
31.01.2017	NAJ	NAJ1701149		Predpis FO vchod	208,89
31.01.2017	NAJ	NAJ1701183		Predpis FO vchod	73,86
28.02.2017	NAJ	NAJ1701197		Predpis FO vchod	208,89
28.02.2017	NAJ	NAJ1701231		Predpis FO vchod	73,86
31.03.2017	B	12317034		Kreditný úrok	0,23
31.03.2017	NAJ	NAJ1701245		Predpis FO vchod	208,89
31.03.2017	NAJ	NAJ1701279		Predpis FO vchod	73,86
30.04.2017	NAJ	NAJ1701293		Predpis FO vchod	208,89
30.04.2017	NAJ	NAJ1701327		Predpis FO vchod	73,86
31.05.2017	NAJ	NAJ1701340		Predpis FO vchod	208,89
31.05.2017	NAJ	NAJ1701374		Predpis FO vchod	73,86
30.06.2017	B	12317065		Kreditný úrok	0,22
30.06.2017	NAJ	NAJ1701387		Predpis FO vchod	208,89
30.06.2017	NAJ	NAJ1701421		Predpis FO vchod	73,86
31.07.2017	NAJ	NAJ1701434		Predpis FO vchod	208,89
31.07.2017	NAJ	NAJ1701468		Predpis FO vchod	73,86
31.08.2017	NAJ	NAJ1701481		Predpis FO vchod	208,89
31.08.2017	NAJ	NAJ1701515		Predpis FO vchod	73,86
30.09.2017	B	12317097		Kreditný úrok	0,01
30.09.2017	NAJ	NAJ1701528		Predpis FO vchod	208,89
30.09.2017	NAJ	NAJ1701563		Predpis FO vchod	73,86
31.10.2017	NAJ	NAJ1701577		Predpis FO vchod	208,89
31.10.2017	NAJ	NAJ1701612		Predpis FO vchod	73,86
30.11.2017	NAJ	NAJ1701626		Predpis FO vchod	208,89
30.11.2017	NAJ	NAJ1701661		Predpis FO vchod	73,86
31.12.2017	NAJ	NAJ1701675		Predpis FO vchod	208,89
31.12.2017	NAJ	NAJ1701710		Predpis FO vchod	73,86

Spolu tvorba:

3 393,46

12.01.2017	B	12317004		Bankové poplatky	0,50
31.01.2017	UD	UD170007	1230100201	prevod platba nájom za 12/2015 Fasolová	41,76
31.01.2017	UD	UD170007	1230100301	prevod platba nájom za 12/2015 Choluj	38,58
31.01.2017	UD	UD170007	1230100401	prevod platba nájom za 12/2015 Vrták	31,82
31.01.2017	UD	UD170007	1230100501	prevod platba nájom za 12/2015 Gyurján	34,67
31.01.2017	UD	UD170007	1230100601	prevod platba nájom za 12/2015 Rehuš	38,52
31.01.2017	UD	UD170007	1230100701	prevod platba nájom za 12/2015 Sabo Miloš	45,18
31.01.2017	UD	UD170007	1230100801	prevod platba nájom za 12/2015 Sabo Vladimír	39,07
31.01.2017	UD	UD170007	1230100901	prevod platba nájom za 12/2015 Ondrejka	51,15
31.01.2017	UD	UD170007	1230101101	prevod platba nájom za 12/2015 Ducárová	32,22
31.01.2017	UD	UD170007	1230101201	prevod platba nájom za 12/2015 Vraňáková	29,71
31.01.2017	UD	UD170007	1230101301	prevod platba nájom za 12/2015 Obec Oščadnica NP	58,17
31.01.2017	UD	UD170007	1230101401	prevod platba nájom za 12/2015 Obec Oščadnica NP	14,85
31.01.2017	UD	UD170007	1230101501	prevod platba nájom za 12/2015 Obec Oščadnica NP	18,84
27.02.2017	F	4617000002		poplatok TK0-1.6.2015-31. 12.2015-FO	226,24
03.03.2017	F	4517000070		kontrola požiarňých hydrantov a HP	50,20
17.03.2017	F	4417000043		Kamerovanie potrubia a odpadu za budovou • Okresné stavebné bytové družstvo	72,00
30.06.2017	UD	UD170018		Upratovacie služby+práce COV-oprava r.2016	68,09
30.11.2017	MZ	2MZ112017		Náklady-Upratovanie-september 2017	110,64
15.12.2017	F	4517000459		montáž nového prestrešenia vstupu • Bátorok Dušan	500,00

Vchod: 12301 Nám. M.Bernáta 759

Dátum	J	Q	i	u	L	Doklad	1-var.	symbo	JL	Text	Suma
15.12.2017	F					4517000460				demontáž pôvodného prestrešenia vstupu - Bátorek Dušan	150,00
Spolu čerpanie:											1 652,21
Spolu	Poč.stav:	10	623,00	Tvorba:	3	393,46	Čerpanie:	1	652,21	Kon.stav:	12 364,25
				Stav ev.platieb:		0,00				Kon.disp.stav:	12 364,25



OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Gočárova 252, 022 47 Čadca

Ročný plán opráv so zohľadnením stavu spoločných častí domu a spoločných zariadení domu pre rok 2019

predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Bytový dom: 123 / 759
Nám. M. Bernáta 759
02301 Oščadnica

Vážený vlastník,

Správca Vášho bytového domu Vám predkladá ročný plán opráv, ktorý si môžete podľa vlastného uváženia doplniť, alebo upraviť. Návrh plánu vychádza z posúdenia technického stavu bytového domu, zo schváleného plánu opráv minulého roku a z povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy SR. Návrh bude prerokovaný na schôdzi vlastníkov bytov a NP bytového domu, kde bude vlastníckmi rozhodnuté o rozsahu jeho realizácie.

Spol. časť/ zariadenie	Stav	Návrhovaná oprava (stav)
Bez navrhovanej opravy	Bez plánovanej opravy	

Návrh tvorby FPÚaO:

0,30
EUR/m²/fondovej
plochy/ mesiac/ byt

Správca Vám predkladá návrh mesačnej tvorby fondu prevádzky údržby opráv (FPÚaO). Uvedená výška tvorby fondu bola navrhnutá s ohľadom na predložený rozsah plánu opráv. Návrh tvorby FPÚaO podlieha schváleniu vlastníckmi bytového domu. Bez tohto schválenia vlastníckmi sa výška príspevku do FPÚaO meniť nebude!

S úctou

OKresnéstavebnébyllovednistvo
022 47 ČADCA

4P--'--<-rJ17
Inf♦ri;;m Si11elnik
riaditeľ OSBD čaoca