

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

**Obstarávateľ:** Obec Oščadnica

**Poradové číslo:** 4

**Dátum podania:** 17.01.2023 16:44:21

**Zverejnené:** 21.01.2023 14:00:22

Dobrý deň.

Touto cestou chceme požiadať verejného obstarávateľa o doplnenie súťažných podkladov o technickú špecifikáciu záložného zdroja (generátor), nakoľko vo zverejnených podkladoch sa nikde neuvádza.

Zas skorú odpoveď Vám vopred ďakujem.

Odpoveď verejného obstarávateľa: Elektrocentrála MP 48 TE trojfázová od výrobcu TTS Martin výkon 4,4 kW/ 400V. Je zakreslená na výkrese E-01 (umiestnenie mimo budovy) napája ATS v tech. miestnosti 1.03. ATS zabezpečuje čerpanie vody z požiarnej nádrže, jej chod je zálohovaný týmto záložným zdrojom. Napojenie ATS cez MP 48 TE je na výkrese E-08, list č. 2. To znamená, že rozpočtovaná položka MP 48 TE je komplet centrála včítane riadenia a spínania pri výpadku prúdu - dodávka. S pozdravom

**Poradové číslo:** 3

**Dátum podania:** 17.01.2023 13:25:55

**Zverejnené:** 18.01.2023 11:31:14

- Žiadame doplniť všetky technické parametre, výkres, dopyjenie a umiestnenie na elektrocentrály (pol. č. 113 – VV 01.5. Elektroinštalácia)
- Žiadame doplniť bližšiu technickú špecifikáciu, výkres, dopyjenie a umiestnenie informačných posterov (pol. č. 59 – VV 01.5 Elektroinštalácie)

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Elektrocentrála MP 48 TE trojfázová od výrobcu TTS Martin výkon 4,4 kW/ 400V. Je zakreslená na výkrese E-01 (umiestnenie mimo budovy) napája ATS v tech. miestnosti 1.03. ATS zabezpečuje čerpanie vody z požiarnej nádrže, jej chod je zálohovaný týmto záložným zdrojom. Napojenie ATS cez MP 48 TE je na výkrese E-08, list č. 2. To znamená, že rozpočtovaná položka MP 48 TE je komplet centrála včítane riadenia a spínania pri výpadku prúdu - dodávka.

(pol. č. 59 – VV 01.5 Elektroinštalácie)\* - táto položka súvisí s vnútorným vybavením (osvetlenia vitrín presklených..). Nakoľko však vnútorné vybavenie nie je súčasťou predmetnej verejnej súťaže, verejný obstarávateľ nepožaduje oceniť túto položku takže ju z výkazu výmer odstránil, čo malo dopad aj na zmenu PHZ zákazky. Upravený VV bude zverejnený v profile zákazky. S pozdravom

**Poradové číslo:** 2

**Dátum podania:** 17.01.2023 10:32:13

**Zverejnené:** 18.01.2023 08:12:29

Dobrý deň, chceme požiadať verejného obstarávateľa o poskytnutie kompletnej projektovej dokumentácie pre profesie: Zdravotechnika, Ústredné vykurovanie, Elektroinštalácia a SO 02 až SO 10.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Zdravotechnika je zverejnená v súbore – SO01-Zdravotechnika.rar Ústredné vykurovanie je zverejnené v súbore - SO01 - Vykurovanie.rar Elektroinštalácia je zverejnená v súboroch - vreščovka1.rar a vreščovka 2.rar SO-02 - je zverejnený v súbore-SO 02 - PRIPOJKA VODOVODU.rar SO-03 - je zverejnený v súbore- SO 03 - VRTANA STUDŇA.rar SO-04 - je zverejnený v súbore- SO 04 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÁ.rar SO-05 - je zverejnený v súbore- SO 05 - PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA.rar chýbal tam súbor Technickej správy, ktorý verejný obstarávateľ zverejní v profile zákazky SO-06 – jedná sa o objekt elektrickej NN prípojky a PD je zverejnená v súbore - prípojka vreščovka.rar

SO-07 - dažďová kanalizácia + vsak - špecifikácia je zverejnená v časti súboru ARCHITEKTURA.rar -dokument s názvom - SO-01 - Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 . PDF vo výkrese 01 - vľavo je LEGENDA ZARIADENÍ...+ ďalšie podrobnosti sú uvedené vo VV..... samostatná PD na to nie je spracovaná, nakoľko rozsah uvedený vo zverejnenej dokumentácii je postačujúci pre určenie ceny tejto časti diela

SO-09 - špecifikácia je zverejnená v časti súboru ARCHITEKTURA.rar - dokument s názvom - SO-01 - Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 . PDF - **VÝKRES č.26 - SPEVNENÉ POCHY- JE TO VRATANE SKLADIEB , m2 A POPISU**, - V dokumente s názvom Technická správa Skola Oščadnica.doc to jest v **Technickej Správe ARCHITEKTÚRY str.25.** je textová časť k tomuto stavebnému objektu

SO – 10 - špecifikácia je zverejnená v časti súboru ARCHITEKTURA.rar - dokument s názvom - SO-01 - Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 . PDF - **VÝKRES č.27** - dokument s názvom Technicka sprava Oplotenie Skola Oščadnica.docx

S pozdravom

**Poradové číslo:** 1

**Dátum podania:** 11.01.2023 09:36:19

**Zverejnené:** 13.01.2023 11:34:55

**Dobrý deň, prosíme verejného obstarávateľa o poskytnutie odpovedí na nasledujúce otázky:**

**Otázka č. 1** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávatel ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

**Obstarávateľ:** Obec Oščadnica

záujemca požiadala dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu, plány, modely alebo fotografie potrebné na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidiel ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

**Otázka č. 2** Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou *dalej len* „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

**Otázka č.3** Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať** inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Uchádzač je v zmysle súťažných podkladov povinný oceniť tovary a materiály uvedené v PD príp. ich ekvivalenty v navrhnutom štandarde podľa PD. Certifikáty a technické listy konkrétnych tovarov a materiálov dodávaných na stavbu bude zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie investorovi (technickému dozoru investora) v dostatočnom predstihu pred ich dodaním a zabudovaním do diela. Možnosť a postup pri predkladaní ekvivalentu je uvedený v SP hlavne v bode 17 súťažných podkladov

**Otázka č.4** Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Áno.

**Otázka č.5** Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiadala dostatočne vopred. Súťažné podklady obsahujú podľa § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní dokumentáciu, plány, modely alebo fotografie, potrebné na vypracovanie ponuky, kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidiel ich uplatneniam, pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk a aj návrh zmluvy. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

**Otázka č. 6** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Viď odpoveď na otázku č. 1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

**Otázka č.7** Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Viď odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č.8** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Viď odpoveď na otázku č. 1 a 2.

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

**Obstarávateľ:** Obec Oščadnica

**Otázka č. 9** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č.10** Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č.11** Obsahuje PD **všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č.12** Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o.; Ing. Vladimír Golis - autorizovaným stavebným inžinierom, ale aj podľa stavebného povolenia k zákazke s názvom: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou so dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017 ; právoplatnosť 07.04.2021 Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená PD je overená stavebným úradom.

**Otázka č.13** Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Vid' odpoveď na otázke č. 1. V zmysle ZoD zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo o.i. nielen podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o.; Ing. Vladimír Golis - autorizovaným stavebným inžinierom, ale aj podľa stavebného povolenia k zákazke s názvom: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou so dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017 ; právoplatnosť 07.04.2021 Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky z týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácie. Až takto upravená PD je overená stavebným úradom.

**Otázka č.14** Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

**Otázka č.15** Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

**Otázka č.16** Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Predmet zákazky bude financovaný v zmysle pravidiel „Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. PLSK.01.01.00-SK-0114/17-00“ uzatvorenej s partnerom projektu, za účasti spolufinancovania na základe „Zmluvy o národnom spolufinancovaní“ uzatvorenej s MIRRI prostredníctvom Programu spolupráce: Interreg V-A Poľsko-Slovensko. Verejný obstarávateľ si vyhradil v súťažných podkladoch podmienku samotnej realizácie diela v dotknutých ustanoveniach SP napr. v bode 4.4 kde uviedol, že: si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku a Objednávateľ má právo neuzavrieť Zmluvu so žiadnym uchádzačom v prípade, že ceny uvádzané v ponukách na predmet zákazky presiahnu stanovený limit finančných prostriedkov, t.j. limit predpokladanej hodnoty zákazky alebo v prípade, že verejný obstarávateľ nebude mať zabezpečené dostatočné financovanie zo strany RO. Z uvedeného teda vyplýva, že pokiaľ verejný obstarávateľ nebude mať s istotou zabezpečené požadované množstvo dotačných finančných prostriedkov, tak si vyhradzuje právo nepristúpiť k podpisu zmluvného vzťahu.

**Otázka č.17** Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrenú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejakým obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietat' zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Obec má na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorenú zmluvu. Pre prípad skrytých väd, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých projektant nevedel, alebo v prípade nesúladu PO a VV, resp. v prípade potreby doplnenie PD bude zabezpečená včasná súčinnosť projektanta na základe zmluvy o výkone autorského dozoru. V prípade väd, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých projektant vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania projektovej dokumentácie DRS, zodpovedá za tieto projektanta na základe príslušného ustanovenia zmluvy. Verejný obstarávateľ však upozorňuje aj na skutočnosť, že každý projektant je v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera.

**Otázka č.18** Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Otázka sa netýka vysvetlenia informácií na vypracovanie ponuky. Projektovej dokumentácie bola vypracovaná odbornou spôsobilou osobou v súlade so Zákomom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“ . Záväzná projektovej dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je

## Vysvetľovanie

**Názov zákazky:** Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia

**Obstarávateľ:** Obec Oščadnica

časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak uchádzač zistí nezrovnalosti, v rámci vysvetľovania v procese VO budú otázky zodpovedané. Uchádzač do svojej ceny zahrnie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné. V Zmluve o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie je klauzula : Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi. Zároveň je každý projektant v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera. A zároveň platí aj vyjadrenie z pedchádzajúceho bodu vysvetlenia.

**Otázka č.19** Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšných nákladov na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali)

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Vid' odpoveď na otázku č. 18. Pokiaľ zhotoviteľ upozorní na potrebu navyšných prác mimo schválenej projektovej dokumentácie, bude sám niesť náklady na spracovanie doplňujúceho výkazu výmer, ktorý následne odsúhlasí zástupca objednávateľa. Ak vzniknú navyšné práce z dôvodu nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, doplňujúci výkaz výmer dopracuje zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

**Otázka č.19** V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia diela zhotoviteľom. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako bude postupovať, ak sa vzhľadom na vývoj pandémie COVID-19 zhotoviteľ dostane do omeškania s lehotou realizácie diela kvôli oneskorením dodávkam materiálov, tovarov a pracovných kapacít?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Záujemca si s najväčšou pravdepodobnosťou pred zaslaním otázok nepreštudoval súťažné podklady, nakoľko by odpoveď na uvedenú otázku našiel v čl. B.1.2 Ďalšie informácie súťažných podkladov v ods. s názvom: Upozornenie verejného obstarávateľa vzhľadom na podmienky financovania. Verejný obstarávateľ bude však hodnotiť každú vzniknutú situáciu spôsobenú nepredvídateľnou okolnosťou osobitne v zmysle všeobecného metodického usmernenia UVO č. 6-2022. V kontexte s položenou otázkou musí upozorniť uchádzača na čl. E tohto usmernenia.

**Otázka č.20** Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** vid' znenie predchádzajúcej odpovede.

**Otázka č.21** Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi. Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Ďakujeme.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:** Posledná žiadosť o platbu musí ísť 10/2023 a nakoľko je lehota realizácie 6 mesiacov, vyplýva, že najneskoršie odovzдание staveniska pripadá na 4/2023.

S pozdravom