Nájomná zmluva

*uzatvorená v zmysle ustanovenia§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Zmluva**") medzi nasledovnými účastnz?oni:*

Článok I
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov	**: ZVSL obce Oščadnica, p.s.**
Sídlo	: Námestie M. Bernáta 751,023 01 Oščadnica
IČO	: 51201224
DIČ	: 2023098561
IČDPH	: SK2023098561
Bankové spojenie	
IBAN	
V zastúpení	**: Milan Lisík,** predseda spoločenstva

ďalej ako „Prenajímateľ"

a

1.2. **Nájomca:**

Názov	**: Obec Oščadnica**
Sídlo	: Nám. M. Bernáta 745,023 01 Oščadnica
IČO	: 00 314170
DIČ	: 2020421513
Bankové spojenie	
IBAN	
V zastúpení	**: Ing. Marián Plevko,** starosta obce

*ďalej ako „**Nájomca**"*

*Prenajímateľa Nájomca spoločne ako „**zmluvné strany**" a jednotlivo ako „**zmluvná strana**"*

Článok II
Predmet Zmluvy

2.1. Na základe tejto Zmluvy prenecháva Prenajímateľ po dobu nájmu Nájomcovi nehnuteľnosť, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v bode 2.2. tohto článku, do dočasného užívania, za čo sa Nájomca zaväzuje uhradiť odplatu vo výške a za podmienok splatnosti uvedených v článku V tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je nižšie uvedená nehnuteľnosť, ktorej obhospodarovateľom v zmysle *Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastm?wv podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti* v znení neskoršieho Dodatku č. 1 zo dňa 17.05.2017 je Prenajímateľ:

- *pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 7810, druh pozemku trvalý trávnati) porast o výmere 214 m², ktorá je súčasfou parcely registra „E" parcelné číslo 7903 v k.ú. Oščadnica.*

ďalej ako „predmet nájmu".

Článok III
Účel nájmu

3.1. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je využívanie predmetu nájmu na účely uskutočnenia stavby - *„Kaplnka v Oščadnici"* (ďalej ako **„Stavba"),** ktorej je Nájomca stavebníkom.

3.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záu1me predchádzania sporom zmluvné strany deklarujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že nájomný vzťah založený na základe tejto Zmluvy, resp. nájomný vzťah Nájomcu k predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, má povahu tzv. *iného práva k pozemku* s právnymi účinkami vyplývajúcimi z ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Článok IV
Doba nájmu

4.1. Nájomný vzťah, predmetom ktorého je odplatné užívanie predmetu nájmu zo strany Nájomcu na zmluvne dohodnutý účel, sa uzatvára na dobu **určitú v trvaní tridsiatich** (30) rokov odo d11a nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V
Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

5.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 1,00 EUR/m^2 (slovom jedno euro) za 21 m^2 za jeden kalendárny rok (ďalej ako „**nájomné").**

5.2. Zmluvné sh·any sa dohodli, že nájomné za prvý rok plah1osti Zmluvy vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku bude Nájomcom uhradené Prenajímateľovi na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej a doručenej Prenajímateľom Nájomcovi najneskôr **do pätnástich (15) dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomné za nasledujúce obdobie platnosti tejto Zmluvy bude Nájomcom hradené Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej vždy **najneskôr k 15.1.** príslušného kalendárneho roka, počas ktorého bude Nájomca predmet nájmu užívať.

5.3. Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že splah1osť akejkoľvek faktúry vystavenej na základe tejto Zmluvy bude **tridsať (30) dní** odo dňa jej doručenia Nájomcovi zo sh·any Prenajímateľa.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca prehlasuje a svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pred uzatvorením Zmluvy sa so stavom predmetu nájmu v ph1ej miere oboznámil, pričom tento zodpovedá účelu dohodnutému zmluvnými sh·anami v zmysle tejto Zmluvy.

6.2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením a akýmkoľvek jeho znehodnotením dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3. Nájomca pred podpisom tejto Zmluvy Prenajímateľa výslovne oboznámil s tou skutočnosťou, že účelom nájmu podľa tejto Zmluve, resp. účelom nájmu predmetu nájmu je založenie, výstavba ako aj vykonávanie akýchkoľvek a všetkých nevyhnutne poh·ebných činností s následnou prevádzkou a prípadnou opravou Stavby. Skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete berie Prenajímateľ v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad na vedomie, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve. V tejto súvislosti sa Prenajímateľ ďalej zaväzuje umožniť Nájomcovi prístup peši a dopravnými prosh·iedkami k Stavbe cez pozemky, ktorých je Prenajímateľ obhospodarovateľom, a to v nevyhnutnom rozsahu poh·ebnom na zachovanie vlastností Stavby, osobitne potom za účelom vykonávania jej opráv.

6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek zásahov do práv Nájomcu, ktoré by nad obvyklú mieru sťažovali a/ alebo obmedzovali výkon užívacieho práva Nájomcu k predmetu nájmu.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

7.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, pričom osobitne prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy nie je ani nebude v rozpore s akýmikoľvek internými dokumentami a predpismi Prenajímateľa a súčasne Prenajímateľ získal akékoľvek a všetky nevyhnutne poh·ebné súhlasy orgánov Prenajímateľa (napr. zhromaždenia, výboru, dozornej rady, vlastníkov predmetu nájmu, atď.), ak ich súhlas na uzatvorenie tejto Zmluvy je poh·ebný.

7.2. Ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neúčilmé alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostah1é ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neúčilmé ustanovenie.

7.3. Zmluvné sh·any prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.

7.4. Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluvné sh·any berú na vedomie, že podľa ustanovenia§ Sa ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

7.6. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení.

7.7. V zmysle ustanovenia§ 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostraime nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Oščadnici, dňa *18.03.2026*

Za Prenlča;jím-

IC(laiili!Lica, p.s.
Milan Lisík
predseda spoločenstva

V Oščadnici, dňa 18.3.2026

Za Nájomcu:

OBEC OŠČADNICA

.....
Obec Oščadnica
Ing. **Mari,l** Plevko
starosta obce