

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Článok I Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov : ZVSL obce Oščadnica, p.s.
Sídlo : Námestie M. Bernáta 751,023 01.Oščadnica
IČO : 51201224
DIČ : 2023098561
IČDPH : SK2023098561
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :
V zastúpení : Milan Lisík, predseda spoločenstva

ďalej ako „Prenajímateľ“

a

1.2. Nájomca:

Názov : Obec Oščadnica
Sídlo : Nám. M. Bernáta 745,023 01 Oščadnica
IČO : 00 314170
DIČ : 2020421513
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :
V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“

Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1. Na základe tejto Zmluvy prenecháva Prenajímateľ po dobu nájmu Nájomcovi nehnuteľnosť, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v bode 2.2. tohto článku, do dočasného užívania, za čo sa Nájomca zaväzuje uhradiť odplatu vo výške a za podmienok splatnosti uvedených v článku V tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je nižšie uvedená nehnuteľnosť, ktorej obhospodarovateľom v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v znení neskoršieho Dodatku č. 1 zo dňa 17.05.2017 je Prenajímateľ:
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 14054/2, dnth pozemku lesný pozemok o výmere 21 y2 [vytvorený oddelením z pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 3410/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 127.601 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4506 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 29/2019 na

zameranie parcely č.p. 14054/2. k právnym úkonom, vyhotoveného dňa 17. augusta 2019, m;hotoviteľom - Milan Šimanica - Geoslužba, so sídlom 023 01 Oščadnica 116, IČO: 36 943 029, autorizačne overeného dňa 17. augusta 2019 zo strany Ing. Jany Fuljerovej, úradne overeného dňa 9. septembra 2019 zo strany Ing. Terézie Targošovej, pod číslom 1079/2.019 (ďalej ako „Geometrický plán“)];

ďalej ako „predmet nájmu“.

Článok III Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je využívanie predmetu nájmu na účely uskutočnenia stavby - „SO 3-3 Rozhľadňa pod Velkou Račou“ (ďalej ako „**Stavba**“), ktorej je Nájomca stavebníkom.
- 3.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v *záuľme* predchádzania sporom zmluvné strany deklarujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že nájomný vzťah založený na základe tejto Zmluvy, resp. nájomný vzťah Nájomcu k predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, má povahu tzv. *iného práva k pozemku* s právnymi účinkami vyplývajúcimi z ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Článok IV Doba nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah, predmetom ktorého je odplatné užívanie predmetu nájmu zo strany Nájomcu na zmluvne dohodnutý účel, sa uzatvára na dobu **určitú v trvaní tridsiatich (30) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 1,00 EUR/m² (slovom jedno euro) za 21 m² za jeden kalendárny rok (ďalej ako „nájomné“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prvý rok platnosti Zmluvy vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku bude Nájomcom uhradené Prenajímateľovi na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej a doručenej Prenajímateľom Nájomcovi najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomné za nasledujúce obdobie platnosti tejto Zmluvy bude Nájomcom hradené Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej vždy najneskôr k 15.1. príslušného kalendárneho roka, počas ktorého bude Nájomca predmet nájmu užívať.
- 5.3. Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že splatnosť akejkoľvek faktúry vystavenej na základe tejto Zmluvy bude tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi zo strany Prenajímateľa.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca prehlasuje a svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pred uzatvorením Zmluvy sa so stavom predmetu nájmu v plnej miere oboznámil, pričom tento zodpovedá účelu dohodnutému zmluvnými stranami v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením a akýmkoľvek jeho znehodnotením dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Nájomca pred podpisom tejto Zmluvy Prenajímateľa výslovne oboznámil s tou skutočnosťou, že účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, resp. účelom nájmu predmetu nájmu je založenie, výstavba ako aj vykonávanie akýchkoľvek a všetkých nevyhnutne potrebných činností s následnou prevádzkou a prípadnou opravou Stavby. Skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete berie Prenajímateľ v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad na vedomie, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve. V tejto súvislosti sa Prenajímateľ ďalej zaväzuje umožniť Nájomcovi prístup peši a dopravnými prostriedkami k Stavbe cez pozemky, ktorých je Prenajímateľ obhospodarovateľom, a to v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na zachovanie vlastností Stavby, osobitne potom za účelom vykonávania jej opráv.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek zásahov do práv Nájomcu, ktoré by nad obvyklú mieru sťažovali a/alebo obmedzovali výkon užívacieho práva Nájomcu k predmetu nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, pričom osobitne prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy nie je ani nebude v rozpore s akýmkoľvek internými dokumentami a predpismi Prenajímateľa a súčasne Prenajímateľ získal akékoľvek a všetky nevyhnutne potrebné súhlasy orgánov Prenajímateľa (napr. zhromaždenia, výboru, dozornej rady, vlastníkov predmetu nájmu, atď.), ak ich súhlas na uzatvorenie tejto Zmluvy je potrebný.
- 7.2. Ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 7.4. Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

- 7.6. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení.
- 7.7. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany stíčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto **Zmluvy** nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 7.9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Pn1oha č. 1: Fotokópia Geometrického plánu

V Oščadnici, dňa 06.12.2019

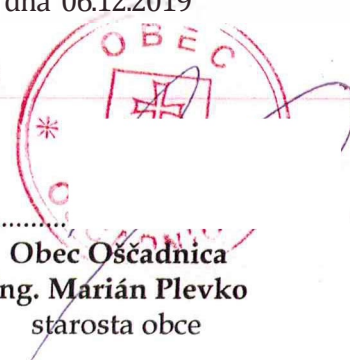
Za Prenajímateľa:

Zmluvník vlastníkov
súhrnných lesov obce Oščadnica
Pozemkové spoločenstvo
IČO: 31271221, IČD: 20230356
IČ DIK: SK2023035631

ZVSL obce Oščadnica, p.s.
Milan Lisík
predseda spoločenstva

V Oščadnici, dňa 06.12.2019

Za Nájomcu:


Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce