

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní časti pozemku č. C-KN 31/5  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## článok I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oščadnica  
Sídlo: nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Plevko, starosta  
IČO: 314170  
DIČ: 2020421513  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK39 0200 0000 0001 9977 6000  
Variabilný symbol: 1001

**Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
Sídlo: Jeseniova 17, 833 15 Bratislava  
V zastúpení: RNDr. Martin Benko, generálny riaditeľ  
IČO: 00156884  
DIČ: 2020749852

## článok II

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Oščadnica, pare. č. C-KN 31/5 o celkovej výmere 1917 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1693.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Oščadnica pare. č. C-KN 31/5 o výmere 12 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## článok III

### Účel užívania

1. Časť pozemku v katastrálnom území Oščadnica, pare. č. C-KN 31/5 o výmere 12 m<sup>2</sup> sa prenajíma za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území republiky.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.

## Článok IV

### **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

## Článok V

### **Výška a splatnosť**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Oščadnica uznesením č. 14/2017 zo dňa 27.03.2017 schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy vo vlastníctve Obce Oščadnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Obce Oščadnica, schválenými Uznesením obecného zastupiteľstva obce Oščadnica č. 14/2017 zo dňa 27.03.2017 vo výške 10,-- €/m<sup>2</sup>/ rok v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme pozemkov pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach.
2. Nájomné sa platí raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2017 je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

## Článok VI

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## Článok VII

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

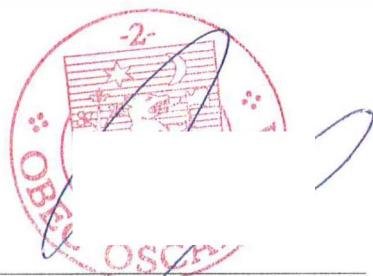
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Oščadnica, -----

Bratislava, ----- 23-05-2017

Prenajímateľ :

Nájomca:



za Obec Oščadnica  
Ing. Marián Plevko  
starosta



za Slovenský hydrometeorologický ústav  
RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ