

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Názov: G-IMMO, a. s.
Sídlo: Štrbské pleso 24, Vysoké Tatry
Zastúpený: Bohumil Kazimierzak, predseda predstavenstva
IČO: 36 461 792
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Názov: **Obec Oščadnica**
Sídlo: Nám. M. Bernáta č 745, 023 01 Oščadnica
Zastúpený: Ing. Marián Plevko - starosta
IČO: 00314170
DIČ: 2020421513
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, as
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov:

- KN-C 1669/1 o výmere 368 m², Ostatné plochy

zapísaných na liste vlastníctva č. 7898, okres: Čadca, obec: Oščadnica, katastrálne územie: Oščadnica

2.2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu:

- Časť parcely č. 1669/1 o výmere 1,86 m², vyznačená na situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Po ukončení realizácie stavby, bude spracovaný GP, ktorým bude nahradená príloha č. 1 tejto nájomnej zmluvy a zmena prílohy bude realizovaná podpisom samostatného dodatku.

III. ÚČEL NÁJMU

3.1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl.II. prenajíma za účelom realizácie výstavby cyklotrasy.

3.2. Výstavba cezhraničnej Slovensko - Poľskej cyklotrasy sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020 v rámci prioritnej osi 1.2 - Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia.

IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2032.

V. SKONČENIE NÁJMU

5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa bodu Čl. III. tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
- v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v Čl. VII. tejto zmluvy zo strany nájomcu.

VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

6.1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.

7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určenom v zmluve a to primerane **povahe** a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

7.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať opravy a údržbu na predmete nájmu po dobu trvania nájmu v takom rozsahu, aby predmetné vytvorené opatrenia boli plne funkčné a plnili svoj účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

7.4. Po uplynutí doby nájmu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, vydaní kolaudačné o rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby) a majetkovoprávnom usporiadaní týkajúcom sa predmetných vytvorených opatrení na predmete nájmu, nájomca ich odovzdá prenájomateľovi.

7.5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistnú ochranu opatrení zrealizovaných na predmete nájmu od ich odovzdania zhotoviteľom a prevzatia nájomcom.

VIII. ZAVEREČNÉ USTANOVENIA

8. 1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné

strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8.3. V prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy medzi nájomcom a poskytovateľom, táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení tohto finančného príspevku. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.

8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

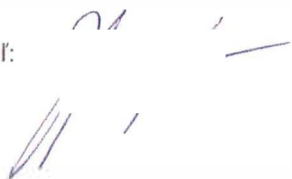
8.6. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom vzájomnom odsúhlasení.

8.7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.



V Oščadnici, dňa 29. 03. 2017

Prenajímateľ:



V Oščadnici, dňa 29.03.2017

Nájomca:



Príloha č 2

Výpočet výšky nájomného k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ		Nájomca	
Názov	G-IMMO, a. s.	Názov	Obec Oščadnica
Sídlo	Štrbské Pleso č. 24 Vysoké Tatry	Sídlo	Nám. M. Bernáta č. 745 023 01 Oščadnica
IČO	36 461 792	IČO	00 314 170

P. č.	Časť parcely	Výmera v m ²	Celková výmera v m ²	Cena nájomného za 1 m ² /1 rok	Celková suma nájmu za rok v eurách
1.	KN-C 1669/1	1,86	1,86	1,00	1,86

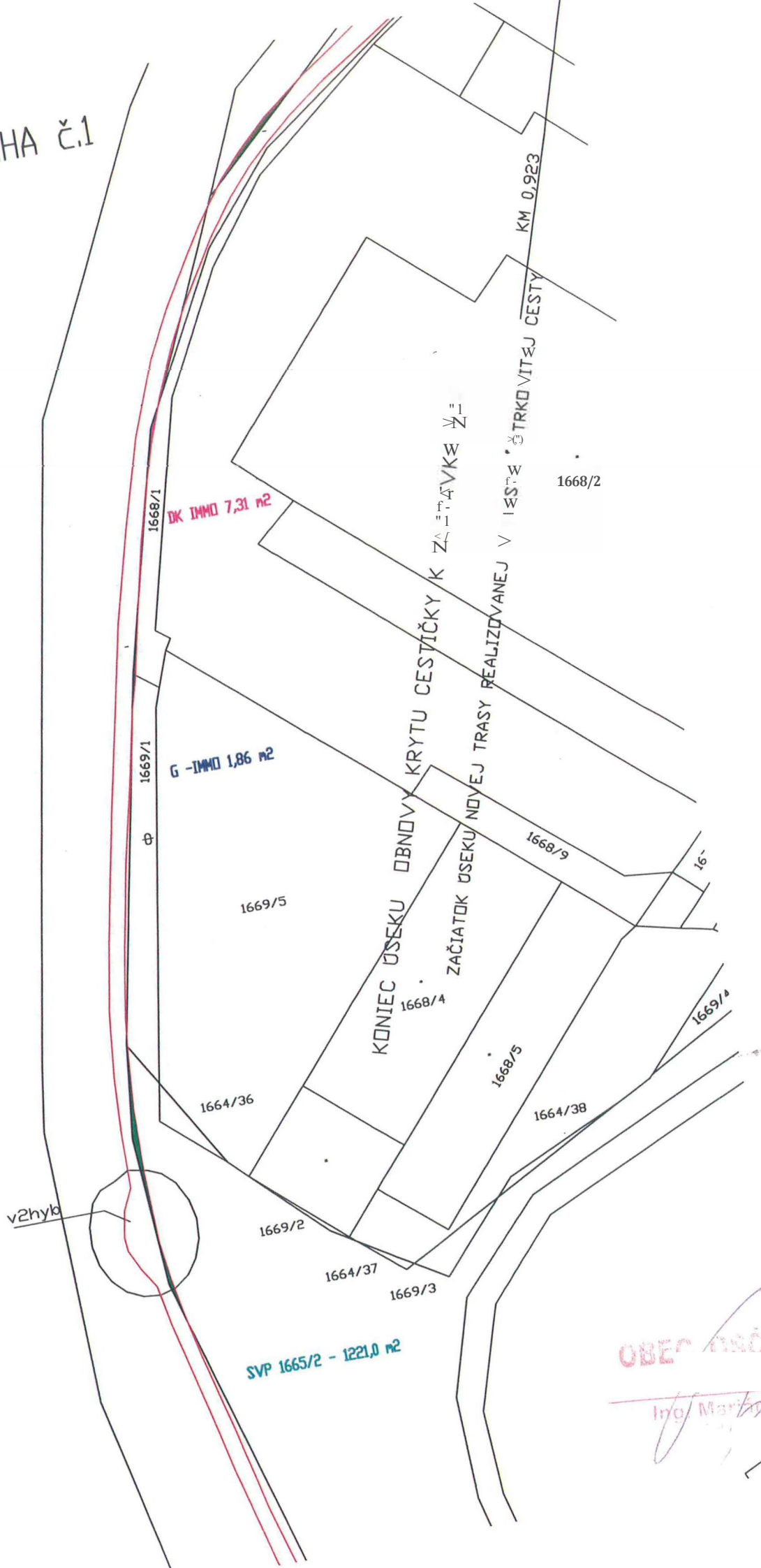
Úhrada nájomného

Spôsob úhrady	bankovým prevodom
Dátum splatnosti	ročne k 31.12. na nasledujúci rok/ jednorázová splátka za celé obdobie*

* nehodiace sa prečiarknúť



PRÍLOHA č.1



OBEC ÚSTĚ

Ing. Martin Blahut