

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorením podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

J. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Meno a priezvisko: Marta Michalíková, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Uherova , Poprad

2. Prenajíateľ:
Meno a priezvisko: Emília Kolčáková, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Smreková Žilina

J. Prenajíateľ:
Meno a priezvisko: Jozefa Krakerová, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Brigádnicka , Martin - Podháj

4. Prenajíateľ:
Meno a priezvisko: Terézia Cihoňová, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Suchoňova , Poprad

5. Prenajíateľ:
Meno a priezvisko: Anna Chlehovcová, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Uherova , Poprad

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

6. Nájomca:
Adresa: Obec Oščadnica
Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica
Zastúpená: Ing. Mariánom Plevkom - starostom obce
IČO: 00 31 41 70
DIČ: 202042 15 13
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a doba trvania nájmu

1. Prenajímatelia touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do užívania nehnuteľnosti:
 - C KN pare. č. **6696** - trvalé trávne porasty o výmere 3 289 m² v k. ú. Oščadnica, ktorú nadobudli na základe Osvedčenia odedičstve č- IOD/168/2013-60-Dnot 206/2013 zo dňa 15.11.2013.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na *svoje* náklady prenajaté pozemky udržiavať v stave v akom ich prevzal do nájmu.
2. V prípade poškodenia pozemku je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu. V prípade, že dôjde k závažnému poškodeniu pozemku, je možné aj finančné vyrovnanie ako náhrada škody.
3. Nájomca sa zaväzuje podľa príslušných ustanovení zák. č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov platiť daň z nehnuteľností z predmetu nájmu.

IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

Výška nájomného je stanovená dohodou takto:

1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1.000 € (jedem tisíc eur). Splatnosť nájomného je do 30.01.2020 na číslo účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu:

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy

1. Dňom podpisu tejto zmluvy končí platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy a dodatkov k nej, kde boli predmetom zmluvy tie isté parcely ako sú v tejto zmluve.
2. Prenajímatelia prehlasujú, že dňom podpisu tejto zmluvy je predmet nájmu v ich vlastníctve a nie je zaťažený žiadnou ťarchou.
3. Prenajímatelia môžu vypovedať nájomnú zmluvu len v prípade, ak nájomca neuhradí najneskôr do 30 dní od stanoveného termínu v zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim po dni jej uzavretia.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich origináloch, pričom nájomca obdrží dva exempláre a prenajímatelia obdržia každý po jednom exemplári.
6. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Oščadnici dňa 04.11.2019

..... /? [1] / 7
Marta Miclrlíkov:í
prenajímatel' /

..... I?
f mília Kolčákov:í
prenaj ímatcl' /

..... "if- /; rYh -
Jozefa Krakrov:í
prenajímatel'

..... a.LJ
Terézia Ciboífov:í
pren:: íma tel'

..... 0. -
Anna Chlcbovcov:í
prenajímatel'

UBAC
Ing. Marián Pleyko
starosta obce
nájomca