Nájomná zmluva č. HIM/2026

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oščadnica**
Nám. M. Bernáta 745
023 O 1 Oščadnica
IČO: 00314170
DIČ: 2020421513

Zastúpená: Ing. Marián Plevko - starosta obce
(ďalej len „prenajímate!'")

Nájomca: **MEDMEDICAL KLINIK a. s.**
zapísaná v OR SR OS Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10889/L
023 01 Oščadnica 236
IČO: 50314581
DIČ:2120270702
Zastúpená: PhDr. Jarmila Hrabovská, predseda predstavenstva
(ďalej len „ nájomca")

*(prenajímateľa nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany")***

uzatvárajú podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 6 odst. 2, túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí
*(ďalej len „**zmluva")***

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma za podmienok ustanovených touto zmluvou elektrotechnické zariadenia špecifikované v znaleckom posudku č. 2/2024 o stanovení všeobecnej hodnoty elektrických zariadení str. 9 položky 1, 2, 7, 17.(ďalej len **„predmet nájmu").**
2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho používania pri prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia.

ČLÁNOK III.
DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára od 01.10.2026 do 31.03.2027
2. Nájom predmetu nájmu končí :
   a.) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
   b.) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu.

ČLÁNOK IV.
NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené ako pomerná časť všeobecnej hodnoty predmetov nájmu určenej znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 16.02.2024 vo výške 1.217,40€
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku v sume 101,45€ mesačne, najneskôr 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedene v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

ČLÁNOK V.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Oščadnica, dňa 23.07.206

MEDMEDICAL KLINIK a.s.
023 01 Oščadnica 236
IČO: 50 314 581
DIČ: 2120270702

....

Za nájomcu:
PhDr. Jarmila Hrabovská
predseda predstavenstva

Oščadnica, dňa 23. 07. 2026

.....

Za prenajímateľa:
Ing. Marián Plevko
starosta obce