

Nájomná zmluva

č. 65921/NZ-012/2024/Oščadnica/1638/RumDa

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Oščadnica**
Sídlo: **Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica**
štatutárny orgán: **Ing. Marián Plevko - Starosta obce**
IČO: **00314170**
DIČ: **2020421513**
Bankové spojenie: **Banka pre Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK39 0200 0000 0000 0000 0000**
SWIFT: **SLOVSK33**
Právna forma: **Obec**

(ďalej len ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: **Ing. Igor Uška na základe plnej moci reg. zn. NDS: PP/2024/0021**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie: **Banka pre Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK39 0200 0000 0000 0000 0000**
SWIFT kód: **SLOVSK33**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava 111, Oddiel Sa, Vložka č.3518/B**

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajíateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby: „D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil". Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Územným rozhodnutím č. s. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00661-2/Pál zo dňa 24.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013 a následne Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina bolo vydané Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2018/02299-2/Pál zo dňa 11.07.2018, právoplatným dňa 22.08.2018 a Rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2023/033335-006/Pál zo dňa 20.11.2023, právoplatným dňa 22.12.2023 (ďalej len „územné rozhodnutie"), následne bolo vydané Závazné stanovisko č. OU-ZA-OVBP2-2024/024751/Pál zo dňa 23.04.2024 Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelením štátnej stavebnej správy.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Oščadnica**, obec Oščadnica, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B
9259	C	1634/3	22	trvalý trávny porast	1/1	1
9259	E	11001/1	3745	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
9259	E	11001/3	344	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
1733	C	1637/2	137	orná pôda	1/1	1
1733	C	1642/1	215	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
1733	C	1642/2	175	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
1733	C	1701/1	3093	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
1733	C	1701/8	188	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1

(ďalej aj ako „*pozemok/pozemky*").

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy nájomcovi pre účel realizácie stavby diaľnice „D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil", súčasťou ktorej sú stavebné objekty uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv GP č. **9019-00-301/2020** vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava zo dňa 23.03.2021 (ďalej len „*geometrický plán*").
- 2.3 Predmet nájmu je definovaný v čl. III ods. 3.1.1 a ods. 3.1.2 tejto zmluvy.

**Článok III.
Výška nájomného**

- 3.1 **Výška nájomného** za prenájom pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.1 a ods. 3.1.2 tejto zmluvy je stanovená **Znaleckým posudkom č. 17/2024** zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „*znalecký posudok*“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, evidenčné číslo znalca 912 440, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto výška nájomného je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.
- 3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber do 1 roka za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV č.	Číslo KNE parcely	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ¹	Nájom v €/m ¹ /rok	Spoluhl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
9259	11001/1		3745	202	101	1,87	1/1	188,87	634-00
9259	11001/1		3745	204	19	1,87	1/1	35,53	634-00
1733		1637/2	137	219	53	1,87	1/1	99,11	636-00 642-00 302-00
1733		1642/2	175	218	55	1,87	1/1	102,85	629-00 630-00 636-00 642-00
1733		1701/1	3093	214	100	1,87	1/1	187,00	552-00
Spolu:								613,36	

Názov objektu:
302-00 Náhradné oplotenie súkromných pozemkov
552-00 Preložka vodovodu OC/PVC DN 150 v km 33,371
629-00 Úprava vedenia 0,4kV - preložky v km 33,036
630-00 Preložky oznamovacích vedení T- Com, km 33,035
634-00 Preložka oznamovacích vedení T- Com pri ceste 1/11
636-00 Preložka oznamovacích vedení T- Com v križovatke 1/11 a 111/2013
642-00 Preložka NN nadzemných vedení v križovatke ciest 1/11 a 111/2013

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:
Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: 613,36 EUR (s DPH)

- 3.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber na obdobie 55 mesiacov za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

Dočasný záber na obdobie výstavby (SS mesiacov)

LVč.	Číslo KNE parcely	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel vGP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluhl. podiel	Nájomné v €/na podiel /za 12 mesiacov	Nájomné v €/na podiel /za 55 mesiacov	Objekt č
9259		1634/3	22	150	22	1,87	1/1	41,14	188,56	101-00
9259	11001/1		3745	110	33	1,87	1/1	61,71	282,84	103-00
9259	11001/1		3745	112	112	1,87	1/1	209,44	959,93	103-00
9259	11001/3		344	195	344	1,87	1/1	643,28	2948,37	634-00 560-00 103-00 256-00
1733		1642/1	215	123	14	1,87	1/1	26,18	119,99	121-00
1733		1642/2	175	148	120	1,87	1/1	224,40	1028,50	132-02 636-00 642-00
1733		1701/1	3093	131	56	1,87	1/1	104,72	479,97	552-00
1733		1701/8	188	168	188	1,87	1/1	351,56	1611,32	103-00 101-01 560-00
Spolu:								1662,43	7619,48	

Názov objektu:
101-00 Diaľnica
101-01 Dočasné napojenie na cestu 1/11
103-00 Preložka cesty 1/11
121-00 Úprava cesty 111/2013 (01159) do Oščadnice
132-02 Chodníky v k.ú. Oščadnica
256-00 Oporný múr na preložke cesty 1/11 vpravo, v km 0,334 - 0,510
552-00 Preložka vodovodu OC/PVC DN 150 v km 33,371
560-00 Preložka vodovodu DN150 v km 33.182 - 33.913
634-00 Preložka oznamovacích vedení T- Com pri ceste 1/11
636-00 Preložka oznamovacích vedení T-Com v križovatke 1/11 a 111/2013
642-00 Preložka NN nadzemných vedení v križovatke ciest 1/11 a 111/2013

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok

Nájomné za dočasný záber na obdobie 12 mesiacov spolu činí: 1662,43 EUR (s DPH)

Nájomné za dočasný záber na obdobie 55 mesiacov spolu činí: 7619,48 EUR (s DPH)

3.1.3 **Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie SS mesiacov: 613,36 + 7619,48 = 8232,84 EUR (s DPH)**

(Slovom: osemtisícdeväťstoštyridsaťdva eur a osemdesiatštyri centov).

3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

- 3.3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/v a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte - preložke inžinierskych sietí.
- 4.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie výstavby 55 mesiacov. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska - začatie stavebných prác. Odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.
- 4.4 Predpokladaný termín začatia stavebných prác je 01.04.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočný začiatok stavebných prác a s tým súvisiaci začiatok plynutia doby nájmu nájomca oznámi na svojom webovom-sídle:
<https://ndsas.sk/d3-oscadnica-cadcabukov-2polprofil.>
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tejto zmluve sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi predĺženie doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi, a to s uvedením času, o ktorý sa doba nájmu predlžuje spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítaného v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III. ods. 3.1.3 tejto zmluvy je splatné do 90 dní odo dňa skutočného začatia stavebných prác, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku IV. ods. 4.5 tejto zmluvy je splatné do 60 dní odo dňa nájomcom doporučeného zaslaného oznámenia o predĺžení doby nájmu, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - odstúpením od tejto zmluvy,
 - výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:

- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 6.5 V prípade, ak v dôsledku skutočnej realizácie stavby, sa stavba nebude realizovať na pozemkoch uvedených v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, táto zmluva zanikne odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle ods. 6.1 písm. c) tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade so zmluvou nevracajú (zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 6.6 Výpoveď zo zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/trvalého pobytu zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si zmluvná strana túto výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy neprevezme, alebo sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ považuje sa výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň, odo dňa vrátenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení na pošte nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom, keby bolo jej prevzatie odmietnuté.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 7.1 Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
- 7.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 7.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na tá klade tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.5 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku 1 tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku III. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

- 7.7 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzavrel a po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 7.8 V prípade ak nájomca pred podpísaním tejto zmluvy alebo po podpísaní tejto zmluvy uzavrel inú kúpnu alebo darovaciu zmluvu a podal návrh na vklad vlastníckeho práva, pričom mu bolo zo strany nájomcu už uhradené nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, a to za obdobie odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby do konca doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy, na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy resp. na základe výzvy nájomcu, v lehote do 15 dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy prenajímateľovi.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia o vecnom bremene

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, vznikne vo verejnom záujme k pozemkom dotknutým ich realizáciou v rozsahu podľa realizačného geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka tohto vedenia, t. j. vecné bremeno vznikne zo zákona v súlade s právnymi predpismi. Náklady spojené s realizáciou vyvolaných úprav a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované iné vedenie, resp. iná vyvolaná úprava ako tá, ktorá je uvedená v odseku 8.1 tejto zmluvy, pri ktorej nevzniká vecné bremeno zo zákona, zaväzujú sa po zrealizovaní na pozemkoch dotknutých týmto vedením, resp. inou vyvolanou úpravou, zriadiť zmluvné vecné bremeno, a to uzavretím zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie zmluvy nájomcom. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s realizáciou takéhoto stavebného objektu. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bude prenajímateľovi doručený po doručení realizačného geometrického plánu a znaleckého posudku nájomcovi, ktorým bude určená všeobecná hodnota vecného bremena. Náklady spojené s realizáciou a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.

Článok IX.

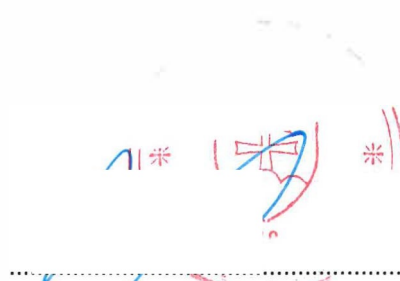
Spoločné záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 9.7 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia §19 resp. §20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 9.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 9.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ - nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V **Oščadnici** , dňa: **20.01.2025**

Prenajímateľ:
Obec Oščadnica



Ing. Mayán Plevko
Staro obce

V Žiline, dňa: 20. augusta 2024

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 1d, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 9-19 001 IČ: DPH SK2021937775
, 61 •



Ing. Igor Líška
na základe plnomocenstva
reg. Z. NDS: PP/2024/0021
zo dňa 01.03.2024