

Nájomná zmluva č. 2/HIM/2024

1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Oščadnica

Nám. M. Bernáta 745

023 01 Oščadnica

IČO: 00314170

DIČ: 2020421513

Zastúpená: Ing. Marián Plevko - starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MEDMEDICAL KLINIK a. s.

zapísaná v OR SR OS Žilina,

oddiel: Sa, vložka č.: 10889/L

023 01 Oščadnica 236

IČO: 50314581

DIČ: 2120270702

Zastúpená: PhDr. Jarmila Hrabovská, predseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 6 odst. 2, túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí

(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma za podmienok ustanovených touto zmluvou elektrotechnické zariadenia špecifikované v znaleckom posudku č. 2/2024 o stanovení všeobecnej hodnoty elektrických zariadení str. 9 položky 1, 2, 7, 17 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho používania pri prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia.

ČLÁNOK III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára od 01. 10. 2024 do 31. 03. 2025.
2. Nájom predmetu nájmu končí:
 - a.) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b.) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu.

ČLÁNOK IV.
NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené ako pomerná časť všeobecnej hodnoty predmetu nájmu určenej znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 16.02.2024 vo výške 412,20€
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku v sume 34,35€ mesačne, najneskôr 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

ČLÁNOK V.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Oščadnica v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Oščadnica, dňa 20.09.2024

Oščadnica, dňa 20.09.2024

MEDMEDICAL KLINIK o.s.
023 01 Oščadnica 236
IČO: 50 314 581
DIČ: 2120270702

N

.....i''
Za nájomcu:

PhDr. Jarmila Hrabovská
predseda predstavenstva

B E C
.....
Za prenajímateľa:
Ing. Marián Plevko
starosta obce