

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**
Meno a priezvisko: Marta Michalíková, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Adresa:
2. **Prenajímateľ:**
Meno a priezvisko: Emília Kolčáková, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Adresa:
3. **Prenajímateľ:**
Meno a priezvisko: Jozefa Krakerová, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Adresa:
4. **Prenajímateľ:**
Meno a priezvisko: Terézia Cihoňová, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Adresa:
5. **Prenajímateľ:**
Meno a priezvisko: Anna Chlebovcová, rod. Trúchla
Dátum narodenia:
Adresa:

(ďalej len „*prenajímatelia*“)

a

6. **Nájomca:**
Adresa: Obec Oščadnica
Zastúpená: Nám. M. Bemáta č. 745, 023 01 Oščadnica
IČO: Ing. Mariánom Plevkom - starostom obce
DIČ: 00 31 41 70
Bankové spojenie: 20 20 42 15 13
Číslo účtu:

(ďalej len „*nájomca*“)

II. Predmet a doba trvania nájmu

1. Prenajímatelia touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do užívania nehnuteľnosti:
 - **C KN pare. č. 6696** - trvalé trávne porasty o výmere 3 289 m² v k. ú. Oščadnica, ktorú nadobudli na základe Osvedčenia o dedičstve č- IOD/168/2013-60-Dnot 206/2013 zo dňa 15.11.2013.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2026** do **31.12.2026**.

III. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady prenajaté pozemky udržiavať v stave v akom ich prevzal do nájmu.
2. V prípade poškodenia pozemku je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu. V prípade, že dôjde k závažnému poškodeniu pozemku, je možné aj finančné vyrovnanie ako náhrada škody.
3. Nájomca sa zaväzuje podľa príslušných ustanovení zák. č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov platiť daň z nehnuteľností z predmetu nájmu.

IV. Výška nájomného a platobné podmienky

Výška nájomného je stanovená dohodou takto:

1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.000 €** (*jeden tisíc eur*). Splatnosť nájomného je do **30.01.2026**

V. Ostatné ustanovenia zmluvy

1. Dňom podpisu tejto zmluvy končí platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy a dodatkov k nej, kde boli predmetom zmluvy tie isté parcely ako sú v tejto zmluve.
2. Prenajímatelia prehlasujú, že dňom podpisu tejto zmluvy je predmet nájmu v ich vlastníctve a nie je zaťažený žiadnou ťarchou.
3. Prenajímatelia môžu vypovedať nájomnú zmluvu len v prípade, ak nájomca neuhradí nájom najneskôr do 30 dní od stanoveného termínu v zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich origináloch, pričom nájomca obdrží dva exempláre a prenajímatelia obdržia každý po jednom exemplári.
6. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Oščadnici dňa 18.12.2025

.....
Marta Michalíková
prenajímateľ

.....
Emília Kolčáková
prenajímateľ

.....
Jozefa Krakerová
prenajímateľ

.....
Terézia Ciboňová
prenajímateľ

.....
Anna Chlebovcová
prenajímateľ

.....
Ing. Marián Plevko
starosta obce
nájomca