

Memorandum o spolupráci

uzatvorené v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) medzi nasledovnými účastníkmi:

1. Účastníci memoranda:

1.1. Účastník 1:

Názov : **Obec Oščadnica**
Sídlo : Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO : 00 314170
V zastúpení : **Ing. Marián Plevko**, starosta obce

ďalej ako „Účastník 1“

1.2. Účastník 2:

Obchodné meno : **MEDMEDICAL KLINIK a. s.**
Sídlo : Oščadnica 236, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO : 50 314 581
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vločka č.: 10889/L
V zastúpení : **Mgr. Lubomíra Mitková**, predseda predstavenstva

ďalej ako „Účastník 2“

*Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ako „Účastníci“
a každý jednotlivo aj ako „Účastník“*

2. Preambula:

S OHLADOM NA SKUTOČNOSTI, ŽE

- A. Účastníci majú záujem na vybudovaní odstavnej parkovacej plochy na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 (v spoluvlastníckom podiele 1/1), a to konkrétne na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 170, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1640 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1733, evidovanom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Odstavná parkovacia plocha**“);
- B. Účastníci majú záujem vzájomne spolupracovať na vybudovaní Odstavnej parkovacej plochy tak, aby táto po jej vybudovaní mohla slúžiť nielen obyvateľom obce Oščadnica (t. j. Účastníkovi 1), ale aby spĺňala aj potreby a požiadavky Účastníka 2 za účelom výkonu jeho podnikateľskej činnosti;
- C. Účastníci konajúc v rámci svojich zákonných právomocí, berúc do úvahy potreby koordinovaného postupu s cieľom zabezpečiť plnohodnotné vybudovanie Odstavnej parkovacej plochy najmä za tým účelom, aby Účastník 2 mohol naďalej prevádzkovať zariadenie polikliniky „Medmedical Klinik, a.s.“ v obci Oščadnica (ďalej ako „**Poliklinika**“), uznávajú dôležitosť vytvorenia praktických podmienok pre vzájomnú spoluprácu v medziach svojich zákonných kompetencií a na základe princípov vzájomnej dôvery a porozumenia; preto

PO ZVÁŽENÍ VYŠŠIE UVEDENÉHO uzatvárajú toto *Memorandum o spolupráci* (ďalej ako „**Memorandum**“), a to v nasledovnom znení:

3. Predmet Memoranda:

- 3.1. Predmetom Memoranda je zabezpečenie spolupráce a úprava vzájomných práv a povinností medzi Účastníkmi s cieľom zabezpečiť vybudovanie Odstavnej parkovacej plochy a následného užívania Odstavnej parkovacej plochy Účastníkom 2, jeho zamestnancami a návštevníkmi Polikliniky po dobu 10 (desiatich) rokov, v časovom intervale uvedenom v bode 4.5. tohto memoranda.

4. Rozsah vzájomnej spolupráce pri zriadení, správe a užívaní Odstavnej parkovacej plochy:

- 4.1. Vybudovanie predmetnej Odstavnej parkovacej plochy bude realizované Účastníkmi prostredníctvom dodávateľov a/alebo pracovnej kapacity Účastníka 1.
- 4.2. V nadväznosti na predchádzajúci bod tohto Memoranda sa Účastníci zaväzujú znášať náklady vybudovania Odstavnej parkovacej plochy (ďalej aj ako „**dielo**“) rovným dielom, pričom tieto budú vypočítané na základe rozpočtu prác dodávateľov a/alebo rozpisu nákladov Účastníka 1. Účastník 1 vyhlasuje, že dojedná konkrétny druh a rozsah prác dodávateľov až potom, čo Účastník 2 písomne odsúhlasí rozpis nákladov, ktorý sú povinní jednotliví dodávatelia predložiť Účastníkovi 1 pred uskutočnením (resp. realizáciou) diela. V prípade, ak Účastník 1 dojedná konkrétny druh a rozsah prác s vylúčením postupu podľa predchádzajúcej vety, Účastník 2 má právo odmietnuť podieľať sa na úhrade nákladov podľa bodu 4.4. tohto článku. Konanie Účastníka 2 podľa predchádzajúcej vety nie je porušením jeho povinnosti podľa bodu 4.4. tohto memoranda.
- 4.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom, Účastník 1 vyhlasuje a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že na úhrade nákladov v súvislosti s vybudovaním Odstavnej parkovacej plochy sa bude podieľať v rozsahu 50 % (slovom päťdesiat percent).
- 4.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom, Účastník 2 vyhlasuje a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že na úhrade nákladov v súvislosti s vybudovaním Odstavnej parkovacej plochy sa bude podieľať v rozsahu 50 % (slovom päťdesiat percent).
- 4.5. Účastník 1 vyhlasuje, že bezodkladne potom, čo bude zriadená (užívania schopná) Odstavná parkovacia plocha, zabezpečí, že zamestnanci Účastníka 2 a návštevníci Polikliniky budú mať prednostné bezodplatné právo parkovať na Odstavnej parkovacej ploche počas pracovných dní nepretržite v čase od 06,00 hod. do 17,30 hod. Účastník 1 vyhlasuje, že zamestnanci Účastníka 2 a návštevníci Polikliniky budú mať prednostné bezodplatné právo parkovania podľa predchádzajúcej vety v trvaní 10 (desať) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie Odstavnej parkovacej plochy (o tejto skutočnosti bude podpísaný úradný záznam). Účastník 1 vyhlasuje, že svojimi prostriedkami zabezpečí riadny výkon práva zamestnancov Účastníka 2 a návštevníkov Polikliniky podľa tohto bodu. Účastník 2 vyhlasuje, že k podpisu tohto memoranda pristúpil výlučne na základe vyhlásení Účastníka 1 v bodoch 4.2., 4.3. a 4.5. tohto memoranda. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Účastníka 1 ukáže ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nevykonateľné, je Účastník 1 povinný zaplatiť Účastníkovi 2 všetky finančné prostriedky, ktorými sa podieľal na nákladoch vybudovania Odstavnej parkovacej plochy podľa bodu 4.4. tohto memoranda. Účastník 1 je povinný zaplatiť peňažné prostriedky podľa predchádzajúcej vety do 3 (troch) dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Účastníka 2.

- 4.6. Právo Účastníka 2, zamestnancov Účastníka 2 a návštevníkov Polikliniky bezplatne parkovať na Odstavnej parkovacej ploche vo vlastníctve Účastníka 1 v rozsahu podľa predchádzajúceho bodu je podmienené splnením záväzku Účastníka 2 podľa bodu 4.4. tohto memoranda s výnimkou uvedenou v bode 4.2. tohto memoranda. V prípade, že Účastník 2 záväzok podľa bodu 4.4. tohto memoranda nesplní, s výnimkou uvedenou v bode 4.2. tohto memoranda, Účastník 1 nie je povinný osobám uvedeným v prvej vete umožniť bezplatne parkovať na Odstavnej parkovacej ploche.
- 4.7. Pre vylúčenie pochybností, skutočností uvedených v bode 4.5. tohto memoranda nemajú povahu vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, či akejkolvek inej právnej skutočnosti, na základe ktorej by došlo, prípadne mohlo dôjsť, ku vzniku vecného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve Účastníka 1, na ktorej bude zriadená Odstavná parkovacia plocha.
- 4.8. Správcom odstavnej parkovacej plochy bude Účastník 1.

5. Práva a povinnosti Účastníkov:

- 5.1. V súvislosti s vybudovaním Odstavnej parkovacej plochy sa Účastníci zaväzujú vzájomne spolupracovať a komunikovať, a to za účelom koordinácie svojich postupov a činností.
- 5.2. Účastník 1 vyhlasuje a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tohto Memoranda, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Oščadnica č 31/2022, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22. septembra 2022.
- 5.3. Účastníci vyhlasujú, že po vybudovaní Odstavnej parkovacej plochy vlastníctvo ku nej prislúcha Účastníkovi 1, s čím Účastník 2 bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom, a toto vlastníctvo nebude vo vzťahu k Účastníkovi 1 žiadnym spôsobom rozparovať.

6 Doručovanie:

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej ako „Oznámenia“) budú medzi Účastníkmi zabezpečované listami doručenými poštou, osobne, e-mailom alebo telefonátom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v tomto bode Memoranda vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo Oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované telefonátom, alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod., považuje sa doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- a) *pre Účastníka 1 budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:*

*adresa: Nám. M. Bernáta č 745, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika
e-mail: oscadnica@oscadnica.sk
telefonický kontakt: +421 41 707 94 60*

- b) *Pre Účastníka 2 budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:*

7. Závěrečné ustanovenia:

- 7.1. Memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Účastníka 1 v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.2. Toto Memorandum možno zmeniť výlučne na základe vzájomnej dohody Účastníkov formou písomných a očíslovaných dodatkov k nemu.
- 7.3. Ak by niektoré ustanovenia Memoranda mali byť neplatnými už v čase jeho uzatvorenia alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzatvorení Memoranda, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Memoranda. Namiesto neplatných ustanovení Memoranda sa použijú ustanovenia ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Memoranda.
- 7.4. Toto Memorandum sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnocenných vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom (1) exemplári obdrží každý Účastník.
- 7.5. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom Memoranda sa oboznámili, s jeho obsahom súhlasia, Memorandum vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určito a zrozumiteľne, Memorandum uzatvorili dobrovoľne a bez nátlaku, s vedomím si vážnosti právneho úkonu a právnych následkov vyplývajúcich z tohto Memoranda, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda sú jeho nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situácia Odstavnej parkovacej plochy

V Oščadnici, dňa 12.12.2022

V Oščadnici, dňa 12.12.2022

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta

.....
MEDMEDICAL INIK a. s.
Mgr. Eubomira Mitková
predseda predstavenstva