

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Mária Kučáková**
Rodné priezvisko : Poláčková
Trvale bytom : 023010ščadnica, Slovenská republika
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bankové spojenie : mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
IBAN :
Štátna občianka Slovenskej republiky

ďalej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov : **Obec Oščadnica**
So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO : 00 314170
V zastúpení : **Ing. Marián Plevko**, starosta obce

ďalej ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“
aj jednotlivito aj ako „zmluvná strana“

2. Preambula:

VZHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

Predávajúci je výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, a to konkrétne - pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 4586, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.017 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5199, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom;

ďalej ako „Pozemok“

Predávajúci adresoval Kupujúcemu list, označený ako Oficiálny návrh na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti (parcely č. 4586) za osobitných podmienok zo dňa 19. augusta 2026 (ďalej ako „Návrh“), s cieľom majetkovoprávne usporiadať dotknuté územie a zabezpečiť rozvoj miestnej infraštruktúry;

Predávajúci zdôvodnil Návrh prínosom pre Kupujúceho, a to tak, že Pozemok je ideálny na vybudovanie prístupovej komunikácie. Prevodom do vlastníctva Kupujúceho sa zabezpečí trvalo udržateľný rozvoj infraštruktúry v danej lokalite, čo prinesie úžitok nielen Predávajúcemu, ale aj ostatným obyvateľom obce a vlastníkom susedných

pozemkov. Ponuka symbolickej ceny 1,- EUR/m² výrazne šetrí verejné prostriedky Kupujúceho pri akvizícii Pozemku pod budúcu komunikáciu;

zmluvné strany majú záujem na prevode Pozemku, nachádzajúceho sa vo vlastníctve Predávajúceho, na a v prospech Kupujúceho, a to nižšie uvedeným spôsobom;

zmluvné strany prejavili vôľu odplatne previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho;

PRETO UZATVÁRAJÚ túto *Kúpnu zmluvu* (ďalej ako „**Zmluva**“), v nasledujúcom znení:

3. Predmet Zmluvy:

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výlučnom vlastníctve (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Predávajúceho do výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Kupujúceho.
- 3.2. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádza Pozemok so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Kupujúceho a Kupujúci Pozemok kupuje, čím sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve stane výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Pozemku, vrátane všetkých jeho. práv, súčastí a príslušenstva. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom, zmluvné strany prehlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že Kupujúci nadobúda Pozemok **do výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1)**.
- 3.3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, a to na základe *UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA VOŠČADNICE*, číslo: 35/2026, zo dňa 26. augusta 2026.

4. Prevod vlastníckeho práva:

- 4.1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

5. Ostatné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán:

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Pozemku a má právo uzatvoriť túto Zmluvu.
- 5.2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so skutočnosťou, že v súvislosti s budovaním prístupovej cesty, nachádzajúcej sa na Pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, mu do dňa podpisu tejto Zmluvy vznikli finančné náklady. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu preukázať výšku takto vynaložených nákladov príslušnými účtovnými alebo inými hodnovernými dokladmi.
- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu časť nákladov podľa predchádzajúceho odseku, a to vo výške 90 % spoluúčasti Kupujúceho na investíciách, súvisiacich so

spevnením miestnej cesty. Konkrétna výška spoluúčasti Kupujúceho predstavuje sumu **5.186,70 EUR**.

- 5.4. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že úhradou sumy podľa odseku 5.3. sa považujú náklady Predávajúceho, vzniknuté do dňa podpisu tejto Zmluvy, na ktorých úhrade sa má Kupujúci podľa tejto Zmluvy podieľať, za vysporiadané v rozsahu tejto spoluúčasti. Predávajúci nie je oprávnený voči Kupujúcemu z titulu týchto nákladov požadovať akúkoľvek ďalšiu úhradu, pokiaľ sa zmluvné strany následne písomne nedohodnú inak.
- 5.5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať na Pozemku bezpečnú prístupovú cestu pre predmetnú lokalitu, ktorá je podľa spracovávaného územného plánu určená na výstavbu, a to v nasledovných lehotách:
- a) časť prístupovej cesty vedúcu popri domovej výstavbe najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností;
 - b) zvyšnú časť prístupovej cesty najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.

6. Kúpna cena a jej splatnosť:

- 6.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod Pozemku podľa tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške **1.017,- EUR** (ďalej ako „**Kúpna cena**“), t. j. za jednotkovú cenu vo výške **1,- EUR/m²** výmery Pozemku.
- 6.2. Na základe dohody zmluvných strán je Kupujúci povinný uhradiť Kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Pozemku bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto Zmluvy, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa jej podpísania, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Návrh na vklad:

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku je oprávnený podať Kupujúci.
- 7.2. V prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany bezodkladne po rozhodnutí príslušného katastrálneho orgánu o prerušení konania povinné najmä, nie však výlučne, uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, vykonať zmenu alebo doplnenie pôvodného návrhu na vklad, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady a nedostatky zo strany príslušného katastrálneho orgánu v ním stanovenej lehote odstránené.
- 7.3. Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Pozemku na a v prospech Kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, atď.) budú znášané výlučne zo strany Kupujúceho,

a to v plnom rozsahu, s čím Kupujúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na Zmluve.

8. Salvátorská klauzula:

- 8.1. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

9. Doručovanie:

- 9.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej ako „oznámenia“), budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručené osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať.
- 9.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzatvorenia tejto Zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. Záverečné ustanovenia:

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 10.3. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, a to po ich vzájomnej dohode.
- 10.4. Vo vzťahoch neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 10.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

- 10.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 10.8. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.9. Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

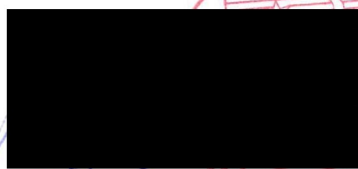
V Oščadnici, dňa 08.10.2026

Za Predávajúceho:



Mária Kučáková, rod. Poláčková
úradne osvedčený podpis

Za Kupujúceho:



Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce

