

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými účastníkmi:

### Predávajúci:

**Mária Backová, rod. Fuňaková**

Trvale bytom : 023 03 Zborov nad Bystricou :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

IBAN :

Štátna občianka Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci“

a

### Kupujúci:

**Obec Oščadnica**

So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica

IČO : 00 314 170

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN :

SWIFT : GIBASKBX

V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“

## Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti -

- pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 2139/9, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 9 m<sup>2</sup> [vytvoreného odočenením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 2139/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 322 m<sup>2</sup>, zapísaného na Liste vlastníctva č. 11732 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 112/2.019, vyhotoveného dňa 27. novembra 2019, m;hotoviteľom - GEOSTA V fng. Peter Mikolaj, so sídlom Stred 471, 023 54 Turzovka, [ČO: 46 873 376, autorizačne overeného dňa 27. novembra 2019 zo strany Ing. Ivana Goralku, úradne overeného dňa 5. decembra 2019 zo strany Ing. Jozefa Polku, pod číslom 1637/2019 (ďalej ako „Geometrický plán“)];

ďalej ako „Nehnutelnosť“.

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Nehnutelnosť nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva**.

- 13 Kupujúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 51/2019, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dňa 16.12.2019.
- 14 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.

## Článok II Kúpna cena

- 21 Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho Nehnuteľnosť uvedenú v bode 11 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje predmetnú Nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR/m<sup>2</sup>** (slovom jedno euro za jeden meter štvorcový), t.j. za celkovú úpnu cenu vo výške **9,- EUR** (slovom deväť eur) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 22 Zmluvné strany sa dohodli: že Kúpna cena vo výške podľa tohto článku bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlasťického práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

## Článok III Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a má právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že prevádzaná Nehnuteľnosť nemá akékoľvek a žiadne vady, na ktoré by musel kupujúceho osobitne upozorniť a v dôsledku ktorých by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy spochybnený a/alebo došlo k obmedzeniu kupujúceho ako vlasťického Nehnuteľnosti pri výkone vlastníckeho práva.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na kupujúceho Nehnuteľnosť neprevedie na žiadnu osobu, nezaťaží ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajme ju a ani inej nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.4. Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

#### Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnutelnosti na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné overenie podpisu predávajúceho, atď.) budú znášané výlučne zo strany predávajúceho, a to v plnom rozsahu, s čím predávajúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutelnosť do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú pohľadné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanoveníú zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 5.8 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Oščadnici, dňa 5. februára 2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho

... L.O  
Mária Backová, rod. Fuňaková

.....o /6;č;d /ti 7"  
Ing. Marián Plevko  
starosta obce