

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Predávajúci:

Jozef Truchlý, rod. Truchlý

Trvale bytom : 023010Ščadnica

Dátum narodenia :

Rodné číslo

IBAN :

SWIFT : POBNSKBA

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Oščadnica

So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica

IČO : 00 314170

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN :

SWIFT : GIBASKBX

V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „kúpujúci“

predávajúci a kúpujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehmuteľnosti -
 - pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 6626, druh pozemku: orná pôda o výrnere 889 m², evidovaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca na liste vlastníctva číslo 1892

ďalej ako „Nehnuteľnosť“.
- 1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti spoločne so všetkými právami (súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu a kupujúci predmehľé výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Nehnuteľnosť nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 1.3 Kupujúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlašúcke právo k Nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 27/2019, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dňa 24. júla 2019.

14 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú pohodnú súčnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také akty a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva do vlašúctva kupujúceho Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje predmetnú Nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7,05 **EUR/m²** (slovom sedem 5/100 eur za jeden meter štvorcový), t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6.267,45 **EUR** (slovom šesťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť 45/100 eur) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné sh.any vyhlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že výška Kúpnej ceny bola dohodnutá na základe stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti - p. Doc. Ing. Jánom Svrčekom, CSc., znalcom v odbore stavebníctvo, so sídlom Oškerda 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto zo dňa 28. marca 2019 (ďalej ako „**Znalecký posudok**“).
- 2.3 Zmluvné sh.any sa dohodli, že Kúpna cena vo výške podľa tohto článku bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného kataštrálneho orgánu o povolení vkladu vlašúckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej sh.any.

Článok III

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti a má právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že prevádzaná Nehnutel'nosť nemá akékoľvek a žiadne vady, na ktoré by musel kupujúceho osobitne upozorniť a v dôsledku ktorých by bol prevod vlasťúckeho práva k Nehnutel'nosti podľa tejto Zmluvy spochybnený a/alebo došlo k obmedzeniu kupujúceho ako vlastníka Nehnutel'nosti pri výkone vlasťúckeho práva.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlasťúckeho práva k Nehnutel'nosti na kupujúceho Nehnutel'nosť neprevedie na h-etiu osobu, nezaťaží ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajme ju a ani k nej nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.4 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné overenie podpisu predávajúceho, atď.) ako aj odplata za vypracovanie Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti, budú znášané výlučne zo strany predávajúceho, a to v plnom rozsahu, s čím predávajúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosť do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 5.8 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednorozhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Fotokópia Znaleckého posudku

V Oščadnici, dňa 18. septembra 2019

Za predávajúceho:


.....
Jozef Truchlý, rod. Truchlý

Za kupujúceho:


.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce