

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Predávajúci:

Ha Real, s. r. o.

So sídlom : Oščadnica 1537, 023 01 Oščadnica
IČO : 45 482 462
DIČ : 2023017887
IČ DPH : SK2023017887
Zápis : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č.: 52768/L
V zastúpení : Miroslav Hamacek, konateľ

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Oščadnica

So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica
IČO : 00 314 170
DIČ : 2020421513
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :
SWIFT : GIBASKBX
V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „kupujúci“

*predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“*

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti -

- pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 5077/8, druh pozemku: záhrada o výmere 23 m², evidovaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca na liste vlastníctva číslo 11567;

ďalej ako „Nehnuteľnosť“.

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

- 1.3 Kupujúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tejto zmluvy a súčasne nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ošadnici č. 8/2019, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ošadnica, konaného dňa 13. marca 2019.
- 1.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje predmetnú Nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro) vrátane DPH (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany deklarujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že Kúpna cena vo výške podľa tohto článku bola kupujúcim v celosti uhradená k rukám predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

Článok III

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a má právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že na základe fyzickej obhliadky Nehnuteľnosti na mieste samom, mu je známy stav Nehnuteľnosti, pričom túto nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa táto nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy, resp. ktorý je možné zistiť na základe fyzickej obhliadky nezaloženej na odbornom úsudku.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na kupujúceho Nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajme ju a ani k nej nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.4 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Vecno – právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné overenie podpisu predávajúceho, atď.), budú znášané výlučne zo strany kupujúceho, a to v plnom rozsahu, s čím kupujúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosť do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu.
- 5.8 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Neoficiálna kópia listu vlastníctva č. 11567 pre k. ú. Oščadnica

V Oščadnici, dňa 03.07.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

 Ha Real, s. r. o. Miroslav Hamacek konateľ		 Obec Oščadnica Ing. Marián Plevko starosta obce
 www.hareal.eu info@hareal.eu Ha Real Oščadnica 15 023 01 Oščadnica IČO: 45 482 462 DIČ: 2023017887 IČ DPH: SK2023017887 tel.: +421 949 186 012		