

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Názov	: Obec Oščadnica
So sídlom	: Nám. M. Bemáta 745,023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO	: 00 314170
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	:
V zastúpení	: Ing. Marián Plevko , starosta obce

ďalej ako „Predávajúci“

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko	: František Lipták
Rodné priezvisko	: Lipták
Trvalé bydlisko	: Oščadnica : 023010ščadnica, Slovenská republika
Dátum narodenia	:
Rodné číslo	:
Štátny občan Slovenskej republiky	

ďalej ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“

2. Preambula:

VZHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom úzerrú Oščadnica, a to konkrétne - pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 8078/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20 m² (ďalej ako „**Pozemok**“) [vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 8078/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7.677 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 25/2022, vyhotoveného dňa 29. júla 2022, vyhotoviteľom - Ing. Vladirúr Janík - GEOMA, s miestom podnikania Okružná 100/19, 022 04 Čadca, IČO: 31 059 783, autorizačne overeného dňa 29. júla 2022 zo strany Ing. Vladirúra Janíka, úradne overeného dňa 31. augusta 2022 zo strany Ing. Jozefa Polku, pod číslom GI-1012/22 (ďalej ako „**Geometrický plán**“)];

Zmluvné strany majú záujem na prevode Pozemku nachádzajúceho sa vo vlastníctve Predávajúceho na a v prospech Kupujúceho, a to nižšie uvedeným spôsobom;

Zmluvné strany prejavili vôľu odplatne previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho;

PRETO UZATVÁRAJÚ túto *Kúpnu zmluvu* (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledujúcom znení:

3. Predmet Zmluvy:

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výlučnom vlastníctve (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Predávajúceho do výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Kupujúceho.
- 3.2. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádza Pozemok so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Kupujúceho a Kupujúci Pozemok kupuje, čím sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve stane výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Pozemku, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom, zmluvné strany prehlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že Kupujúci nadobúda Pozemok **do výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1)**.
- 3.3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený vykonať odplatný prevod ním vlastneného Pozemku za podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 38/2022, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dňa 26.10.2022.

4. Prevod vlastníckeho práva:

- 4.1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

5. Ostatné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán:

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Pozemku a má právo uzatvoriť túto Zmluvu.
- 5.2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že znáša náklady na vyhotovenie Geometrického plánu a znaleckého posudku, ktorého účelom je stanovenie kúpnej ceny vo vzťahu k Pozemku, a to v plnom rozsahu.

6. Kúpna cena a jej splatnosť:

- 6.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod Pozemku podľa tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške **197,20 EUR** (slovom: jednotodevät'desiatsedem eur a dvadsať eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom stanovenia hodnoty Pozemku.
- 6.2. Na základe dohody zmluvných strán je Kupujúci povinný uhradiť Kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Pozemku bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto

Zmluvy, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa jej podpísania, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Návrh na vklad:

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku sú oprávnení podať Predávajúci a Kupujúci spoločne.
- 7.2. V prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany bezodkladne po rozhodnutí príslušného katastrálneho orgánu o prerušení konania povinné najmä, nie však výlučne, uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, vykonať zmenu alebo doplnenie pôvodného návrhu na vklad, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady a nedostatky zo strany príslušného katastrálneho orgánu v ním stanovenej lehote odstránené.
- 7.3. Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Pozemku na a v prospech Kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, atď.) budú znášané výlučne zo strany Kupujúceho, a to v plnom rozsahu, s čím Kupujúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na Zmluve.

8. Salvátorská klauzula:

- 8.1. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

9. Doručovanie:

- 9.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej ako „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručené osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať.
- 9.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neodržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. **Záverečné ustanovenia:**

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 10.3. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, a to po ich vzájomnej dohode.
- 10.4. Vo vzťahoch neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 10.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 10.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 10.8. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.9. Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oščadnici, dňa 02.02.2023

Za Predávajúceho:

Obec Oščadnica
Ing. Marif. Plevko
s70sta

Za Kupujúceho:

František Lipták, rod. Lipták